



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 847 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM B6.5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 333	
Sum inntekter		59 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 848	
Sum kostnader		17 848	
Driftsresultat		41 485	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 134	
Annen rentekostnad		768 590	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		1 367 727	
Netto finans		-1 367 314	
Resultat før skattekostnad		-1 325 829	0
Skattekostnad	2	-291 682	
Årsresultat		-1 034 147	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 147	
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 242	14 560
Sum immaterielle eiendeler		306 242	14 560
Sum anleggsmidler		306 242	14 560
Omløpsmidler			
Varer			
Energiprojekter			6 800 000
Utbyggingstomter		70 740	70 740
Prosjekter i arbeid		25 800 000	
Sum varer	3	25 870 740	6 870 740
Fordringer			
Med nærstående part		59 333	
Andre fordringer			400
Sum fordringer		59 333	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 946	
Sum omløpsmidler		25 967 019	6 871 140
SUM EIENDELER		26 273 261	6 885 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 700	85 700
Sum innskutt egenkapital		85 700	85 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 034 147	
Sum opptjent egenkapital		-1 034 147	
Sum egenkapital		-948 447	85 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 217 724	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 217 724	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 217 724	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Sum kortsiktig gjeld		3 984	
Sum gjeld		27 221 708	6 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 273 261	6 885 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658970

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 847 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM B6.5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 922 847 320
JESSHEIM B6.5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 333	
Sum inntekter		59 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 848	
Sum kostnader		17 848	
Driftsresultat		41 485	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 134	
Annen rentekostnad		768 590	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		1 367 727	
Netto finans		-1 367 314	
Resultat før skattekostnad		-1 325 829	0
Skattekostnad	2	-291 682	
Årsresultat		-1 034 147	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 147	
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 147	



Organisasjonsnr: 922 847 320
JESSHEIM B6.5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 242	14 560
Sum immaterielle eiendeler		306 242	14 560
Sum anleggsmidler		306 242	14 560
Omløpsmidler			
Varer			
Energiprojekter			6 800 000
Utbyggingstomter		70 740	70 740
Prosjekter i arbeid		25 800 000	
Sum varer	3	25 870 740	6 870 740
Fordringer			
Med nærstående part		59 333	
Andre fordringer			400
Sum fordringer		59 333	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 946	
Sum omløpsmidler		25 967 019	6 871 140
SUM EIENDELER		26 273 261	6 885 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 700	85 700
Sum innskutt egenkapital		85 700	85 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 034 147	
Sum opptjent egenkapital		-1 034 147	
Sum egenkapital		-948 447	85 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4	27 217 724	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 217 724	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 217 724	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Sum kortsiktig gjeld		3 984	
Sum gjeld		27 221 708	6 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 273 261	6 885 700



Organisasjonsnr: 922 847 320
JESSHEIM B6.5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jessheim B6.5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim B6.5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jessheim B6.5 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7X8YT-ARXGP-VT6PQ-Y77EJ-EUMQO-56NHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X8YT-ARXGP-VT6PQ-Y77EJ-EUMQO-56NFHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Hauki, Bård

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:59:40

Date of birth

1966-07-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bringedal, Petter

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 11:04:18

Date of birth

1988-08-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:43:40

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Lam, Kim-Alexander

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 13:58:31

Date of birth

1991-03-07

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hogstad, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 11:30:01

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)





Jessheim B6.5 AS

Org.nr 922 847 320

Årsberetning 2024

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 05. juni 2019 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av fire menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble kr 1 325 829 i underskudd mot kr 0 i 2023.

Årets resultat disponeres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Bokført egenkapital er negativ, reell verdi av selskapets eiendom medfører at reell egenkapital er å anse som positiv. Selskapet har en avtale om ansvarlig lån med morselskapet Jessheim B6.5 Holding AS med en ramme på kr. 40 000 000,-, noe som sikrer selskapets likviditet på kort sikt.

Selskapet arbeider med forprosjekt og forberedelse til rammesøknad for Gnr. 131 Bnr. 156 i Ullensaker kommune. Eiendommen består av to teiger og rammesøknad som blir sendt i slutten av 2025 omfatter teig en bestående av 65 leiligheter (av i alt 210 på feltene samlet). Estimert salgsstart er Q1 2026 med påfølgende byggestart høsten 2026. Hele prosjektet er estimert ferdigstilt i 2029/2030. Selskapet forventer negative resultater frem til første byggetrinn er ferdig bygget og overlevert boligkjøperne. Usikkerhet knyttet marked og tidspunkt for lansering og byggestart, kan føre til endringer i tidsplanen.



Oslo, 17.06.2025

Signeres digitalt

Bård Hauki
Styreleder

Petter Bringedal
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Kim-Alexander Lam
Styremedlem

Helge Hogstad
Daglig leder



Resultatregnskap

Jessheim B6.5 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		59 333	0
Sum driftsinntekter		59 333	0
Annen driftskostnad		17 848	0
Sum driftskostnad	1	17 848	0
Driftsresultat		41 485	0
Renteinntekt		413	0
Sum finansinntekter		413	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 134	0
Rentekostnad		768 590	0
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		1 367 726	0
Resultat finansposter		-1 367 313	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 829	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-291 682	0
Ordinært resultat		-1 034 147	0
Årsresultat		-1 034 147	0
Overført til udekket tap		-1 034 147	0
Sum disponert		-1 034 147	0

Jessheim B6.5 AS Org.nr. 922847320

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Jessheim B6.5 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 242	14 560
Sum immaterielle eiendeler		306 242	14 560
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		306 242	14 560
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	25 870 740	6 870 740
Fordringer			
Fordring på nærstående part	4	59 333	0
Andre fordringer		0	400
Sum fordringer		59 333	400
Bankinnskudd		36 946	0
Sum omløpsmidler		25 967 019	6 871 140
Sum eiendeler		26 273 261	6 885 700

Jessheim B6.5 AS Org.nr. 922847320

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Jessheim B6.5 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	85 700	85 700
Sum innskutt egenkapital		85 700	85 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 034 147	0
Sum opptjent egenkapital		-1 034 147	0
Sum egenkapital	6	-948 447	85 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 217 724	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 217 724	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	0
Sum kortsiktig gjeld		3 984	0
Sum gjeld		27 221 708	6 800 000
Sum egenkapital og gjeld		26 273 261	6 885 700

OSLO, 17.06.2025
Styret for Jessheim B6.5 AS

Bård Hauki
Styrets leder

Petter Bringedal
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Kim-Alexander Lam
Styremedlem

Helge Hogstad
Daglig leder

Jessheim B6.5 AS Org.nr. 922847320

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Jessheim B6.5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 2.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



Jessheim B6.5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 - ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt honorar til styret.
Revisjonshonorar er kr. 0,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.

NOTE 2 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-291 682	0
Skatt på mottatt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt	291 682	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 325 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	1 325 829	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	1 325 829	-1 392 011	-66 182
Grunnlag utsatt skatt	1 325 829	-1 392 011	-66 182
Utsatt skatt, 22%	291 682	-306 242	-14 560

NOTE 3 - PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader imf utvilting av boligprosjekt i Jessheim Kommune.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2024	2023
Kundefordring nærstående		
JM Norge AS	59 333	0
Sum kundefordringer	59 333	0

Langsiktig gjeld fra morselskap:

	2024	2023
Gjeld konsern	27 217 724	6 800 000
Sum langsiktig gjeld morselskap	27 219 748	6 802 023

Ansvarlig lån fra Jessheim B6.5 Holding AS forrentes med NIBOR 3M + 2,0 % margin p.a.
Renten kapitaliseres kvartalsvis. Lånet og rentene avdragsfritt frem til forfall ved påkrav fra Lånegiver, men kan innfris helt eller delvis før denne datoen.



Jessheim B6.5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 85 700 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Jessheim B6.5 Holding AS	85 700	100 %

Jessheim B6.5 AS er heleid datterselskap av Jessheim B6.5 Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2024	85 700	0	85 700
Årets resultat		-1 034 147	-1 034 147
Egenkapital 31.12.2024	85 700	-1 034 147	-948 447

Selskapet ble stiftet i 2019 og eies av Skanska Jessheim B6.5 AS og Usbl Utbygging AS med en eierandel på 50% hver. Selskapets aksjekapital er på kr 85 700,-, og er fordelt på 85 700 stk. aksjer à kr 1,-.

Selskapet bokførte egenkapital er negativ, men skal på sikt utvikle selskapet tilhørende eiendom i Jessheim til boliger. Det forventes på sikt positive resultater fra eiendomsutviklingen.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt som påvirker regnskapet.

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT OG FREMTIDSUTSIKTER

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Bokført egenkapital er negativ, reell verdi av selskapets eiendom medfører at reell egenkapital er å anse som positiv. Selskapet har en avtale om ansvarlig lån med morselskapet Jessheim B6.5 Holding AS med en ramme på kr. 40 000 000,-, noe som sikrer selskapets likviditet på kort sikt.

Selskapet arbeider med forprosjekt og forberedelse til rammesøknad for Gnr. 131 Bnr. 156 i Ullensaker kommune. Eiendommen består av to teiger og rammesøknad som blir sendt i slutten av 2025 omfatter teig en bestående av 65 leiligheter (av i alt 210 på feltene samlet). Estimert salgsstart er Q1 2026 med påfølgende byggestart høsten 2026. Hele prosjektet er estimert ferdigstilt i 2029/2030. Selskapet forventer negative resultater frem til første byggetrinn er ferdig bygget og overlevert boligkjøperne. Usikkerhet knyttet marked og tidspunkt for lansering og byggestart, kan føre til endringer i tidsplanen.