



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stårrvegen 1
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 987	
Sum kostnader		12 987	
Driftsresultat		-12 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		22 647	
Sum finanskostnader		22 647	
Netto finans		-22 627	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 614	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 614	0
Årsresultat		-35 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 614	
Sum overføringer og disponeringer		-35 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 898 535	
Sum varige driftsmidler		1 898 535	
Sum anleggsmidler		1 898 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 642	
Sum fordringer		2 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 742	
Sum omløpsmidler		17 383	0
SUM EIENDELER		1 915 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		190 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-35 614	
Sum opptjent egenkapital		-35 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		154 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 346 787	
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 787	
Sum langsiktig gjeld		1 346 787	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 070	
Annen kortsiktig gjeld		404 676	
Sum kortsiktig gjeld		414 746	
Sum gjeld		1 761 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 919	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626309

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stårrvegen 1
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 987	
Sum kostnader		12 987	
Driftsresultat		-12 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		22 647	
Sum finanskostnader		22 647	
Netto finans		-22 627	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 614	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 614	0
Årsresultat		-35 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 614	
Sum overføringer og disponeringer		-35 614	



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 898 535
1 898 535

Sum anleggsmidler

1 898 535

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 642
2 642

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 742

Sum omløpsmidler

17 383

0

SUM EIENDELER

1 915 919

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

200 000
-10 000
190 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-35 614
-35 614

Sum egenkapital

154 386

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

1 346 787
1 346 787



Sum langsiktig gjeld	1 346 787	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 070	
Annen kortsiktig gjeld	404 676	
Sum kortsiktig gjeld	414 746	
Sum gjeld	1 761 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 919	0



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Fossum	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Han G. Jørgensen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Resultatregnskap 28.09-31.12

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>12 987</u>
Driftsresultat		<u>-12 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		20
Annen finanskostnad		<u>22 647</u>
Netto finansposter		<u>-22 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-35 614</u>
Årsresultat		<u>-35 614</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-35 614</u>



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 898 535</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 898 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 898 535</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>2 642</u>
Sum fordringer		<u>2 642</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 383</u>
Sum eiendeler		<u>1 915 919</u>



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-35 614
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 614</u>
Sum egenkapital		<u>154 386</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 346 787</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 346 787</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		10 070
Annen kortsiktig gjeld		<u>404 676</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 746</u>
Sum gjeld		<u>1 761 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 915 919</u>

Ulefoss, 23. juni 2023

Tom Fossum
styremedlem, daglig leder

Hans Gunnerud Jørgensen
styreleder



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for perioden 28.09 til 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for perioden 28.09 til 31.12.2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-35 614	-35 614
Innbetalt aksjekapital 28.09.22	200 000	0	-10 000	190 000
Egenkapital 31.12.	200 000	0	-45 614	154 386

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Pantelån	1 346 787
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Leilighet	1 898 535
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022
Gjeld til Hans G Jørgensen AS	400 000
Påløpen rente	4 676
Sum	404 676

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	100	50 %	50 %
Han G. Jørgensen AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for perioden 28.09 til 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for perioden 28.09 til 31.12.2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-35 614	-35 614
Innbetalt aksjekapital 28.09.22	200 000	0	-10 000	190 000
Egenkapital 31.12.	200 000	0	-45 614	154 386

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Pantelån	1 346 787
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Leilighet	1 898 535
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022
Gjeld til Hans G Jørgensen AS	400 000
Påløpen rente	4 676
Sum	<u>404 676</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	100	50 %	50 %
Han G. Jørgensen AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %