



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bruene 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 793 193	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 793 193</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 269 730	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	
Annen driftskostnad	1	3 052 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 380 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 715</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 524	
Annen rentekostnad		28 515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 324</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 280</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 151	
<b>Årsresultat</b>		<b>270 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 129</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>270 129</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	200 639	
Avsatt til annen egenkapital	5	69 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 129</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	24 201	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 201</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	511 757	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 757</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	514 715	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 715</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 673</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 697 000	
Andre kortsiktige fordringer		221 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 066	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 066</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 806</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 479</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 706</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 560	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 560</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 426 524	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 524</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 084</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 447	
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		631 304	
Kortsiktig konserngjeld	3	257 229	
Annen kortsiktig gjeld		652 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 479</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bruene 1  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 975 564  
RCR FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 793 193	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 793 193</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 269 730	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	
Annen driftskostnad	1	3 052 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 380 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 715</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 524	
Annen rentekostnad		28 515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 324</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 280</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 151	
<b>Årsresultat</b>		<b>270 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 129</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>270 129</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	200 639	
Avsatt til annen egenkapital	5	69 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 129</b>	



Organisasjonsnr: 932 975 564  
RCR FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	24 201	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 201</b>	

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	511 757	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 757</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	514 715	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 715</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 673</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 697 000	
Andre kortsiktige fordringer		221 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 740</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 066	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 066</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 806</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 479</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 706</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 560	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 560</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 426 524	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 524</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 084</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 447	
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		631 304	
Kortsiktig konserngjeld	3	257 229	
Annen kortsiktig gjeld		652 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 479</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 975 564  
RCR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rcr Forvaltning AS



## RCR FORVALTNING AS

### Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rcr Forvaltning AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		7 793 193
Sum driftsinntekter		7 793 193
Lønnskostnad	1	4 269 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000
Annen driftskostnad	1	3 052 859
Sum driftskostnader		7 380 589
Driftsresultat		412 604
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 524
Annen rentekostnad		28 515
Resultat av finansposter		-65 324
Resultat før skattekostnad		347 280
Skattekostnad på resultat	4	77 151
<b>Årsresultat</b>		<b>270 129</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	3	200 639
Avsatt til annen egenkapital	5	69 490
Sum overføringer		270 129

Rcr Forvaltning AS

Side 2



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

<b>Balanse</b>		
<b>Rcr Forvaltning AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Goodwill	2	24 201
Sum immaterielle eiendeler		24 201
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	511 757
Sum varige driftsmidler		511 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3	514 715
Sum finansielle anleggsmidler		514 715
Sum anleggsmidler		1 050 673
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 697 000
Andre kortsiktige fordringer		221 740
Sum fordringer		1 918 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 066
Sum omløpsmidler		2 378 806
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 429 479</b>

Rcr Forvaltning AS

Side 3



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

<b>Balanse</b>		
<b>Rcr Forvaltning AS</b>		
	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	69 490
Sum opptjent egenkapital		69 490
Sum egenkapital		93 706
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	20 560
Sum avsetning for forpliktelser		20 560
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	1 426 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 524
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		347 447
Betalbar skatt	4	1
Skyldig offentlige avgifter		631 304
Konserngjeld	3	257 229
Annen kortsiktig gjeld		652 708
Sum kortsiktig gjeld		1 888 689
Sum gjeld		3 335 774
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 429 479</b>

Rcr Forvaltning AS

Side 4



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 470 183	0
Arbeidsgiveravgift	511 389	0
Andre ytelser	288 158	0
Sum	4 269 730	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 101	230 705	337 152	593 958
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 101	230 705	337 152	593 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 900	23 400	32 700	58 000
= Bokført verdi 31.12.24	24 201	207 305	304 452	535 958
Årets ordinære avskrivninger	1 900	23 400	32 700	58 000
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	8 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Fordring Mulighetenes By AS	514 715
Sum	514 715
<b>Gjeld</b>	
Lån RCR Urban Estate AS	1 426 524
Sum	1 426 524

Mellomværende er netto renteberegnet med kr. 36 809 i 2024, og forfaller i sin helhet innen 5 år.

Det er i 2024 avsatt kr. 257 229 i konsernbidrag til morselskap



Rcr Forvaltning AS

932 975 564

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 591	0
Endring i utsatt skatt	20 560	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 151	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 280	0
Permanente forskjeller	3 404	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 454	0
Avgitt konsernbidrag	-257 229	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 591	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	93 454	0	-93 454
Sum	93 454	0	-93 454
Grunnlag for utsatt skatt	93 454	0	-93 454
Utsatt skatt (22 %)	20 560	0	-20 560

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Stiftelses- utgifter</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.01.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			270 129	270 129
Konsernbidrag avgitt			-200 639	-200 639
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	69 490	93 706

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Rcr Forvaltning AS 932 975 564

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rcr Urban Estate AS	3 000	100,0	100,0