



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Himmelblå Brygge
Himmelblåveien 67
8985 YLVINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Engebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 340	376 340
Annen driftsinntekt	1	407 337	
Sum inntekter		702 677	376 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	91 800	119 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	140 079	69 581
Sum kostnader		231 879	188 839
Driftsresultat		470 799	187 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		234 279	205 614
Sum finanskostnader		234 279	205 614
Netto finans		-234 279	-205 537
Resultat før skattekostnad		236 520	-18 036
Skattekostnad på resultat	4	55 976	-3 968
Årsresultat		180 544	-14 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 544	-14 068
Totalresultat		180 544	-14 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	180 544	-14 068
Sum overføringer og disponeringer		180 544	-14 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 871	2 721 477
Maskiner og anlegg	1		1 118 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 482 871	3 839 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 295	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 296	900 000
Sum anleggsmidler		4 871 167	4 739 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			555 220
Andre kortsiktige fordringer		5 831	254 169
Sum fordringer		5 831	809 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-260 821	6 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-260 821	6 917
Sum omløpsmidler		-254 989	816 306
SUM EIENDELER		4 616 178	5 556 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	425 000	425 000
Overkurs	5	416 500	416 500
Sum innskutt egenkapital	5	841 500	841 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 202 460	1 021 917
Sum opptjent egenkapital		1 202 460	1 021 917
Sum egenkapital	5	2 043 960	1 863 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		289 982	234 006
Sum avsetninger for forpliktelser		289 982	234 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 552	2 766 153
Langsiktig konserngjeld	8		300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 552	3 066 153
Sum langsiktig gjeld		2 438 534	3 300 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 745	-69
Betalbar skatt	4		47 070
Annen kortsiktig gjeld		83 939	345 518
Sum kortsiktig gjeld		133 683	392 519
Sum gjeld		2 572 217	3 692 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 178	5 556 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453040

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Himmelblå Brygge
Himmelblåveien 67
8985 YLVINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Engebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 922 215 707
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 340	376 340
Annen driftsinntekt	1	407 337	
Sum inntekter		702 677	376 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	91 800	119 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	140 079	69 581
Sum kostnader		231 879	188 839
Driftsresultat		470 799	187 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		234 279	205 614
Sum finanskostnader		234 279	205 614
Netto finans		-234 279	-205 537
Resultat før skattekostnad		236 520	-18 036
Skattekostnad på resultat	4	55 976	-3 968
Årsresultat		180 544	-14 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 544	-14 068
Totalresultat		180 544	-14 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	180 544	-14 068
Sum overføringer og disponeringer		180 544	-14 068



Organisasjonsnr: 922 215 707
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2	3 482 871	2 721 477	
Maskiner og anlegg	1		1 118 312	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2			
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 482 871	3 839 789	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap				1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 295	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 296	900 000	
Sum anleggsmidler		4 871 167	4 739 789	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer			555 220	
Andre kortsiktige fordringer		5 831	254 169	
Sum fordringer		5 831	809 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-260 821	6 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-260 821	6 917	
Sum omløpsmidler		-254 989	816 306	
SUM EIENDELER		4 616 178	5 556 094	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	425 000	425 000
Overkurs	5	416 500	416 500
Sum innskutt egenkapital	5	841 500	841 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 202 460	1 021 917
Sum opptjent egenkapital		1 202 460	1 021 917
Sum egenkapital	5	2 043 960	1 863 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		289 982	234 006
Sum avsetninger for forpliktelse		289 982	234 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 552	2 766 153
Langsiktig konserngjeld	8		300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 552	3 066 153
Sum langsiktig gjeld		2 438 534	3 300 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 745	-69
Betalbar skatt	4		47 070
Annen kortsiktig gjeld		83 939	345 518
Sum kortsiktig gjeld		133 683	392 519
Sum gjeld		2 572 217	3 692 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 178	5 556 094



Organisasjonsnr: 922 215 707
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Emil Engebriksen
2025-05-16



Årsregnskap 2024 Himmelblå Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 215 707



RESULTATREGNSKAP

HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		295 340	376 340
Annen driftsinntekt	1	407 337	0
Sum driftsinntekter		702 677	376 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	91 800	119 258
Annen driftskostnad	3	140 079	69 581
Sum driftskostnader		231 879	188 839
Driftsresultat		470 799	187 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		234 279	205 614
Resultat av finansposter		-234 279	-205 537
Resultat før skattekostnad		236 520	-18 036
Skattekostnad på resultat	4	55 976	-3 968
Årsresultat		180 544	-14 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	180 544	-14 068
Sum overføringer		180 544	-14 068



BALANSE

HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 871	2 721 477
Maskiner og anlegg	1	0	1 118 312
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 482 871	3 839 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 295	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 296	900 000
Sum anleggsmidler		4 871 167	4 739 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	555 220
Andre kortsiktige fordringer		5 831	254 169
Sum fordringer		5 831	809 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-260 821	6 917
Sum omløpsmidler		-254 989	816 306
Sum eiendeler		4 616 178	5 556 094



BALANSE

HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	425 000	425 000
Overkurs	5	416 500	416 500
Sum innskutt egenkapital	5	841 500	841 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	1 202 460	1 021 917
Sum opptjent egenkapital		1 202 460	1 021 917
Sum egenkapital	5	2 043 960	1 863 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		289 982	234 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 552	2 766 153
Langsiktig konserngjeld	8	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 552	3 066 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 745	-69
Betalbar skatt	4	0	47 070
Annen kortsiktig gjeld		83 939	345 518
Sum kortsiktig gjeld		133 683	392 519
Sum gjeld		2 572 217	3 692 678
Sum egenkapital og gjeld		4 616 178	5 556 094

Ylvingen, 16.05.2025
Styret i Himmelblå Utvikling AS

Emil Engebrigtsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler - Båthavn Brønnøysund

	Driftsløøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 231 170
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 231 170
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	112 858
Årets ordinære avskrivninger	25 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	138 508
Avgang	1 092 662
Bokført verdi 31.12.2024	0
Økonomisk levetid	20 år

Gårdsøya ble solgt til Seil Norge for 1 500 000 NOK, gevinst på 407 337, alt ble inntektsført år 2024.

Note 2 Anleggsmidler Eiendom og bygg

	Driftsløøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 884 955
Tilgang kjøpte anleggsmidler	845 765,12
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 730 720
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	181 699,50



Årets ordinære avskrivninger	66 150,00
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	247 850
Bokført verdi 31.12.2024	2 703 255,00

Økonomisk levetid 10-50 år

Eiendommens opprinnelige kostpris	1 653 325
Overført fra Himmelblå Brygge AS	1 231 630
Kloakkanlegg og ombygging lokale	591 596
Overført fra Himmelblå Brygge AS 2023	254 169
Sum	3 730 720

Note 3 Lønnskostnader

Himmelblå Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 070
Endring i utsatt skatt	55 976	-51 038
Skattekostnad ordinært resultat	55 976	-3 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 520	-18 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-580 706	244 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 142
Skattepliktig inntekt	-344 186	213 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	373 312	350 446	-22 866
Fordringer	0	-254 169	-254 169
Gevinst – og tapskonto	402 202	0	-402 202
Andre forskjeller	886 773	985 304	98 531
Sum	1 662 287	1 081 581	-580 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 186	0	344 186
Grunnlag for utsatt skatt	1 318 101	1 081 581	-236 520
Utsatt skatt (22 %)	289 982	237 948	-52 034



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	425 000	416 500	0	1 021 917	1 863 417
Årets resultat				180 544	180 544
Pr 31.12.2024	425 000	416 500	0	1 202 460	2 043 960

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIMMELBLÅ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425 000	1,0	425 000
Sum	425 000		425 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.C.E. Invest	340 000	80,0	80,0
Ambolt AS	23 600	5,6	5,6
Fredrik Gulwosen AS	10 000	2,4	2,4
House by the sea AS	8 500	2,0	2,0
Norske Fjernsynsantenn AS	8 400	2,0	2,0
Jim Børre Andreassen	4 300	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	394 800	92,9	92,9
Sum øvrige	30 200	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	425 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 180 544 etter skatt, mot kr. -14 068 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 388 295	900 000
Sum	1 388 295	900 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	300 000
Sum	0	300 000

Økningen i lånet til Himmelblå Brygge AS skyldes husleie som ikke er blitt betalt de siste årene, lånet blir



ikke renteberegnet.

Lånet fra Seil Norge AS er tilbakebetalt i 2024, ble ikke renteberegnet.