



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 823 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMZ.EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	73 650
Sum inntekter		82 500	73 650
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	86 447	81 805
Sum kostnader		97 547	92 905
Driftsresultat		-15 047	-19 255
Annen rentekostnad		8 867	7 968
Sum finanskostnader		8 867	7 968
Netto finans		-8 867	-7 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 915	-27 223
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 915	-27 223
Årsresultat	5	-23 915	-27 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 915	-27 223
Totalresultat		-23 915	-27 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 915	-27 223
Sum overføringer og disponeringer		-23 915	-27 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	503 100	514 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	503 100	514 200
Sum anleggsmidler		503 100	514 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 940	235 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 940	235 606
Sum omløpsmidler		138 440	235 606
SUM EIENDELER		641 540	749 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		290 983	267 069
Sum opptjent egenkapital		-290 983	-267 069
Sum egenkapital	5, 7	-129 563	-105 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	238 342	265 379
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		238 342	265 379
Sum langsiktig gjeld		238 342	265 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 876	8 390
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		524 886	581 686
Sum kortsiktig gjeld		532 762	590 076
Sum gjeld		771 104	855 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 540	749 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584720

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ. EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	73 650
Sum inntekter		82 500	73 650
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	86 447	81 805
Sum kostnader		97 547	92 905
Driftsresultat		-15 047	-19 255
Annen rentekostnad		8 867	7 968
Sum finanskostnader		8 867	7 968
Netto finans		-8 867	-7 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 915	-27 223
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 915	-27 223
Årsresultat	5	-23 915	-27 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 915	-27 223
Totalresultat		-23 915	-27 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 915	-27 223
Sum overføringer og disponeringer		-23 915	-27 223



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	503 100	514 200
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	503 100	514 200
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		503 100	514 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		7 500	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 940	235 606
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		130 940	235 606
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		138 440	235 606
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		641 540	749 806
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		290 983	267 069
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-290 983	-267 069
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	5, 7	-129 563	-105 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	238 342	265 379
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		238 342	265 379
Sum langsiktig gjeld		238 342	265 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 876	8 390
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		524 886	581 686
Sum kortsiktig gjeld		532 762	590 076
Sum gjeld		771 104	855 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 540	749 806



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		82 500	73 650
Sum driftsinntekter		82 500	73 650
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	86 447	81 805
Sum driftskostnader		97 547	92 905
Driftsresultat		-15 047	-19 255
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		8 867	7 968
Netto finansielle poster		-8 867	-7 968
Resultat før skattekostnad		-23 915	-27 223
Resultat		-23 915	-27 223
ÅRSRESULTAT	5	-23 915	-27 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 915	27 223
Sum overføringer		-23 915	-27 223



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2022	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	503 100	514 200
Sum varige driftsmidler		3	503 100	514 200
Sum anleggsmidler			503 100	514 200
Omløpsmidler				
Kundefordringer			7 500	0
Sum fordringer			7 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			130 940	235 606
Sum omløpsmidler			138 440	235 606
SUM EIENDELER			641 540	749 806



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital			161 420	161 420
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			-290 983	-267 069
Sum opptjent egenkapital			-290 983	-267 069
Sum egenkapital		5, 7	-129 563	-105 649
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	238 342	265 379
Sum langsiktig gjeld			238 342	265 379
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			7 876	8 390
Annen kortsiktig gjeld			524 886	581 686
Sum kortsiktig gjeld			532 762	590 076
Sum gjeld			771 104	855 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			641 540	749 806

Kirkenær , 01.06.2023
Styret i IMZ.Eiendom AS

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har ansatte.

Styre har ikke mottatt honorar for 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



IMZ.Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	558 405	558 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 305	105 305
= Bokført verdi 31.12.22	453 100	453 100
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 915	-27 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
Skattepliktig inntekt	-12 815	-16 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-105 305	-94 205	11 100
Sum	-105 305	-94 205	11 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 663	-179 849	12 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 968	274 054	-23 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IMZ.Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	168 405	0	-6 985	-267 069	-105 649
Pr 01.01.2022	168 405	0	-6 985	-267 069	-105 649
Årets resultat				-23 915	-23 915
Pr 31.12.2022	168 405	0	-6 985	-290 983	-129 563

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
Totalt antall aksjer		168 405

Note 7 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2022 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



IMZ.Eiendom AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	238 342	265 379
Sum annen langsiktig gjeld	238 342	265 379



Årsregnskap 2022 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		82 500	73 650
Sum driftsinntekter		82 500	73 650
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	86 447	81 805
Sum driftskostnader		97 547	92 905
Driftsresultat		-15 047	-19 255
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		8 867	7 968
Netto finansielle poster		-8 867	-7 968
Resultat før skattekostnad		-23 915	-27 223
Resultat		-23 915	-27 223
ÅRSRESULTAT	5	-23 915	-27 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 915	27 223
Sum overføringer		-23 915	-27 223



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2022	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	503 100	514 200
Sum varige driftsmidler		3	503 100	514 200
Sum anleggsmidler			503 100	514 200
Omløpsmidler				
Kundefordringer			7 500	0
Sum fordringer			7 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			130 940	235 606
Sum omløpsmidler			138 440	235 606
SUM EIENDELER			641 540	749 806



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital			161 420	161 420
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			-290 983	-267 069
Sum opptjent egenkapital			-290 983	-267 069
Sum egenkapital		5, 7	-129 563	-105 649
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	238 342	265 379
Sum langsiktig gjeld			238 342	265 379
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			7 876	8 390
Annen kortsiktig gjeld			524 886	581 686
Sum kortsiktig gjeld			532 762	590 076
Sum gjeld			771 104	855 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			641 540	749 806

Kirkenær, 01.06.2023
Styret i IMZ.Eiendom AS

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har ansatte.

Styre har ikke mottatt honorar for 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



IMZ.Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	558 405	558 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 305	105 305
= Bokført verdi 31.12.22	453 100	453 100
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 915	-27 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
Skattepliktig inntekt	-12 815	-16 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-105 305	-94 205	11 100
Sum	-105 305	-94 205	11 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 663	-179 849	12 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 968	274 054	-23 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IMZ.Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	168 405	0	-6 985	-267 069	-105 649
Pr 01.01.2022	168 405	0	-6 985	-267 069	-105 649
Årets resultat				-23 915	-23 915
Pr 31.12.2022	168 405	0	-6 985	-290 983	-129 563

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
Totalt antall aksjer		168 405

Note 7 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



IMZ.Eiendom AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	238 342	265 379
Sum annen langsiktig gjeld	238 342	265 379