



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELAR PROSJEKT 22 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 365 693	29 390 792
Sum inntekter		28 365 693	29 390 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 963 074	12 994 320
Annen driftskostnad		4 430 388	5 201 444
Sum kostnader		17 393 462	18 195 764
Driftsresultat		10 972 231	11 195 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610 224	330 722
Sum finansinntekter		610 224	330 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 902 910	
Annen rentekostnad		4 962 083	11 780 633
Sum finanskostnader		9 864 993	11 780 633
Netto finans		-9 254 769	-11 449 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 462	-254 883
Skattekostnad på resultat	2	377 841	-56 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 621	-198 810
Årsresultat		1 339 621	-198 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 621	-198 810
Totalresultat		1 339 621	-198 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 455 755	6 766 846
Overført fra annen egenkapital	3	-5 116 134	-6 965 656
Sum overføringer og disponeringer		1 339 621	-198 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 737 037	382 412 947
Sum varige driftsmidler		375 737 037	382 412 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 981 486	1 826 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 981 486	1 826 770
Sum anleggsmidler		378 718 523	384 239 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 122	59 073
Andre kortsiktige fordringer		350 003	2 710 823
Konsernfordringer		30 535 483	6 766 846
Sum fordringer		30 966 608	9 536 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 514 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 514 642
Sum omløpsmidler		30 966 608	20 051 384
SUM EIENDELER		409 685 131	404 291 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs	3	66 223 527	66 223 527
Sum innskutt egenkapital		66 328 527	66 328 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 685 056	9 801 191
Sum opptjent egenkapital		4 685 056	9 801 191
Sum egenkapital		71 013 583	76 129 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 078 126	44 521 139
Sum avsetninger for forpliktelser		43 078 126	44 521 139
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			267 000 000
Langsiktig konserngjeld		283 650 910	
Sum annen langsiktig gjeld		283 650 910	267 000 000
Sum langsiktig gjeld		326 729 036	311 521 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 230	695 794
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 276 609	8 675 444
Annen kortsiktig gjeld		2 537 673	7 269 006
Sum kortsiktig gjeld		11 942 512	16 640 244
Sum gjeld		338 671 548	328 161 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 685 131	404 291 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746785

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELAR PROSJEKT 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 365 693	29 390 792
Sum inntekter		28 365 693	29 390 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		12 963 074	12 994 320
Annen driftskostnad		4 430 388	5 201 444
Sum kostnader		17 393 462	18 195 764
Driftsresultat		10 972 231	11 195 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610 224	330 722
Sum finansinntekter		610 224	330 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 902 910	
Annen rentekostnad		4 962 083	11 780 633
Sum finanskostnader		9 864 993	11 780 633
Netto finans		-9 254 769	-11 449 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	377 841	-56 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 621	-198 810
Årsresultat		1 339 621	-198 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 621	-198 810
Totalresultat		1 339 621	-198 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 455 755	6 766 846
Overført fra annen egenkapital	3	-5 116 134	-6 965 656
Sum overføringer og disponeringer		1 339 621	-198 810



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 737 037	382 412 947
Sum varige driftsmidler		375 737 037	382 412 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 981 486	1 826 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 981 486	1 826 770
Sum anleggsmidler		378 718 523	384 239 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 122	59 073
Andre kortsiktige fordringer		350 003	2 710 823
Konsernfordringer		30 535 483	6 766 846
Sum fordringer		30 966 608	9 536 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 514 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 514 642
Sum omløpsmidler		30 966 608	20 051 384
SUM EIENDELER		409 685 131	404 291 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs	3	66 223 527	66 223 527
Sum innskutt egenkapital		66 328 527	66 328 527



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 685 056	9 801 191
Sum opptjent egenkapital		4 685 056	9 801 191
Sum egenkapital		71 013 583	76 129 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 078 126	44 521 139
Sum avsetninger for forpliktelses		43 078 126	44 521 139
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			267 000 000
Langsiktig konserngjeld		283 650 910	
Sum annen langsiktig gjeld		283 650 910	267 000 000
Sum langsiktig gjeld		326 729 036	311 521 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 230	695 794
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 276 609	8 675 444
Annen kortsiktig gjeld		2 537 673	7 269 006
Sum kortsiktig gjeld		11 942 512	16 640 244
Sum gjeld		338 671 548	328 161 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 685 131	404 291 101



Organisasjonsnr: 920 480 888
CASTELAR PROSJEKT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Castelar Prosjekt 22 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:54 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:37 GMT+01



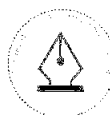
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Årsregnskap 2023 Castelar Prosjekt 22 AS

Org.nr.: 920 480 888



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Resultatregnskap

Castelar Prosjekt 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		28 365 693	29 390 792
Sum driftsinntekter		28 365 693	29 390 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 963 074	12 994 320
Annen driftskostnad		4 430 388	5 201 444
Sum driftskostnader		17 393 462	18 195 764
Driftsresultat		10 972 231	11 195 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610 224	330 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 902 910	0
Annen rentekostnad		4 962 083	11 780 633
Resultat av finansposter		-9 254 769	-11 449 911
Resultat før skattekostnad		1 717 462	-254 883
Skattekostnad på resultat	2	377 841	-56 073
Årsresultat		1 339 621	-198 810
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	6 455 755	6 766 846
Overført fra annen egenkapital	3	5 116 134	6 965 656
Sum overføringer		1 339 621	-198 810

Castelar Prosjekt 22 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



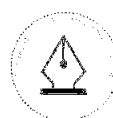
Balanse

Castelar Prosjekt 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	375 737 037	382 412 947
Sum varige driftsmidler		375 737 037	382 412 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 981 486	1 826 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 981 486	1 826 770
Sum anleggsmidler		378 718 523	384 239 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 122	59 073
Andre kortsiktige fordringer		350 003	2 710 823
Konsemfordringer		30 535 483	6 766 846
Sum fordringer		30 966 608	9 536 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 514 642
Sum omløpsmidler		30 966 608	20 051 384
Sum eiendeler		409 685 131	404 291 101

Castelar Prosjekt 22 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



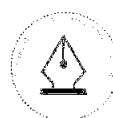
Balanse

Castelar Prosjekt 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs	3	66 223 527	66 223 527
Sum innskutt egenkapital		66 328 527	66 328 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 685 056	9 801 191
Sum opptjent egenkapital		4 685 056	9 801 191
Sum egenkapital		71 013 583	76 129 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	43 078 126	44 521 139
Sum avsetning for forpliktelser		43 078 126	44 521 139
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	267 000 000
Langsiktig konserngjeld		283 650 910	0
Sum annen langsiktig gjeld		283 650 910	267 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 230	695 794
Konserngjeld		8 276 609	8 675 444
Annen kortsiktig gjeld		2 537 673	7 269 006
Sum kortsiktig gjeld		11 942 512	16 640 244
Sum gjeld		338 671 548	328 161 383
Sum egenkapital og gjeld		409 685 131	404 291 101

Castelar Prosjekt 22 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Balanse

Castelar Prosjekt 22 AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Castelar Prosjekt 22 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Castelar Prosjekt 22 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	AUU	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 993 888	462 890 326	6 555 773	456 743	551 500	506 448 230
Tilgang	0	0	6 743 908	0	0	6 743 908
Avgang	0	0	0	-456 743	0	-456 743
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 993 888	462 890 326	13 299 681	0	551 500	512 735 394
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		120 749 075	3 095 245		190 963	124 035 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		133 147 635	3 622 121		228 601	136 998 357
Balansført verdi 31.12.2023	35 993 888	329 742 691	9 677 560	0	322 899	375 737 037
Lineær avskrivning		50 år	10 år		10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		12 398 560	526 876		37 638	12 963 074

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 820 854	1 908 598	
Korreksjon betalbar skatt 2019/2020	0	0	
Endring i utsatt skatt	-1 443 013	-1 964 671	
Sum skattekostnad (inntekt)	377 841	-56 075	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	1 717 462	-254 883	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 717 462	-254 883	
Endring i midlertidige forskjeller	6 559 147	8 930 326	
Beregnet alminnelig inntekt	8 276 609	8 675 444	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	8 276 609	8 675 444	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-6 559 147	198 549 997	205 109 144
Rentefradrag til fremføring	0	-2 740 332	-2 740 332
Sum midlertidige forskjeller	-6 559 147	195 809 665	202 368 812
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 559 147	195 809 665	202 368 812
Utsatt skatt 22%	-1 443 013	43 078 126	44 521 139



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	105 000	66 223 527	9 801 191	76 129 718
Årets resultat			1 339 621	1 339 621
Avgitt konsernbidrag			-6 455 755	-6 455 755
Sum egenkapital 31.12	105 000	66 223 527	4 685 056	71 013 583

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Castelar Prosjekt 22 AS, org nr 920 480 888

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Castelar Prosjekt 22 AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Castelar Prosjekt 22 AS, org nr 920 480 888

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Castelar Prosjekt 22 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 339 621. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 455 755
Fra annen egenkapital	-5 116 134

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5A35669EDA643A7BE3C68E895E9965F



Til generalforsamlingen i Castelar Prosjekt 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Castelar Prosjekt 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-23 18:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.