



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9 etasje
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	878 778	1 327 153
Annen driftskostnad		187 013	91 873
Sum kostnader		1 065 791	1 419 026
Driftsresultat		-715 791	-1 419 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	797
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 247	797
Annen rentekostnad		76 557	67
Sum finanskostnader		76 557	67
Netto finans		223 690	730
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 101	-1 418 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 586	-1 418 296
Årsresultat		-475 586	-1 418 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 586	-1 418 296
Totalresultat		-475 586	-1 418 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 586	-1 360 495
Overført fra annen egenkapital			-57 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-475 586	-1 418 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 100	
Sum anleggsmidler		1 250 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 515	7 938
Konsernfordringer		4 996	4 996
Sum fordringer		21 511	12 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 448	58 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 448	58 428
Sum omløpsmidler		99 959	71 362
SUM EIENDELER		1 350 059	71 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 836 080	1 360 495
Sum opptjent egenkapital		-1 836 080	-1 360 495
Sum egenkapital	7, 9	-1 736 080	-1 260 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 865 000	1 115 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 000	1 115 390
Sum langsiktig gjeld		2 865 000	1 115 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12	2 897
Skyldig offentlige avgifter		64 352	92 111
Annen kortsiktig gjeld		156 775	121 458
Sum kortsiktig gjeld		221 139	216 467
Sum gjeld		3 086 139	1 331 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 059	71 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9 etasje
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 681 418
NORSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	878 778	1 327 153
Annen driftskostnad		187 013	91 873
Sum kostnader		1 065 791	1 419 026
Driftsresultat		-715 791	-1 419 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	797
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 247	797
Annen rentekostnad		76 557	67
Sum finanskostnader		76 557	67
Netto finans		223 690	730
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 101	-1 418 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 586	-1 418 296
Årsresultat		-475 586	-1 418 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 586	-1 418 296
Totalresultat		-475 586	-1 418 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 586	-1 360 495
Overført fra annen egenkapital			-57 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-475 586	-1 418 296



Organisasjonsnr: 918 681 418
NORSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 100	
Sum anleggsmidler		1 250 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 515	7 938
Konsernfordringer		4 996	4 996
Sum fordringer		21 511	12 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	78 448	58 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 448	58 428
Sum omløpsmidler		99 959	71 362
SUM EIENDELER		1 350 059	71 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 836 080	1 360 495
Sum opptjent egenkapital		-1 836 080	-1 360 495



Sum egenkapital	7, 9	-1 736 080	-1 260 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 865 000	1 115 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 000	1 115 390
Sum langsiktig gjeld		2 865 000	1 115 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12	2 897
Skyldig offentlige avgifter		64 352	92 111
Annen kortsiktig gjeld		156 775	121 458
Sum kortsiktig gjeld		221 139	216 467
Sum gjeld		3 086 139	1 331 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 059	71 362



Organisasjonsnr: 918 681 418
NORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norse Partners As	50101.00	50.10%	Ordinære aksjer
Kristiania Eiendomsforvaltning As	49899.00	49.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	738560.00	37965.00	940.00

Oppgitt pensjonsforpliktelse er årets premie innskuddspensjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Norse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norse Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 475 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf. 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide

statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60


Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



 Legally signed by
Aif Martin Ulven
25.03.2021

 Legally signed by
Roar Nilsen
25.03.2021

 Legally signed by
Stig Andre Rognstad
25.03.2021

Årsregnskap

2020

Norse Eiendom AS

Org.nr.:918 681 418



Resultatregnskap

Norse Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekter		350 000	0
Lønnskostnad	2	878 778	1 327 153
Annen driftskostnad		187 013	91 873
Sum driftskostnader		1 065 791	1 419 026
Driftsresultat		-715 791	-1 419 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	797
Annen finansinntekt		300 000	0
Annen rentekostnad		76 557	67
Resultat av finansposter		223 690	730
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 101	-1 418 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 515	0
Ordinært resultat		-475 586	-1 418 296
Årsresultat		-475 586	-1 418 296
Overføringer			
Overført til udekket tap		-475 586	-1 360 495
Overført fra annen egenkapital		0	-57 801
Sum overføringer	7	-475 586	-1 418 296



Balanse

Norse Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 100	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 100	0
Sum anleggsmidler		1 250 100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 515	7 938
Konsernfordringer		4 996	4 996
Sum fordringer		21 511	12 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 448	58 428
Sum omløpsmidler		99 959	71 362
Sum eiendeler		1 350 059	71 362



Balanse

Norse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 836 080	-1 360 495
Sum opptjent egenkapital		-1 836 080	-1 360 495
Sum egenkapital	7, 9	-1 736 080	-1 260 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	2 865 000	1 115 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 000	1 115 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12	2 897
Skyldig offentlige avgifter		64 352	92 111
Annen kortsiktig gjeld		156 775	121 458
Sum kortsiktig gjeld		221 139	216 467
Sum gjeld		3 086 139	1 331 857
Sum egenkapital og gjeld		1 350 059	71 362

Oslo, 22.03.2021
Styret i Norse Eiendom AS

Stig Andre Rognstad
styreleder

Alf Martin Ulven
styremedlem

Roar Nilsen
daglig leder



Noter 2020

Norse Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Norse AS, Klingenberggata 7A, 0125 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Regnskapsregisteret.



Noter 2020

Norse Eiendom AS

Note 2 Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,75

Lønnskostnader, daglig leder	2020	2019
Lønn	738 560	1 133 611
Arbeidsgiveravgift	101 313	164 030
Pensjonskostnader, premie innskuddspensjon	37 965	28 915
Andre lønnsrelaterte ytelser	940	597
Sum	878 778	1 327 153

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 844 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 9 187 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	-16 515	0
Sum skattekostnad	-16 515	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-492 101	-1 418 296
Permanente forskjeller	0	67
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-492 101	-1 418 229
Avgitt (-) / mottatt konsernbidrag	0	0
Koronatiltak, tilbakeføring skattepliktig inntekt 2018 og 2019	75 066	0
Årets skattegrunnlag	-417 035	-1 418 229

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 835 264	-1 418 229	417 035
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-1 835 264	-1 418 229	417 035
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22 % *	-403 758	-312 010	91 748

* Grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse av fremførbart underskudd er utsatt skattefordel nedskrevet til kr 0. Resultatført endring utsatt skatt i 2020 gjelder fordring skatt i henhold til koronatiltak med tilbakebetaling av skatt.



Noter 2020

Norse Eiendom AS

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Åsbieveien Holding AS	Oslo	16.11.2020	50 %	50 %	-432 735	-948 723

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden, jfr. note 1.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler og husleiedeposittum	28 927	49 667

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Norse Partners AS	50 101	50,10 %	repr. styreleder
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	49 899	49,90 %	styremedlem
Sum	100 000	100,00 %	

Styreleder eier 100 % av Norse AS som eier 94,78 % av Norse Partners AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	-1 360 495	-1 260 495
Årets resultat		-475 586	-475 586
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	-1 836 080	-1 736 080

Se note 9 for omtale av fortsatt drift.

Note 8 Mellomværender med aksjonærer og andre nærstående

Fordringer	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap, løpetid > 1 år	750 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld, forventet løpetid < 5 år	2 865 000	1 115 390
Påløpte renter, klassifisert som kortsiktig gjeld	76 482	0



Noter 2020

Norse Eiendom AS

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og regnskapet viser et udekket tap, jfr. note 6.

Driften er fremdeles i en oppstartfase. Det er i 2020 gjort kostnadsreducerende tiltak for å tilpasse kostnader til inntekter. Styret forventer at fremtidige inntekter vil generere positive resultater. Likviditeten er sikret ved lån fra nærstående selskap, jfr. note 8. Styret vurderer løpende behov for tilførsel av kapital og/eller likviditet. Basert på dette anser styret at selskapet har forsvarlig kapital og likviditet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.