



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 252	12 925 175
Annen driftsinntekt		337 195	
Sum inntekter		620 447	12 925 175
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-56 046	-156 200
Varekostnad	7	242 815	7 397 835
Lønnskostnad	1	628 962	935 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	56 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	1	283 028	268 052
Sum kostnader		1 129 609	8 502 322
Driftsresultat		-509 162	4 422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 890
Sum finansinntekter		19	3 890
Annen rentekostnad		238 261	208 445
Sum finanskostnader		238 261	208 445
Netto finans		-238 242	-204 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 404	4 218 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 479	595 722
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-583 925	3 622 576
Årsresultat	3	-583 925	3 622 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 925	3 622 576
Totalresultat		-583 925	3 622 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		200 000
Udekket tap	3		10 938
Avsatt til annen egenkapital	3		3 411 638
Overført fra annen egenkapital	3	-583 925	
Sum overføringer og disponeringer		-583 925	3 622 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 035	
Sum immaterielle eiendeler		158 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 462 961	4 818 752
Maskiner og anlegg			67 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	88 105	118 956
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 551 066	5 004 908
Sum anleggsmidler		6 709 101	5 004 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 429 512	3 180 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 344	334 551
Sum fordringer		5 344	334 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 368	540 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	540 007
Sum omløpsmidler		2 445 224	4 054 716
SUM EIENDELER		9 154 325	9 059 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum opptjent egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum egenkapital	3	2 927 713	3 511 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 445
Sum avsetninger for forpliktelser			5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 663	4 417 942
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 663	4 417 942
Sum langsiktig gjeld		5 768 663	4 423 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 528	
Leverandørgjeld		72 710	154 783
Betalbar skatt	4	194 592	590 277
Skyldig offentlige avgifter		78 540	92 016
Utbytte	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	68 579	87 524
Sum kortsiktig gjeld		457 949	1 124 599
Sum gjeld		6 226 612	5 547 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 325	9 059 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739719

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 252	12 925 175
Annen driftsinntekt		337 195	
Sum inntekter		620 447	12 925 175
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-56 046	-156 200
Varekostnad	7	242 815	7 397 835
Lønnskostnad	1	628 962	935 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	56 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	1	283 028	268 052
Sum kostnader		1 129 609	8 502 322
Driftsresultat		-509 162	4 422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 890
Sum finansinntekter		19	3 890
Annen rentekostnad		238 261	208 445
Sum finanskostnader		238 261	208 445
Netto finans		-238 242	-204 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 479	595 722
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-583 925	3 622 576
Årsresultat	3	-583 925	3 622 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 925	3 622 576
Totalresultat		-583 925	3 622 576
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3		200 000
Udekket tap	3		10 938
Avsatt til annen egenkapital	3		3 411 638
Overført fra annen egenkapital	3	-583 925	
Sum overføringer og disponeringer		-583 925	3 622 576



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 158 035
Sum immaterielle eiendeler 158 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6, 9 6 462 961 4 818 752
Maskiner og anlegg 67 200
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6, 9 88 105 118 956
Sum varige driftsmidler 6, 9 6 551 066 5 004 908

Sum anleggsmidler 6 709 101 5 004 908

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 2 429 512 3 180 159

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 5 344 334 551
Sum fordringer 5 344 334 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 10 368 540 007
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 368 540 007

Sum omløpsmidler 2 445 224 4 054 716

SUM EIENDELER 9 154 325 9 059 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 827 713 3 411 638
Sum opptjent egenkapital 2 827 713 3 411 638



Sum egenkapital	3	2 927 713	3 511 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 445
Sum avsetninger for forpliktelser			5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 663	4 417 942
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 663	4 417 942
Sum langsiktig gjeld		5 768 663	4 423 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 528	
Leverandørgjeld		72 710	154 783
Betalbar skatt	4	194 592	590 277
Skyldig offentlige avgifter		78 540	92 016
Utbytte	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	68 579	87 524
Sum kortsiktig gjeld		457 949	1 124 599
Sum gjeld		6 226 612	5 547 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 325	9 059 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Årsregnskap 2020 Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap

Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		283 252	12 925 175
Annen driftsinntekt		337 195	0
Sum driftsinntekter		620 447	12 925 175
Varekostnad	7	242 815	7 397 835
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-56 046	-156 200
Lønnskostnad	1	628 962	935 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	56 851
Annen driftskostnad	1	283 028	268 052
Sum driftskostnader		1 129 609	8 502 322
Driftsresultat		-509 162	4 422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 890
Annen rentekostnad		238 261	208 445
Resultat av finansposter		-238 242	-204 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 404	4 218 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 479	595 722
Ordinært resultat	3	-583 925	3 622 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-583 925	3 622 576
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 411 638
Overført til udekket tap	3	0	-10 938
Overført fra annen egenkapital	3	583 925	0
Sum overføringer		-583 925	3 622 576



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 035	0
Sum immaterielle eiendeler		158 035	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 462 961	4 818 752
Maskiner og anlegg		0	67 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	88 105	118 956
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 551 066	5 004 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 709 101	5 004 908
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 429 512	3 180 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 344	334 551
Sum fordringer		5 344	334 551
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 368	540 007
Sum omløpsmidler		2 445 224	4 054 716
Sum eiendeler		9 154 325	9 059 624



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum opptjent egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum egenkapital	3	2 927 713	3 511 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 663	4 417 942
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 663	4 417 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 528	0
Leverandørgjeld		72 710	154 783
Betalbar skatt	4	194 592	590 277
Skyldig offentlige avgifter		78 540	92 016
Utbytte	3	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	68 579	87 524
Sum kortsiktig gjeld		457 949	1 124 599
Sum gjeld		6 226 612	5 547 986
Sum egenkapital og gjeld		9 154 325	9 059 624

Ski, 13.08.2021

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2020

953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	556 951	820 144
Arbeidsgiveravgift	72 011	115 640
Sum	628 962	935 784

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	484 966	0
Sum	484 966	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 800.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2020

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 411 638	3 511 638
Pr 01.01.2020	100 000	3 411 638	3 511 638
Årets resultat		-583 925	-583 925
Pr 31.12.2020	100 000	2 827 713	2 927 713

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	590 277
Endring i utsatt skatt	-163 480	5 445
Skattekostnad ordinært resultat	-163 479	595 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-747 404	4 218 298
Permanente forskjeller	4 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 967	5 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 541 099
Skattepliktig inntekt	-781 057	2 683 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	590 277
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	194 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 592	590 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	62 716	24 749	-37 967

Rehab Invest Kompani AS

Side 6



Rehab Invest Kompani AS	Noter	2020	953 032 201	
Sum		62 716	24 749	-37 967
Akkumulert fremførbart underskudd		-781 057	0	781 057
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt		-718 341	24 749	743 090
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)		-158 035	5 445	163 480

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 345.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 812 191	-4 417 942
Sum	-5 812 191	-4 417 942
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 044 254	3 180 159
Driftstilbehør	79 203	105 603
Varelager	204 010	954 657
Sum	7 327 467	4 240 419
Pantet størrelse		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	2 429 512	3 180 159
Sum	2 429 512	3 180 159

**Rehab Invest Kompani AS**

Noter 2020

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vidar Rasmussen	-852	199 927
Sum	-852	199 927

Note 9 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 818 752	556 823	5 375 575
Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 644 209		1 644 209
Avgang i året		140 000	140 000
Anskaffelseskost 31.12.20	6 462 961	416 823	6 879 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	328 717	328 717
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	328 717	328 717
Bokført verdi 31.12.20	6 462 961	88 105	6 551 066
Årets ordinære avskrivninger	0	30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-8 år	



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Rehab Invest Kompani AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Rehab Invest Kompani AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 583 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance



MEMBER
REVISOR ORGANIZATION



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

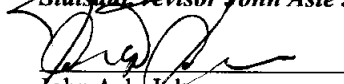
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. August 2021

Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap

Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		283 252	12 925 175
Annen driftsinntekt		337 195	0
Sum driftsinntekter		620 447	12 925 175
Varekostnad	7	242 815	7 397 835
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-56 046	-156 200
Lønnskostnad	1	628 962	935 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	56 851
Annen driftskostnad	1	283 028	268 052
Sum driftskostnader		1 129 609	8 502 322
Driftsresultat		-509 162	4 422 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 890
Annen rentekostnad		238 261	208 445
Resultat av finansposter		-238 242	-204 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 404	4 218 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 479	595 722
Ordinært resultat	3	-583 925	3 622 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	3	-583 925	3 622 576
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 411 638
Overført til udekket tap	3	0	-10 938
Overført fra annen egenkapital	3	583 925	0
Sum overføringer		-583 925	3 622 576



Balanse Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 035	0
Sum immaterielle eiendeler		158 035	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 462 961	4 818 752
Maskiner og anlegg		0	67 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	88 105	118 956
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 551 066	5 004 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 709 101	5 004 908
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 429 512	3 180 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 344	334 551
Sum fordringer		5 344	334 551
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 368	540 007
Sum omløpsmidler		2 445 224	4 054 716
Sum eiendeler		9 154 325	9 059 624



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum opptjent egenkapital		2 827 713	3 411 638
Sum egenkapital	3	2 927 713	3 511 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 663	4 417 942
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 663	4 417 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 528	0
Leverandørgjeld		72 710	154 783
Betalbar skatt	4	194 592	590 277
Skyldig offentlige avgifter		78 540	92 016
Utbytte	3	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	68 579	87 524
Sum kortsiktig gjeld		457 949	1 124 599
Sum gjeld		6 226 612	5 547 986
Sum egenkapital og gjeld		9 154 325	9 059 624

Ski, 13.08.2021

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2020 953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	556 951	820 144
Arbeidsgiveravgift	72 011	115 640
Sum	628 962	935 784

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	484 966	0
Sum	484 966	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 800.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2020

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 411 638	3 511 638
Pr 01.01.2020	100 000	3 411 638	3 511 638
Årets resultat		-583 925	-583 925
Pr 31.12.2020	100 000	2 827 713	2 927 713

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	590 277
Endring i utsatt skatt	-163 480	5 445
Skattekostnad ordinært resultat	-163 479	595 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-747 404	4 218 298
Permanente forskjeller	4 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 967	5 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 541 099
Skattepliktig inntekt	-781 057	2 683 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	590 277
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	194 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 592	590 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	62 716	24 749	-37 967

Rehab Invest Kompani AS

Side 6



Rehab Invest Kompani AS	Noter	2020	953 032 201	
Sum		62 716	24 749	-37 967
Akkumulert fremførbart underskudd		-781 057	0	781 057
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt		-718 341	24 749	743 090
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)		-158 035	5 445	163 480

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 345.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 812 191	-4 417 942
Sum	-5 812 191	-4 417 942
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 044 254	3 180 159
Driftstilbehør	79 203	105 603
Varelager	204 010	954 657
Sum	7 327 467	4 240 419
Pantet størrelse		
	2020	2019
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	2 429 512	3 180 159
Sum	2 429 512	3 180 159



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2020

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vidar Rasmussen	-852	199 927
Sum	-852	199 927

Note 9 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 818 752	556 823	5 375 575
Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 644 209		1 644 209
Avgang i året		140 000	140 000
Anskaffelseskost 31.12.20	6 462 961	416 823	6 879 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	328 717	328 717
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	328 717	328 717
Bokført verdi 31.12.20	6 462 961	88 105	6 551 066
Årets ordinære avskrivninger	0	30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-8 år	