



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 600	85 600
Sum inntekter		205 600	85 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	9 100
Annen driftskostnad	2	71 305	141 185
Sum kostnader		109 305	150 285
Driftsresultat		96 295	-64 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		1 640	
Sum finansinntekter		1 668	
Annen rentekostnad		67 066	36 901
Sum finanskostnader		67 066	36 901
Netto finans		-65 398	-36 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 897	-101 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 897	-101 586
Årsresultat		30 897	-101 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 897	-101 586
Totalresultat		30 897	-101 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 897	-101 586
Sum overføringer og disponeringer		30 897	-101 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 526 121	2 564 120
Sum varige driftsmidler		2 526 121	2 564 120
Sum anleggsmidler		2 526 121	2 564 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 466	
Sum fordringer		16 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 392	54 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 392	54 923
Sum omløpsmidler		66 857	54 923
SUM EIENDELER		2 592 978	2 619 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		70 689	101 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	-76 259	-107 156
Sum egenkapital		423 741	392 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 153 915	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	2 153 915	2 210 000
Sum langsiktig gjeld		2 153 915	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			953
Annen kortsiktig gjeld		15 322	15 246
Sum kortsiktig gjeld		15 322	16 199
Sum gjeld		2 169 237	2 226 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 978	2 619 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239433

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 600	85 600
Sum inntekter		205 600	85 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 000	9 100
Annen driftskostnad	2	71 305	141 185
Sum kostnader		109 305	150 285
Driftsresultat		96 295	-64 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		1 640	
Sum finansinntekter		1 668	
Annen rentekostnad		67 066	36 901
Sum finanskostnader		67 066	36 901
Netto finans		-65 398	-36 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 897	-101 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 897	-101 586
Årsresultat		30 897	-101 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 897	-101 586
Totalresultat		30 897	-101 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 897	-101 586
Sum overføringer og disponeringer		30 897	-101 586



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 526 121

2 564 120

Sum varige driftsmidler

2 526 121

2 564 120

Sum anleggsmidler

2 526 121

2 564 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 466

Sum fordringer

16 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 392

54 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 392

54 923

Sum omløpsmidler

66 857

54 923

SUM EIENDELER

2 592 978

2 619 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 570

-5 570

Udekket tap

70 689

101 586

Sum opptjent egenkapital

4

-76 259

-107 156

Sum egenkapital

423 741

392 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 153 915	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld 5, 6	2 153 915	2 210 000
Sum langsiktig gjeld	2 153 915	2 210 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		953
Annen kortsiktig gjeld	15 322	15 246
Sum kortsiktig gjeld	15 322	16 199
Sum gjeld	2 169 237	2 226 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 592 978	2 619 043



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		205 600	85 600
Sum driftsinntekter		205 600	85 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	9 100
Annen driftskostnad	2	71 305	141 185
Sum driftskostnader		109 305	150 285
Driftsresultat		96 295	-64 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		1 640	0
Annen rentekostnad		67 066	36 901
Resultat av finansposter		-65 398	-36 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 897	-101 586
Ordinært resultat		30 897	-101 586
Årsresultat		30 897	-101 586
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 897	0
Overført til udekket tap	4	0	101 586
Sum overføringer		30 897	-101 586
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 526 121	2 564 120
Sum varige driftsmidler		2 526 121	2 564 120
Sum anleggsmidler		2 526 121	2 564 120
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 466	0
Sum fordringer		16 466	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 392	54 923
Sum omløpsmidler		66 857	54 923
Sum eiendeler		2 592 978	2 619 043
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-70 689	-101 586
Sum opptjent egenkapital	4	-76 259	-107 156
Sum egenkapital		423 741	392 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 153 915	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	2 153 915	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	953
Annen kortsiktig gjeld		15 322	15 246
Sum kortsiktig gjeld		15 322	16 199
Sum gjeld		2 169 237	2 226 199
Sum egenkapital og gjeld		2 592 978	2 619 043
12.04.2022 Styret i Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
_____ Brynjar Klungland styreleder	_____ Bjarte Vik styremedlem	_____ Sigve Vik styremedlem	
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			Side 2



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Bolig	Bygninger næring	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
Tilgang	1 765 530	709 996	97 694	2 573 220
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 765 530	709 996	97 694	2 573 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-36 000	-11 100	-47 100
Balanseført verdi 31.12.	1 765 531	673 997	86 595	2 526 121
Årets avskrivninger	0	28 300	9 700	38 000
Levetid		25 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har hatt fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 Skatt

Skattepliktig resultat:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 897	-101 586
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	15 290	-14 448
Skattepliktig resultat	46 188	-121 604

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	-421	14 869
Underskudd til fremføring	-75 837	-122 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 259	-107 156

Utsatt skatt (22%)	-16 777	-23 574
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	16 777	23 574
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-5 570	-101 586	392 844
Årets resultat	0	0	30 897	30 897
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-5 570	-70 689	423 741

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet driver med utleie av eiendom, og forventes ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 153 915	2 210 000
Sum	2 153 915	2 210 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomt	450 000	450 000
Bygning	2 076 121	2 114 120
Sum	2 526 121	2 564 120

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 819 232	1 875 317

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 100

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Reresentant	Antall aksjer	Eierandel
MR. Lungland Holding AS*		225	45 %
Bjarte Vik		100	20 %
EL-Service Egersund AS**		175	35 %
Sum		500	100 %

* Representert i styret ved styreleder Brynjar Klungland

** Representert i styret ved Sigve Vik og Bjarte Vik



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Vik, Sigve	BANKID_MOBILE	2022-04-19 08:06
Vik, Bjarte	BANKID_MOBILE	2022-04-19 08:06
Klungland, Brynjar	BANKID	2022-04-27 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.