



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 600	60 000
Sum inntekter		203 600	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-74 063	-70 322
Sum kostnader		-74 063	-70 322
Driftsresultat		129 537	-10 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		797	174
Sum finanskostnader		-158	0
Netto finans		640	174
Ordinært resultat før skattekostnad		130 177	-10 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 177	-10 148
Årsresultat	5,8	130 177	-10 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 177	-10 148
Sum overføringer og disponeringer		130 177	-10 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 233	19 520
Andre fordringer	6	995	571
Sum fordringer		75 228	20 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 689	6 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 917	26 843
Sum omløpsmidler		157 917	26 843
SUM EIENDELER		157 917	26 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 905	12 729
Sum opptjent egenkapital		142 905	12 729
Sum egenkapital		142 905	12 729
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	13 714
Annen kortsiktig gjeld		800	400
Sum kortsiktig gjeld		15 012	14 114
Sum gjeld		15 012	14 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 917	26 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649389

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 600	60 000
Sum inntekter		203 600	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-74 063	-70 322
Sum kostnader		-74 063	-70 322
Driftsresultat		129 537	-10 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		797	174
Sum finanskostnader		-158	0
Netto finans		640	174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		130 177	-10 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 177	-10 148
Årsresultat	5, 8	130 177	-10 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 177	-10 148
Sum overføringer og disponeringer		130 177	-10 148



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 233	19 520
Andre fordringer	6	995	571
Sum fordringer		75 228	20 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 689	6 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 917	26 843
Sum omløpsmidler		157 917	26 843
SUM EIENDELER		157 917	26 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 905	12 729
Sum opptjent egenkapital		142 905	12 729
Sum egenkapital		142 905	12 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	13 714
Annen kortsiktig gjeld		800	400
Sum kortsiktig gjeld		15 012	14 114
Sum gjeld		15 012	14 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 917	26 843



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Andre driftsinntekter	1	203 600	60 000	0	115 200
Sum driftsinntekter		203 600	60 000	0	115 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 799	-26 682	0	-28 700
Drifts- og serviceavtaler	2	-27 956	-26 119	0	-29 900
Løpende vedlikehold	3	-2 151	-3 760	0	0
Forsikring		-12 894	-12 071	0	-14 055
Andre driftsutgifter	4	-3 263	-1 690	0	-3 000
Sum driftskostnader		-74 063	-70 322	0	-75 655
DRIFTSRESULTAT		129 537	-10 322	0	39 545
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		797	174	0	0
Finanskostnader		-158	0	0	0
Netto finansposter		640	174	0	0
Resultat før skattekostnad		130 177	-10 148	0	39 545
Ordinært resultat etter skatt		130 177	-10 148	0	39 545
ÅRSRESULTAT	5, 8	130 177	-10 148	0	39 545
Disponering av totalresultat:		130 177	-10 148	0	39 545
Overført til annen egenkapital		130 177	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-10 148	0	0

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 200	0
Periodiserte kostnader	6	21 033	19 520
Mellomregning Klare Finans	6	200	400
Opptjente renter	6	795	171
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	82 689	6 752
Sum omløpsmidler		157 917	26 843
SUM EIENDELER		157 917	26 843

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 905	12 729
Sum egenkapital		142 905	12 729
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	13 714
Forskudd kunder		800	400
Sum kortsiktig gjeld		15 012	14 114
Sum gjeld		15 012	14 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 917	26 843

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Soknes
Leder

Rolf Erik Hoaas
Styremedlem

Edvind By
Styremedlem

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	203 600	60 000
Sum andre inntekter	203 600	60 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	27 956	26 119
Sum drifts- og serviceavtaler	27 956	26 119

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 151	0
Sum vedlikehold	2 151	3 760

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	556	610
Andre gebyrer	2 707	1 080
Sum andre driftsutgifter	3 263	1 690



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	12 729	22 877
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	130 177	-10 148
Årets endring i disponible midler	130 177	-10 148
Disponible midler i periodens slutt	142 905	12 729
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 905	12 729

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	82 689	6 752
Sum bankinnskudd	82 689	6 752

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 729	22 877
Annen egenkapital 01.01	12 729	22 877
Årets resultat	130 177	-10 148
Annen egenkapital 31.12	142 905	12 729
SUM EGENKAPITAL 31.12	142 905	12 729