



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 000	329 000
Sum inntekter		319 000	329 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		90 921	86 760
Sum kostnader		192 913	188 753
Driftsresultat		126 087	140 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	12
Sum finansinntekter		138	12
Annen rentekostnad		177 817	130 779
Sum finanskostnader		177 817	130 779
Netto finans		-177 679	-130 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 592	9 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 350	2 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 242	7 394
Årsresultat		-40 242	7 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 242	7 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 242	7 394
Sum overføringer og disponeringer		-40 242	7 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	245 912	234 562
Sum immaterielle eiendeler		245 912	234 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 502 666	3 599 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 701	41 978
Sum varige driftsmidler		3 539 367	3 641 359
Sum anleggsmidler		3 785 279	3 875 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 365	
Sum fordringer		2 365	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 371	16 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 371	16 897
Sum omløpsmidler		7 736	25 897
SUM EIENDELER		3 793 015	3 901 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	875 994	835 752
Sum opptjent egenkapital		-875 994	-835 752
Sum egenkapital		-775 994	-735 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 259 174	4 371 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 174	4 371 363
Sum langsiktig gjeld		4 259 174	4 371 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	1 309
Annen kortsiktig gjeld		309 695	264 898
Sum kortsiktig gjeld		309 835	266 207
Sum gjeld		4 569 009	4 637 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 015	3 901 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509318

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 000	329 000
Sum inntekter		319 000	329 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		90 921	86 760
Sum kostnader		192 913	188 753
Driftsresultat		126 087	140 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	12
Sum finansinntekter		138	12
Annen rentekostnad		177 817	130 779
Sum finanskostnader		177 817	130 779
Netto finans		-177 679	-130 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 350	2 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 242	7 394
Årsresultat		-40 242	7 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 242	7 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 242	7 394
Sum overføringer og disponeringer		-40 242	7 394



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	4 259 174	4 371 363
Sum langsiktig gjeld	4 259 174	4 371 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141	1 309
Annen kortsiktig gjeld	309 695	264 898
Sum kortsiktig gjeld	309 835	266 207
Sum gjeld	4 569 009	4 637 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 015	3 901 818



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

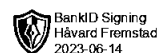
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

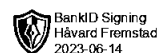


**Årsregnskap 2022
for
Sandåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991688102



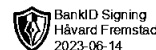
Sandåsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 000	329 000
Sum driftsinntekter		319 000	329 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		90 921	86 760
Sum driftskostnader		192 913	188 753
DRIFTSRESULTAT		126 087	140 247
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	12
Sum finansinntekter		138	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 817	130 779
Sum finanskostnader		177 817	130 779
NETTO FINANSPOSTER		(177 679)	(130 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 592)	9 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 350)	2 086
ORDINÆRT RESULTAT		(40 242)	7 394
ARSRESULTAT		(40 242)	7 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(40 242)	7 394
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(40 242)	7 394



Sandåsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

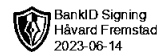
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		
1070 Utsatt skattefordel		245 912	234 562
Sum Utsatt skattefordel		245 912	234 562
Sum immaterielle eiendeler		245 912	234 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 502 666	3 599 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 701	41 978
Sum varige driftsmidler		3 539 367	3 641 359
SUM ANLEGGSMIDLER		3 785 279	3 875 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 365	0
Sum fordringer		2 365	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 371	16 897
SUM OMLØPSMIDLER		7 736	25 897
SUM EIENDELER		3 793 015	3 901 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(875 994)	(835 752)
Sum opptjent egenkapital		(875 994)	(835 752)
SUM EGENKAPITAL		(775 994)	(735 752)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 259 174	4 371 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 174	4 371 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 259 174	4 371 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141	1 309
Annen kortsiktig gjeld		309 695	264 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 835	266 207
SUM GJELD		4 569 009	4 637 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 015	3 901 818

Kragerø.....

Håvard Fremstad



Sandåsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styrets leder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 878 992	65 729	4 944 721
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 878 992	65 729	4 944 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 279 611	23 751	1 303 361
+ Ordinære avskrivninger	96 715	5 278	101 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 376 325	29 028	1 405 354
Balanseført verdi pr 31/12	3 502 666	36 701	3 539 367
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-11 350
= Ordinær skattekostnad	-11 350
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

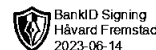
Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	493 114	444 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 610 899	1 510 523
= Grunnlag utsatt skatt	-1 117 786	-1 066 194
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 117 786	1 066 194
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 117 786	1 066 194
Utsatt skattefordel	245 912	234 563



Sandåsen Eiendom AS



Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	245 912	234 562

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder bare frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen. Det er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Une Elise Sundhaugen Fremstad	50
Håvard Fremstad	50

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-835 752	-735 752
-Til årets resultat			-40 242	-40 242
Pr 31.12.	100 000	0	-875 994	-775 994

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 260 811

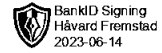
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 259 171	4 371 363
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom til bokført verdi	3 502 666	3 599 381

Noter for Sandåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991688102



Sandåsen Eiendom AS



Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler	3 599 381	3 696 096
-------------------------	-----------	-----------

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.