



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrevegen 375  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		676 276	192 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 276</b>	<b>192 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 871	6 464
Annen driftskostnad		442 824	80 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 695</b>	<b>87 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 581</b>	<b>105 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	
Annen rentekostnad		192 074	54 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 074</b>	<b>54 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 295</b>	<b>-54 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 715</b>	<b>51 074</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 454	11 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 838
Overført fra annen egenkapital		-39 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 804 522	3 435 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 685	25 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 973	17 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973</b>	<b>17 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 331	127 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 331</b>	<b>127 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 305</b>	<b>144 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670	39 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670</b>	<b>39 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>105 670</b>	<b>144 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 532 812	2 632 327
Langsiktig konserngjeld	6		261 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 193 250	522 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 062</b>	<b>3 416 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 062</b>	<b>3 416 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 714	
Betalbar skatt	2	10 454	11 236
Annen kortsiktig gjeld		22 612	33 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 780</b>	<b>45 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 764 842</b>	<b>3 461 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrevegen 375  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		676 276	192 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 276</b>	<b>192 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 871	6 464
Annen driftskostnad		442 824	80 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 695</b>	<b>87 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 581</b>	<b>105 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	
Annen rentekostnad		192 074	54 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 074</b>	<b>54 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 295</b>	<b>-54 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-28 715	51 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 454</b>	<b>11 236</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 838
Overført fra annen egenkapital		-39 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 804 522	3 435 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	20 685	25 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 973	17 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973</b>	<b>17 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 331	127 494
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>36 331</b>	<b>127 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 305</b>	<b>144 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670	39 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670</b>	<b>39 838</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>105 670</b>	<b>144 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 532 812	2 632 327
Langsiktig konserngjeld	6		261 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 193 250	522 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 062</b>	<b>3 416 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 062</b>	<b>3 416 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 714	
Betalbar skatt	2	10 454	11 236
Annen kortsiktig gjeld		22 612	33 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 780</b>	<b>45 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 764 842</b>	<b>3 461 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## JTK Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 247 844



BankID Signing  
Kristian Frette  
2023-08-09

### RESULTATREGNSKAP

#### JTK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		676 276	192 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 276</b>	<b>192 798</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 871	6 464
Annen driftskostnad		442 824	80 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 695</b>	<b>87 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 581</b>	<b>105 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		778	0
Annen rentekostnad		192 074	54 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 295</b>	<b>-54 361</b>
Resultat før skattekostnad		-28 715	51 074
Skattekostnad på resultat	2	10 454	11 236
<b>Resultat</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 838
Overført fra annen egenkapital		-39 169	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 169</b>	<b>39 838</b>



### BALANSE

#### JTK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 804 522	3 435 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 685	25 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 207</b>	<b>3 460 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 973	17 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973</b>	<b>17 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 331	127 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 305</b>	<b>144 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>



### BALANSE

#### JTK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		670	39 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670</b>	<b>39 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>105 670</b>	<b>144 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 532 812	2 632 327
Langsiktig konserngjeld	6	0	261 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 193 250	522 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 062</b>	<b>3 416 077</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 714	0
Betalbar skatt	2	10 454	11 236
Annen kortsiktig gjeld		22 612	33 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 780</b>	<b>45 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 764 842</b>	<b>3 461 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 870 512</b>	<b>3 605 942</b>

Kolnes, 09.08.2023  
Styret i JTK Invest AS

Kristian Frette  
styreleder



## JTK INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 435 122	32 320	3 467 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 435 100		3 435 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 870 222</b>	<b>32 320</b>	<b>6 902 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 700	11 635	77 335
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 804 522</b>	<b>20 685</b>	<b>6 825 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 700	5 171	70 871
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	



JTK INVEST AS

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 454	11 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 454</b>	<b>11 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 715	51 074
Permanente forskjeller	10 534	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 519</b>	<b>51 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 454	11 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 454</b>	<b>11 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-65 700	0	65 700
<b>Sum</b>	<b>-65 700</b>	<b>0</b>	<b>65 700</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 700	0	-65 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	105 000	0	0	39 838	144 838
Årets resultat				-39 169	-39 169
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669</b>	<b>105 669</b>

JTK INVEST AS

SIDE 6



### JTK INVEST AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 532 812	2 632 327
<b>Sum</b>	<b>5 532 812</b>	<b>2 632 327</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer (inntil kr. 8 200 000)	6 804 522	3 435 122
<b>Sum</b>	<b>6 804 522</b>	<b>3 435 122</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JTK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>		<b>105 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gi Gass Holding AS	35 000	33,3	33,3
Jone Gustavsen AS	35 000	33,3	33,3
Torstein Bråthen Jensen	35 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra tilknyttede selskap	795 500	261 250
Lån fra personlige aksjonærer	397 750	522 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 193 250</b>	<b>783 750</b>

Lånene er avdrags- og rentefrie.



**JTK INVEST AS**

**Note 7 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



JTK INVEST AS

SIDE 8



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient JTK Invest AS  
Fødsels-/org.nr 927 247 844

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Bilag 68 utg ført			
31.12.2022		736,00	6540 Inventar	1250 Inventar(S-gruppe D)
T2	Diff avsluttet bankkonto ført bort			
31.12.2022		0,48	1920 SÅS 3361 25 64839	
31.12.2022		0,48		7770 Bank- og kortgebyr
T3	Gjeld Jone Gustavsen privat overføres Jone Gustavsen AS			
31.12.2022		261 250,00	2250 Gjeld til ansatte og eiere	2254 Jone Gustavsen AS
31.12.2022		136 500,00	2251 Jone Gustavsen	
31.12.2022		397 750,00		
T4	Gjeld Tostein ovf ny konto			
31.12.2022		261 250,00	2250 Gjeld til ansatte og eiere	2252 Torstein Bråthen Jenssen
T5	Gjeld Gi Gass Holding AS			
31.12.2022		261 250,00	2260 Gjeld til selskap i samme konsern	2253 Gi Gass Holding AS
T9	Gaver aksjonærer ikke fradrag			
31.12.2022		10 000,00	7430 Gaver, ikke fradr. ber.	5990 Annen personalkostnad
<b>Anleggsmidler</b>				
A1	1250 Inventar			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	5 171,00	6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	1250 Inventar(S-gruppe D)
A2	1160 Skåregata 204 g nr 40 b nr 550			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	34 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Skåregata 204 g nr 40 b nr 550
A3	1161 Skåregata 198 GNR 40 BNR 544			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	31 400,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1161 Skåregata 198 GNR 40 BNR 544
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	10 454,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	39 168,67	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Maestro Ansoppjør			JTK Invest AS	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Disponeringer			
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Kolnes, 09.08.2023			
	.....			
	Kristian Frette			