



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 119	1 067 189
Leieinntekter	1	4 301 301	3 984 738
Sum inntekter		5 679 420	5 051 927
Kostnader			
Varekostnad		1 306 633	1 016 370
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	914 930	914 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		491 943	370 262
Sum kostnader		2 713 506	2 301 562
Driftsresultat		2 965 914	2 750 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 021	58 663
Sum finansinntekter		132 021	58 663
Annen finanskostnad		0	232
Sum finanskostnader		0	232
Netto finans		132 021	58 431
Resultat før skattekostnad		3 097 935	2 808 796
Skattekostnad	4, 5	681 546	617 936
Årsresultat		2 416 389	2 190 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	449 989
Avgitt konsernbidrag		2 053 422	1 740 871
Annen egenkapital		362 967	0
Sum overføringer og disponeringer		2 416 389	2 190 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 198 111	44 113 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		43 198 111	44 113 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 122 617	2 493 637
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 617	2 493 637
Sum anleggsmidler		45 320 728	46 606 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 928	12 183
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		251 928	12 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum omløpsmidler		4 025 303	8 726 463
SUM EIENDELER		49 346 031	55 333 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	1 545 688	1 182 720
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 545 688	1 182 720
Sum egenkapital		18 907 478	18 544 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 615 440	1 513 064
Sum avsetninger for forpliktelser		1 615 440	1 513 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	23 461 138	30 461 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		23 461 138	30 461 138
Sum langsiktig gjeld		25 076 578	31 974 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 978	30 594
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 718	93 828
Kortsiktig konserngjeld	6	5 150 279	4 690 007
Sum kortsiktig gjeld		5 361 975	4 814 429
Sum gjeld		30 438 553	36 788 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 346 031	55 333 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306858

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 119	1 067 189
Leieinntekter	1	4 301 301	3 984 738
Sum inntekter		5 679 420	5 051 927
Kostnader			
Varekostnad		1 306 633	1 016 370
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	914 930	914 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		491 943	370 262
Sum kostnader		2 713 506	2 301 562
Driftsresultat		2 965 914	2 750 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 021	58 663
Sum finansinntekter		132 021	58 663
Annen finanskostnad		0	232
Sum finanskostnader		0	232
Netto finans		132 021	58 431
Resultat før skattekostnad		3 097 935	2 808 796
Skattekostnad	4, 5	681 546	617 936
Årsresultat		2 416 389	2 190 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	449 989
Avgitt konsernbidrag		2 053 422	1 740 871
Annen egenkapital		362 967	0
Sum overføringer og disponeringer		2 416 389	2 190 860



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 198 111	44 113 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		43 198 111	44 113 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 122 617	2 493 637
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 617	2 493 637
Sum anleggsmidler		45 320 728	46 606 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 928	12 183
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		251 928	12 183



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum omløpsmidler		4 025 303	8 726 463
SUM EIENDELER		49 346 031	55 333 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	1 545 688	1 182 720
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 545 688	1 182 720
Sum egenkapital		18 907 478	18 544 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 615 440	1 513 064
Sum avsetninger for forpliktelse		1 615 440	1 513 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	23 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		23 461 138	30 461 138
Sum langsiktig gjeld		25 076 578	31 974 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 978	30 594
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 718	93 828
Kortsiktig konserngjeld	6	5 150 279	4 690 007
Sum kortsiktig gjeld		5 361 975	4 814 429
Sum gjeld		30 438 553	36 788 631



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

49 346 031

55 333 141



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6781513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43198111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23461138.00	30461138.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5150279.00	4690007.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2122617.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000. Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi på kr. 43 198 111

Mer om gjeld



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

IVAR LYKKES VEG AS

916138547

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 378 119	1 067 189
Leieinntekter	1	4 301 301	3 984 738
Sum driftsinntekter		5 679 420	5 051 927
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 306 633	-1 016 370
Avskrivning på bygninger	3	-914 930	-914 930
Annen driftskostnad		-491 943	-370 262
Sum driftskostnader		-2 713 506	-2 301 563
Driftsresultat		2 965 914	2 750 364
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 021	58 663
Sum finansinntekter		132 021	58 663
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-232
Sum finanskostnader		0	-232
Netto finans		132 021	58 431
Resultat før skattekostnad		3 097 935	2 808 796
Skattekostnad	4, 5	-681 546	-617 936
Årsresultat		2 416 389	2 190 860
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	449 989
Avgitt konsernbidrag		2 053 422	1 740 871
Annen egenkapital		362 967	0
Sum overføringer		2 416 389	2 190 860



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 198 111	44 113 041
Sum varige driftsmidler		43 198 111	44 113 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 122 617	2 493 637
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 617	2 493 637
Sum anleggsmidler		45 320 728	46 606 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 928	12 183
Sum fordringer		251 928	12 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum omløpsmidler		4 025 303	8 726 463
SUM EIENDELER		49 346 030	55 333 141



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	1 545 688	1 182 720
Sum opptjent egenkapital		1 545 688	1 182 720
Sum egenkapital		18 907 478	18 544 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 615 440	1 513 064
Sum avsetning for forpliktelser		1 615 440	1 513 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	23 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		23 461 138	30 461 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 978	30 594
Skyldige offentlige avgifter		86 718	93 828
Kortsiktig konserngjeld	6	5 150 279	4 690 007
Sum kortsiktig gjeld		5 361 975	4 814 429
Sum gjeld		30 438 553	36 788 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 346 030	55 333 141

Oslo, 07.02.2024


Terje Johan Mork
styrets leder


Jan Mork
styremedlem


Stig Asbjørn Mork
styremedlem


Bendik Hofstad
daglig leder



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Ivar Lykkes veg 4A i Trondheim kommune. Eiendommen leies ut til Holbart AS frem til 31.10.2029 og til Elektroimportøren AS frem til 31.05.2029. Leiefritak er periodisert i leieperioden.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 979 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 979 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 781 513
Balansført verdi per 31.12.	43 198 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	914 930

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år.
Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	579 170	491 015
+/- Endringer i utsatt skattefordel	102 376	126 921
Skattekostnad	681 546	617 936
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 097 935	2 808 796
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-465 343	-576 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 632 592	-2 231 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	579 170	491 015
Betalbar skatt på konsernbidrag	-579 170	-491 015

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 877 563	7 342 907	-465 343
Netto forskjeller	6 877 563	7 342 907	-465 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 877 563	7 342 907	-465 343
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 513 064	1 615 440	-102 376

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 461 138	30 461 138



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 150 279	4 690 007

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 122 617
---	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	6	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	180 000	14 844 000	2 337 790	1 182 720	18 544 510
Årsresultat	0	0	0	2 416 389	2 416 389
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 053 422	-2 053 422
Egenkapital 31.12.2023	180 000	14 844 000	2 337 790	1 545 688	18 907 478

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000.
Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi på kr. 43 198 111



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Veg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkes Veg AS som viser et overskudd på kr 2 416 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 9. februar 2024

Sant Revisjon AS



Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 378 119	1 067 189
Leieinntekter	1	4 301 301	3 984 738
Sum driftsinntekter		5 679 420	5 051 927
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 306 633	-1 016 370
Avskrivning på bygninger	3	-914 930	-914 930
Annen driftskostnad		-491 943	-370 262
Sum driftskostnader		-2 713 506	-2 301 563
Driftsresultat		2 965 914	2 750 364
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 021	58 663
Sum finansinntekter		132 021	58 663
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-232
Sum finanskostnader		0	-232
Netto finans		132 021	58 431
Resultat før skattekostnad		3 097 935	2 808 796
Skattekostnad	4, 5	-681 546	-617 936
Årsresultat		2 416 389	2 190 860
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	449 989
Avgitt konsernbidrag		2 053 422	1 740 871
Annen egenkapital		362 967	0
Sum overføringer		2 416 389	2 190 860



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 198 111	44 113 041
Sum varige driftsmidler		43 198 111	44 113 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 122 617	2 493 637
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 617	2 493 637
Sum anleggsmidler		45 320 728	46 606 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 928	12 183
Sum fordringer		251 928	12 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773 375	8 714 280
Sum omløpsmidler		4 025 303	8 726 463
SUM EIENDELER		49 346 030	55 333 141



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	1 545 688	1 182 720
Sum opptjent egenkapital		1 545 688	1 182 720
Sum egenkapital		18 907 478	18 544 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 615 440	1 513 064
Sum avsetning for forpliktelser		1 615 440	1 513 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	23 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		23 461 138	30 461 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 978	30 594
Skyldige offentlige avgifter		86 718	93 828
Kortsiktig konserngjeld	6	5 150 279	4 690 007
Sum kortsiktig gjeld		5 361 975	4 814 429
Sum gjeld		30 438 553	36 788 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 346 030	55 333 141

Oslo, 07.02.2024

Terje Johan Mork
styrets leder

Jan Mork
styremedlem

Stig Asbjørn Mork
styremedlem

Bendik Holstad
daglig leder



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Ivar Lykkes veg 4A i Trondheim kommune. Eiendommen leies ut til Holbart AS frem til 31.10.2029 og til Elektroimportøren AS frem til 31.05.2029. Leiefritak er periodisert i leieperioden.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 979 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 979 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 781 513
Balansført verdi per 31.12.	43 198 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	914 930

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	579 170	491 015
+/- Endringer i utsatt skattefordel	102 376	126 921
Skattekostnad	681 546	617 936
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 097 935	2 808 796
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-465 343	-576 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 632 592	-2 231 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	579 170	491 015
Betalbar skatt på konsernbidrag	-579 170	-491 015

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 877 563	7 342 907	-465 343
Netto forskjeller	6 877 563	7 342 907	-465 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 877 563	7 342 907	-465 343
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 513 064	1 615 440	-102 376

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 461 138	30 461 138



IVAR LYKKES VEG AS
916138547

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 150 279	4 690 007

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 122 617
---	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	6	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	180 000	14 844 000	2 337 790	1 182 720	18 544 510
Årsresultat	0	0	0	2 416 389	2 416 389
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 053 422	-2 053 422
Egenkapital 31.12.2023	180 000	14 844 000	2 337 790	1 545 688	18 907 478

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi på kr. 43 198 111