



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 801	584 914
Sum inntekter		845 801	584 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 774	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 116	86 116
Annen driftskostnad		365 824	177 246
Sum kostnader		461 714	263 362
Driftsresultat		384 088	321 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 882	12 840
Sum finansinntekter		44 882	12 840
Annen rentekostnad		1 037	127
Sum finanskostnader		1 037	127
Netto finans		43 845	12 713
Ordinært resultat før skattekostnad		427 932	334 265
Skattekostnad på resultat	3	94 048	73 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 884	260 765
Årsresultat		333 884	260 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 884	260 765
Totalresultat		333 884	260 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	333 884	260 765
Sum overføringer og disponeringer		333 884	260 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 093	9 614
Sum immaterielle eiendeler		54 093	9 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 556	690 672
Sum varige driftsmidler		604 556	690 672
Sum anleggsmidler		658 649	700 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 932	
Sum fordringer		221 932	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 312	1 191 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 312	1 191 455
Sum omløpsmidler		1 567 243	1 191 455
SUM EIENDELER		2 225 892	1 891 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 073	1 424 189
Sum opptjent egenkapital		1 758 073	1 424 189
Sum egenkapital	6	1 808 073	1 474 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 292	41 747
Betalbar skatt	3	138 527	125 805
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		417 819	417 552
Sum gjeld		417 819	417 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 892	1 891 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388651

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 107 852
CITY CENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 801	584 914
Sum inntekter		845 801	584 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 774	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 116	86 116
Annen driftskostnad		365 824	177 246
Sum kostnader		461 714	263 362
Driftsresultat		384 088	321 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 882	12 840
Sum finansinntekter		44 882	12 840
Annen rentekostnad		1 037	127
Sum finanskostnader		1 037	127
Netto finans		43 845	12 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	427 932	334 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 048	73 500
Årsresultat		333 884	260 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 884	260 765
Totalresultat		333 884	260 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	333 884	260 765
Sum overføringer og disponeringer		333 884	260 765



Organisasjonsnr: 880 107 852
CITY CENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 093	9 614
Sum immaterielle eiendeler		54 093	9 614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 556	690 672
Sum varige driftsmidler		604 556	690 672

Sum anleggsmidler		658 649	700 286
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 932	
Sum fordringer		221 932	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 345 312	1 191 455
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 312	1 191 455
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 567 243	1 191 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 225 892	1 891 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 758 073	1 424 189
Sum opptjent egenkapital		1 758 073	1 424 189

Sum egenkapital	6	1 808 073	1 474 189
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 292	41 747
Betalbar skatt	3	138 527	125 805
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		417 819	417 552
Sum gjeld		417 819	417 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 892	1 891 741



Organisasjonsnr: 880 107 852
CITY CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 City Centeret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 107 852



Resultatregnskap

City Centeret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		845 801	584 914
Sum driftsinntekter		845 801	584 914
Lønnskostnad	1	9 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 116	86 116
Annen driftskostnad		365 824	177 246
Sum driftskostnader		461 714	263 362
Driftsresultat		384 088	321 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 882	12 840
Annen rentekostnad		1 037	127
Resultat av finansposter		43 845	12 713
Resultat før skattekostnad		427 932	334 265
Skattekostnad på resultat	3	94 048	73 500
Årsresultat		333 884	260 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	333 884	260 765
Sum overføringer		333 884	260 765



Balanse

City Centeret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 093	9 614
Sum immaterielle eiendeler		54 093	9 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 556	690 672
Sum varige driftsmidler		604 556	690 672
Sum anleggsmidler		658 649	700 286
Omløpsmidler			
Kundefordringer		221 932	0
Sum fordringer		221 932	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 312	1 191 455
Sum omløpsmidler		1 567 243	1 191 455
Sum eiendeler		2 225 892	1 891 741



Balanse

City Centeret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 073	1 424 189
Sum opptjent egenkapital		1 758 073	1 424 189
Sum egenkapital	6	1 808 073	1 474 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 292	41 747
Betalbar skatt	3	138 527	125 805
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		417 819	417 552
Sum gjeld		417 819	417 552
Sum egenkapital og gjeld		2 225 892	1 891 741

Myre, 04.03.2024

Styret i City Centeret Eiendom AS

Per Rikard Olsen
styreleder

Raymond Yttervik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 300	0
Arbeidsgiveravgift	474	0
Sum	9 774	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 442 920	2 442 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 442 920	2 442 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 838 364	1 838 364
= Bokført verdi 31.12.23	604 556	604 556
Årets ordinære avskrivninger	86 116	86 116



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 527	125 805
Endring i utsatt skattefordel	-44 479	-52 305
Skattekostnad ordinært resultat	94 048	73 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 932	334 265
Permanente forskjeller	-441	-170
Endring i midlertidige forskjeller	202 179	237 749
Skattepliktig inntekt	629 670	571 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 527	125 805
Sum betalbar skatt i balansen	138 527	125 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-824 320	-766 753	57 568
Gevinst – og tapskonto	578 444	723 055	144 611
Sum	-245 876	-43 698	202 179
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 876	-43 698	202 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 093	-9 614	44 479

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	1 424 189	1 474 189
Årets resultat				333 884	333 884
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	1 758 073	1 808 073

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Centeret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	83,3	50 000
Sum	600		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Rikard Olsen	300	50,0	50,0
Raymond Yttervik	300	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Rikard Olsen	styreleder	300
Raymond Yttervik	styremedlem/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.