



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTER GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 351	15 302
Sum kostnader		11 351	15 302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 351</b>	<b>-15 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 727	70 174
Sum finansinntekter		71 727	70 174
<b>Netto finans</b>		<b>71 727</b>	<b>70 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 376	54 872
Sum overføringer og disponeringer		60 376	54 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	132 090	132 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 090</b>	<b>132 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 090</b>	<b>132 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		3 013
Konsernfordringer	6	2 117 323	2 045 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 048 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 390	75 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 390</b>	<b>75 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 184 712</b>	<b>2 124 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 802</b>	<b>2 256 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 802	2 226 426



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		2 286 802	2 226 426
Sum egenkapital		2 316 802	2 256 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 802</b>	<b>2 256 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTER GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 351	15 302
Sum kostnader		11 351	15 302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 351</b>	<b>-15 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 727	70 174
Sum finansinntekter		71 727	70 174
<b>Netto finans</b>		<b>71 727</b>	<b>70 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 376	54 872
Sum overføringer og disponeringer		60 376	54 872



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	132 090	132 090
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		132 090	132 090
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		3 013
------------------------------	---	--	-------

Konsernfordringer	6	2 117 323	2 045 722
Sum fordringer		2 117 323	2 048 736

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	67 390	75 601
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 390	75 601
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 184 712	2 124 336
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 316 802	2 256 426
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 286 802	2 226 426
Sum opptjent egenkapital		2 286 802	2 226 426

Sum egenkapital		2 316 802	2 256 426
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 316 802

2 256 426



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Jonny Nitter, Kyvannsvegen 37, 7025 Trondheim	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Property AS, Kyvannsvegen 37, 7025 Trondheim	100.00%	100.00%	-277522.00	-11895.00
--	---------	---------	------------	-----------

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Selskapet er definert som mindre selskap.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nitter Gruppen AS**

Foretaksnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 351	15 302
Sum driftskostnader		11 351	15 302
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 351</b>	<b>-15 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 727	70 174
Sum finansinntekter		71 727	70 174
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71 727</b>	<b>70 174</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 376	54 872
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>



## Nitter Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	132 090	132 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 090</b>	<b>132 090</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 090</b>	<b>132 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	2 117 323	2 045 723
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 048 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 390	75 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 184 712</b>	<b>2 124 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 802</b>	<b>2 256 426</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 802	2 226 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 802</b>	<b>2 226 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 316 802</b>	<b>2 256 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 802</b>	<b>2 256 426</b>

TRONDHEIM den 28.8.2021

Ove Jonny Nitter  
Styreleder



Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Aksjer i datterselskaper

kostpris og vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	60 376
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-60 376
+/- Permanente forskjeller	0

Noter for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

**Noter 2020**

<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	60 376
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-60 376
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	594 266	654 642
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-594 266</b>	<b>-654 642</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	594 266	654 642
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>594 266</b>	<b>654 642</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>130 738</b>	<b>144 021</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	594 266	654 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>130 738</b>	<b>144 021</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	2 226 426	2 256 426
Tilført fra årsresultat		60 376	60 376
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 286 802</b>	<b>2 316 802</b>



Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

	2020	2019
Aksjer i Property AS	132 090	132 090
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>	<b>132 090</b>	<b>132 090</b>

Virkelig verdi forventes å være høyere enn kostpris for aksjene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Proterty AS	100	100	- 11 895	- 277 522
<b>Totalt</b>			<b>- 11 895</b>	<b>- 277 522</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 117 323	2 045 723
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 117 323</b>	<b>2 045 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til aksjonær tatt opp juni 2015		
Kortsiktig lån O.J. Nitter	0	3 013
Renter beregnet	100	2 953
Rest Fordring er innfridd i 2020.		



Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ole Jonny Nitter.



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nitter Gruppen AS**

**Foretaksnr. 998062330**



Nitter Gruppen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 351	15 302
Sum driftskostnader		11 351	15 302
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 351</b>	<b>-15 302</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 727	70 174
Sum finansinntekter		71 727	70 174
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71 727</b>	<b>70 174</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 376	54 872
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>60 376</b>	<b>54 872</b>



Nitter Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	132 090	132 090
Sum finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		132 090	132 090
<b>OMLOPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsentselskap	6	2 117 323	2 045 723
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 013
Sum fordringer		2 117 323	2 048 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 390	75 601
<b>SUM OMLOPSMIDLER</b>		2 184 712	2 124 336
<b>SUM EIENDELER</b>		2 316 802	2 256 426
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 286 802	2 226 426
Sum opptjent egenkapital		2 286 802	2 226 426
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		2 316 802	2 256 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 316 802	2 256 426

TRONDHEIM den 28.8.2021

Ove Jonny Nitter  
Styreleder



Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Aksjer i datterselskaper

kostpris og vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330



## Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	60 376
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-60 376
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	60 376
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-60 376
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	594 266	654 642
= Grunnlag utsatt skatt	-594 266	-654 642
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	594 266	654 642
= Grunnlag utsatt skattefordel	594 266	654 642
Utsatt skattefordel	130 738	144 021
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	594 266	654 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	130 738	144 021
Bokført utsatt skattefordel	0	0

## Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 226 426	2 256 426
Tilført fra årsresultat		60 376	60 376
Pr 31.12.	30 000	2 286 802	2 316 802



Nitter Gruppen AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

	2020	2019
Aksjer i Property AS	132 090	132 090
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>	<b>132 090</b>	<b>132 090</b>

Virkelig verdi forventes å være høyere enn kostpris for aksjene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Proterty AS	100	100	- 11 895	- 277 522
<b>Totalt</b>			<b>- 11 895</b>	<b>- 277 522</b>

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 117 323	2 045 723
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 117 323</b>	<b>2 045 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

Lån til aksjonær tatt opp juni 2015	2020	2019
Kortsiktig lån O.J. Nitter	0	3 013
Renter beregnet	100	2 953

Rest Fordring er innfridd i 2020.



Nitter Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ole Jonny Nitter.