



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 207 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 131	6 141 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 131</b>	<b>6 141 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 209	114 545
Annen driftskostnad		1 587 362	1 569 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 570</b>	<b>1 684 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 561</b>	<b>4 457 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 204	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 204</b>	<b>4 726</b>
Annen finanskostnad		1 158 623	802 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158 623</b>	<b>802 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 419</b>	<b>-797 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 629 141	3 660 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 827 779	116 822 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		116 827 780	116 822 879
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 827 780	116 822 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 094	1 094
Andre fordringer		125 670	123 188
Sum fordringer		126 764	124 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 525	344 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 525	344 350
Sum omløpsmidler		740 289	468 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 568 070</b>	<b>117 291 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 303 816	42 674 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 303 816</b>	<b>42 674 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 548 816</b>	<b>42 919 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 880 316	45 252 659
Øvrig langsiktig gjeld		29 010 000	29 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 890 316</b>	<b>74 262 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 890 316</b>	<b>74 262 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 117	4 710
Leverandørgjeld		59 755	54 058
Skyldige offentlige avgifter			510
Annen kortsiktig gjeld		60 065	49 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 937</b>	<b>109 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 019 253</b>	<b>74 371 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 568 070</b>	<b>117 291 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 207 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 131	6 141 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 131</b>	<b>6 141 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 209	114 545
Annen driftskostnad		1 587 362	1 569 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 570</b>	<b>1 684 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 561</b>	<b>4 457 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 204	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 204</b>	<b>4 726</b>
Annen finanskostnad		1 158 623	802 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158 623</b>	<b>802 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 419</b>	<b>-797 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 629 141	3 660 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

116 827 779

116 822 878

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

1

Sum varige driftsmidler

116 827 780

116 822 879

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

116 827 780

116 822 879

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Kundefordringer

1 094

1 094

Andre fordringer

125 670

123 188

Sum fordringer

126 764

124 282

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

613 525

344 350

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

613 525

344 350

Sum omløpsmidler

740 289

468 632

SUM EIENDELER

117 568 070

117 291 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

245 000

245 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	45 303 816	42 674 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 303 816</b>	<b>42 674 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 548 816</b>	<b>42 919 675</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 880 316	45 252 659
Øvrig langsiktig gjeld	29 010 000	29 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>71 890 316</b>	<b>74 262 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 890 316</b>	<b>74 262 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 117	4 710
Leverandørgjeld	59 755	54 058
Skyldige offentlige avgifter		510
Annen kortsiktig gjeld	60 065	49 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 937</b>	<b>109 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 019 253</b>	<b>74 371 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>117 568 070</b>	<b>117 291 511</b>



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Hasleveien 15 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 2. mai - 5. mai 2023

Selskapsnummer: 5684





## Velkommen til årsmøte i Hasleveien 15 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 09:00 og lukker 5. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5684>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Hasleveien 15 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Natalia Andronova er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Morten Henriksen og Nicholas Mahdavi er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Henriksen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Natalia Andronova

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Nicholas Mahdavi

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mirza Izic
- Ragnhild Fosse



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Natalia Andronova	Hasleveien 15 A
Nestleder	Morten Henriksen	Hasleveien 15 A
Styremedlem	Nicholas Mahdavi	Hasleveien 15 A
Varamedlem	Frida Garred	Hasleveien 15 J
Varamedlem	Mirza Izic	Hasleveien 15 A

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på Vibbo.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hasleveien 15 Borettslag

Borettslaget består av 49 andelsleiligheter.

Hasleveien 15 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991207430, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 126/52

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hasleveien 15 Borettslag har ingne ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Etter generalforsamlingen 21.4.2022 har styret hatt følgende sammensetning:  
Styreleder: Natalia Andronova (NA), Styremedlem: Morten Henriksen (MH), Styremedlem:  
Nicholas Mahdavi (NM), Varamedlem Mirza Izic (MI), Varamedlem Frida Garred (FG)

1. Det er avholdt 5 ordinære styremøter (etter generalforsamlingen 21. april) + budsjettmøte hos OBOS (digitalt). En del avgjørelser av ren administrativ art er diskutert og vedtatt pr. e-post mellom styremedlemmene.
2. Gjennomført alarmtest på brannvarslingsanlegget 17. oktober 2022 (Honeywell).
3. Det ble gjennomført fuktsikring i garasjen fra 29. august til 2. september 2022 (Ateko)
4. Det ble byttet drivhjul i heisen (Otis)
5. Gjennomgang med Coor - ny driftsinstruks på vaktmestertjeneste og ny avtale.
6. Sosiale tiltak – felles grill i 5. etasje og smørestativ i bod
7. Antall andelsoverdragelser for inneværende perioden er 3.

Oslo, 22.03.2023

Natalia Andronova, Morten Henriksen, Nicholas Mahdavi



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på kr 2 629 141 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen på kr 1 549 319. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var per 31.12.2022 kr 611 352 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 350 000 til større vedlikehold som omfatter måkesikring og vedlikehold av takterrasse i 7. etg.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hasleveien 15 Borettslag.

### Lån

Hasleveien 15 Borettslag har lån i OBOS Boligkreditt. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 19 i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hasleveien 15 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasleveien 15 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y4N0J-LE0A-52LSL-QH8Z6-5FAHH-ENW43



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>359 454</b>	<b>107 223</b>	<b>359 454</b>	<b>611 352</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 629 141	3 660 143	1 047 000	637 418
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-823 024	-970 051	-916 000	-649 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	19	-1 549 319	-2 455 971	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		0	18 110	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		-4 901	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>251 897</b>	<b>252 231</b>	<b>131 000</b>	<b>-11 582</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>611 352</b>	<b>359 455</b>	<b>490 454</b>	<b>599 770</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		740 289	468 632		
Kortsiktig gjeld		-128 937	-109 177		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>611 352</b>	<b>359 455</b>		



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 908 312	1 707 420	1 699 704	2 115 648
Innkrevde felleskostnader	2	2 017 316	1 967 184	1 998 296	2 180 352
Andre inntekter	3	3 184	11 294	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 928 812</b>	<b>3 685 898</b>	<b>3 698 000</b>	<b>4 296 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 209	-14 545	-14 500	-14 500
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 053	-11 036	-8 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-90 478	-87 925	-91 000	-89 500
Konsulenthonorar	7	-10 055	-15 292	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-342 614	-397 060	-335 000	-485 000
Forsikringer		-22 051	-22 047	-24 000	-24 000
Kommunale avgifter	9	-236 508	-319 006	-345 000	-419 782
Kostnader sameie	10,22	-193 037	-183 334	-200 000	-220 000
Energi/fyring		-248 416	-133 247	-250 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-218 536	-199 726	-206 000	-225 800
Andre driftskostnader	11	-217 614	-201 227	-214 000	-214 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 701 570</b>	<b>-1 684 444</b>	<b>-1 798 000</b>	<b>-2 111 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>2 227 242</b>	<b>2 001 454</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 184 418</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		1 549 319	2 455 971	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 776 561</b>	<b>4 457 425</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 184 418</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	11 204	4 726	0	0
Finanskostnader	13	-1 158 623	-802 008	-853 000	-1 547 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 147 419</b>	<b>-797 282</b>	<b>-853 000</b>	<b>-1 547 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 629 141</b>	<b>3 660 143</b>	<b>1 047 000</b>	<b>637 418</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 629 141	3 660 143		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	101 800 000	101 800 000
Tomt		15 000 000	15 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	22	27 779	22 878
Andre varige driftsmidler	15	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 827 780</b>	<b>116 822 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 074	339
Kundefordringer		1 094	1 094
Forskuddsbetalte kostnader		80 682	70 737
Andre kortsiktige fordringer	16	38 914	52 112
Driftskonto OBOS-banken		612 333	342 769
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	398
Sparekonto OBOS-banken		1 193	1 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>740 289</b>	<b>468 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 568 070</b>	<b>117 291 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 49 * 5000		245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital	17	3 100 000	3 100 000
Annen egenkapital	18	42 203 816	39 574 675
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 548 816</b>	<b>42 919 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	42 880 316	45 252 659
Borettsinnskudd	20	29 010 000	29 010 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>71 890 316</b>	<b>74 262 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 065	49 899
Leverandørgjeld		59 755	54 058
Skyldige offentlige avgifter		0	510
Påløpte renter		9 117	4 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 937</b>	<b>109 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 568 070</b>	<b>117 291 511</b>
Pantstillelse	21	115 195 000	115 195 000
Garantiansvar	22	749	766

Oslo, 22.03.2023

Styret i Hasleveien 15 Borettslag

Natalia Andronova/s/

Nicholas Mahdavi/s/

Morten Henriksen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 641 492
Kabel-tv	198 144
Varmtvann	122 208
Garasje	29 640
Eiendomsskatt	21 272
Bod	7 960
Kapitalkostnader på IN-lån	1 797 932
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	110 380
Overført til kapitalkostnader	-1 908 312
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 020 716</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Bod	-3 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 017 316</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innflyttingsgebyr	3 000
Skilt	184
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 184</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-771
Naturalytelser speilkonto	771
Arbeidsgiveravgift	-14 209
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 209</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 028, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 055
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 055</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 376
Drift/vedlikehold VVS	-18 251
Drift/vedlikehold elektro	-28 245
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 587
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 612
Drift/vedlikehold brannsikring	-53 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 856
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-99 043
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-4 439
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-342 614</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-21 282
Vann- og avløpsavgift	-53 057
Renovasjonsavgift	-162 169
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-236 508</b>

**NOTE: 10****KOSTANDER SAMEIE**

A-konto felleskostnader	-153 308
Ekstra kapitalinnkreving	-35 000
Oppgjør 2021	-4 729
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-193 037</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-31 701
Vaktmestertjenester	-68 880
Renhold ved firmaer	-100 884
Andre fremmede tjenester	-749
Kontor- og datarekvisita	-619
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 028
Andre kontorkostnader	-1 895
Telefon/bredbånd	-771
Bankgebyr	-3 048
Velferdskostnader	-7 935
Konstaterte tap	-104
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-217 614</b>



13

Hasleveien 15 Borettslag

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 109
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	455
Andel renteinntekt Sameie Hasleveien 15	9 630
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 204</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 121 884
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-36 739
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 158 623</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	112 900 000
Overført andel tomt 2009	-15 000 000
Tilgang 2017, ny andel	3 900 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>101 800 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.126/bnr.52

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

ITV-anlegg	
Tilgang 2011	85 862
Avskrevet tidligere	-85 861
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen	21 228
Hasleveien Næring AS, viderefakt. andel vann- og avløpsavgift 2022	17 686
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>38 914</b>

**NOTE: 17****ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL**

Kapitalutvidelse ny andel 2017	3 100 000
<b>SUM ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>3 100 000</b>

**NOTE: 18****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	12 020 213
Egenkapital fra IN tidligere	34 098 806
Egenkapital fra IN 2022	1 549 319
Reduksjon EK fra IN	-5 464 522
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>42 203 816</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 19****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Boligkreditt (tidligere lån i Danske Bank)	
Renter 31.12: 3,88%, løpetid 50 år	
Opprinnelig, 2012 (2007)	-84 685 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	6 730 463
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	786 428
Nedbetalt tidligere, IN	34 098 806
Nedbetalt i år, IN	1 549 319
	-41 519 984

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,88 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	103 072
Nedbetalt i år	36 596
	-1 360 332

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-42 880 316</b>
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-28 215 000
Tilført 2017	-795 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-29 010 000</b>

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	29 010 000
Pantelån	42 880 316
Beregnete IN-forpliktelser	30 183 603
<b>TOTALT</b>	<b>102 073 919</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	101 800 000
Tomt	15 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>116 800 000</b>

**NOTE: 22****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 49,92 % av Sameie Hasleveien 15.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameie Hasleveien 15 som utgjør kr 749.

Selskapets andel i Sameie Hasleveien 15 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameie Hasleveien 15 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



## Annens informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **28.02 og 30.08** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - Montering av motorer på røykluker i 7. etasje

2020 - Utskifting av strømmålere

2018 – 2020 - Rehabilitering av balkonger

2018 - Borettslagets brannsikkerhet er oppgradert iht. plan fra Ullerud AS

2017 - Andel 49 innlemmet i borettslaget

2014 - Utskifting av lysarmatur i alle korridorer

2012 - Ekstra kamera montert i inngangsparti

2011 - ITV-anlegg montert



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 5.05.23

**Selskapsnummer:** 5684 **Selskapsnavn:** Hasleveien 15 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Natalia Andronova er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Morten Henriksen og Nicholas Mahdavi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Morten Henriksen

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Natalia Andronova

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Nicholas Mahdavi

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Mirza Izic

Ragnhild Fosse

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.