



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 243 869	3 247 099
Annen driftsinntekt		6 079 903	2 048 981
Sum inntekter		10 323 772	5 296 081
Kostnader			
Varekostnad		3 803 230	3 167 050
Lønnskostnad	1	2 136 904	1 258 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	44 201
Annen driftskostnad		2 179 547	1 226 248
Sum kostnader		8 224 580	5 696 356
Driftsresultat		2 099 191	-400 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 349	442
Sum finansinntekter		231 349	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 762	
Annen rentekostnad		1 098 366	407 185
Annen finanskostnad		63 323	
Sum finanskostnader		1 460 451	407 185
Netto finans		-1 229 102	-406 743
Ordinært resultat før skattekostnad		870 090	-807 018
Skattekostnad på resultat	4	196 504	-158 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 586	-648 450
Årsresultat	5	673 586	-648 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 586	-648 450
Totalresultat		673 586	-648 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		648 449	-124 362
Avsatt til annen egenkapital		25 136	-524 088
Sum overføringer og disponeringer		673 586	-648 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		29 683
Sum immaterielle eiendeler			29 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 709 224	21 374 124
Maskiner og anlegg	2	195 833	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		245 833
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 905 057	21 619 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 923 057	21 667 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 105 534	6 774 559
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 338	305 728
Andre kortsiktige fordringer	3	232 436	5 250 492
Konsernfordringer		133 087	5 570
Sum fordringer	3	412 861	5 561 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	519 304	79 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 304	79 530
Sum omløpsmidler		4 037 699	12 415 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 960 755	34 083 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		88 808	-15 000
Sum innskutt egenkapital		118 808	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 136	
Udekket tap			648 449
Sum opptjent egenkapital		25 136	-648 449

Sum egenkapital	5	143 944	-633 449
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	196 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		196 100	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 607 307	25 530 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 158 371	7 846 924
Øvrig langsiktig gjeld			185 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 765 678	33 562 293

Sum langsiktig gjeld		21 961 778	33 562 293
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	146 819	282 734
Betalbar skatt	4		29 275
Skyldig offentlige avgifter		205 014	274 901
Annen kortsiktig gjeld	3	503 201	567 765
Sum kortsiktig gjeld	3	855 033	1 154 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		22 816 811	34 716 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 960 755	34 083 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559179

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 243 869	3 247 099
Annen driftsinntekt		6 079 903	2 048 981
Sum inntekter		10 323 772	5 296 081
Kostnader			
Varekostnad		3 803 230	3 167 050
Lønnskostnad	1	2 136 904	1 258 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	44 201
Annen driftskostnad		2 179 547	1 226 248
Sum kostnader		8 224 580	5 696 356
Driftsresultat		2 099 191	-400 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 349	442
Sum finansinntekter		231 349	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 762	
Annen rentekostnad		1 098 366	407 185
Annen finanskostnad		63 323	
Sum finanskostnader		1 460 451	407 185
Netto finans		-1 229 102	-406 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	196 504	-158 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 586	-648 450
Årsresultat	5	673 586	-648 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 586	-648 450
Totalresultat		673 586	-648 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		648 449	-124 362
Avsatt til annen egenkapital		25 136	-524 088
Sum overføringer og disponeringer		673 586	-648 449





Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		29 683
Sum immaterielle eiendeler			29 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 709 224	21 374 124
Maskiner og anlegg	2	195 833	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		245 833
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 905 057	21 619 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 923 057	21 667 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 105 534	6 774 559
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 338	305 728
Andre kortsiktige fordringer	3	232 436	5 250 492
Konsernfordringer		133 087	5 570
Sum fordringer	3	412 861	5 561 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	519 304	79 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 304	79 530
Sum omløpsmidler		4 037 699	12 415 879
SUM EIENDELER		22 960 755	34 083 519



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		88 808	-15 000
Sum innskutt egenkapital		118 808	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 136	
Udekket tap			648 449
Sum opptjent egenkapital		25 136	-648 449

Sum egenkapital	5	143 944	-633 449
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	196 100	
Sum avsetninger for forpliktelseser		196 100	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	5 607 307	25 530 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 158 371	7 846 924
Øvrig langsiktig gjeld			185 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 765 678	33 562 293

Sum langsiktig gjeld		21 961 778	33 562 293
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	146 819	282 734
Betalbar skatt	4		29 275
Skyldig offentlige avgifter		205 014	274 901
Annen kortsiktig gjeld	3	503 201	567 765
Sum kortsiktig gjeld	3	855 033	1 154 675

Sum gjeld		22 816 811	34 716 968
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 960 755	34 083 519
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Arken Eiendom AS

Årsregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 078 932



RESULTATREGNSKAP

ARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 243 869	3 247 099
Annen driftsinntekt		6 079 903	2 048 981
Sum driftsinntekter		10 323 772	5 296 081
Varekostnad		3 803 230	3 167 050
Lønnskostnad	1	2 136 904	1 258 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	44 201
Annen driftskostnad		2 179 547	1 226 248
Sum driftskostnader		8 224 580	5 696 356
Driftsresultat		2 099 191	-400 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	442
Annen renteinntekt		231 349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 762	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	407 185
Annen rentekostnad		1 098 366	0
Annen finanskostnad		63 323	0
Resultat av finansposter		-1 229 102	-406 743
Resultat før skattekostnad		870 090	-807 018
Skattekostnad på resultat	4	196 504	-158 569
Årsresultat	5	673 586	-648 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-124 362
Avsatt til annen egenkapital		25 136	-524 088
Overført til udekket tap		-648 449	0
Sum overføringer		673 586	-648 449



BALANSE

ARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	29 683
Sum immaterielle eiendeler		0	29 683
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 709 224	21 374 124
Maskiner og anlegg	2	195 833	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	245 833
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 905 057	21 619 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 923 057	21 667 640
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 105 534	6 774 559
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	47 338	305 728
Kundefordringer konsern		0	5 570
Andre kortsiktige fordringer	3	232 436	5 250 492
Konsernfordringer		133 087	0
Sum fordringer	3	412 861	5 561 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	519 304	79 530
Sum omløpsmidler		4 037 699	12 415 879
Sum eiendeler		22 960 755	34 083 519



BALANSE

ARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 808	-15 000
Sum innskutt egenkapital		118 808	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 136	0
Udekket tap		0	-648 449
Sum opptjent egenkapital		25 136	-648 449
Sum egenkapital	5	143 944	-633 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	196 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		196 100	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 607 307	25 530 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 158 371	7 846 924
Øvrig langsiktig gjeld		0	185 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 765 678	33 562 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	146 819	282 734
Betalbar skatt	4	0	29 275
Skyldig offentlige avgifter		205 014	274 901
Annen kortsiktig gjeld	3	503 201	567 765
Sum kortsiktig gjeld	3	855 033	1 154 675
Sum gjeld		22 816 811	34 716 968
Sum egenkapital og gjeld		22 960 755	34 083 519



BALANSE

ARKEN EIENDOM AS
Halden
Styret i Arken Eiendom AS

Rolf Wilfred Olsen
styreleder

Lene Renate Haugsten Olsen
styremedlem

Lars Jørgen Haugsten Olsen
styremedlem

Karine Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 806 431	1 084 457
Arbeidsgiveravgift	267 277	155 835
Pensjonskostnader	32 096	8 705
Andre ytelser	31 101	9 860
Sum	2 136 904	1 258 857

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 882 524	789 960	34 128	22 706 612
- Avgang i året	2 610 000			2 610 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 272 524	789 960	34 128	20 096 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	739 700	417 727	34 128	1 191 555
= Bokført verdi 31.12.23	18 532 824	372 233	0	18 905 057
Årets ordinære avskrivninger	29 100	75 800		104 900
Økonomisk levetid	50 år	0-20 år	0 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	133 087	5 570
Sum	133 087	5 570
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 458 371	7 846 924
Sum	7 458 371	7 846 924

Gjelden har oppstått i forbindelse med konsern fusjon. Gjelden er renteberegnet med kr. 298.762 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 279	-128 886
Endring i utsatt skatt	225 783	-29 683
Skattekostnad ordinært resultat	196 504	-158 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	870 090	-807 018
Permanente forskjeller	23 113	802 884
Endring i midlertidige forskjeller	-1 026 289	134 924
Mottatt konsernbidrag	133 087	0
Skattepliktig inntekt	0	130 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 279	29 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	862 033	195 263	-666 770
Gevinst – og tapskonto	1 257 137	897 618	-359 519
Sum	2 119 169	1 092 880	-1 026 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 227 805	-1 227 805	0
Grunnlag for utsatt skatt	891 364	-134 925	-1 026 289
Utsatt skatt (22 %)	196 100	-29 683	-225 784

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	-648 449	-633 449
Årets resultat				673 586	673 586
Konsernbidrag mottatt			103 808		103 808
Pr 31.12.2023	30 000	0	88 808	25 136	143 944



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5.607.307. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 532 824.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 113 287.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARKEN HALDEN AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H80E-5H56L-W8H2I-CVQ17-FEJK-8VGEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H80E-5H56L-W8H21-CVQ17-FEEJK-8VGEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>