



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 511 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 19 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Grimsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 737 637	2 422 761
Sum inntekter		2 737 637	2 422 761
Kostnader			
Varekostnad		17 693	2 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	785 303	709 434
Annen driftskostnad		640 053	606 239
Sum kostnader		1 443 048	1 318 431
Driftsresultat		1 294 589	1 104 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 228	8 093
Sum finansinntekter		5 228	8 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 232	655 878
Annen rentekostnad		418	337 725
Annen finanskostnad		395	0
Sum finanskostnader		1 079 045	993 603
Netto finans		-1 073 817	-985 510
Resultat før skattekostnad		220 772	118 821
Skattekostnad	2, 3	48 656	26 140
Årsresultat		172 115	92 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 800	0
Annen egenkapital		-95 685	92 681
Sum overføringer og disponeringer		172 115	92 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 764 257	15 549 560
Sum varige driftsmidler		14 764 257	15 549 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 764 257	15 549 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		854 165	2 585
Andre kortsiktige fordringer		15 197	111 797
Sum fordringer		869 362	114 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 763	12 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 763	12 740
Sum omløpsmidler		2 035 126	127 123
SUM EIENDELER		16 799 383	15 676 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	399 125	494 809
Sum opptjent egenkapital		399 125	494 809
Sum egenkapital		499 125	594 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	95 823	122 700
Sum avsetninger for forpliktelser		95 823	122 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 020 545	14 942 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 545	14 942 313
Sum langsiktig gjeld		15 116 368	15 065 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	0
Betalbar skatt	2, 3	0	16 861
Skyldige offentlige avgifter		152 655	0
Kortsiktig konserngjeld		343 333	0
Annen kortsiktig gjeld		682 503	0
Sum kortsiktig gjeld		1 183 890	16 861
Sum gjeld		16 300 258	15 081 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 799 383	15 676 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631046

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 19
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 737 637	2 422 761
Sum inntekter		2 737 637	2 422 761
Kostnader			
Varekostnad		17 693	2 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	785 303	709 434
Annen driftskostnad		640 053	606 239
Sum kostnader		1 443 048	1 318 431
Driftsresultat		1 294 589	1 104 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 228	8 093
Sum finansinntekter		5 228	8 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 232	655 878
Annen rentekostnad		418	337 725
Annen finanskostnad		395	0
Sum finanskostnader		1 079 045	993 603
Netto finans		-1 073 817	-985 510
Resultat før skattekostnad		220 772	118 821
Skattekostnad	2, 3	48 656	26 140
Årsresultat		172 115	92 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 800	0
Annen egenkapital		-95 685	92 681
Sum overføringer og disponeringer		172 115	92 681



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 14 764 257 15 549 560
Sum varige driftsmidler 14 764 257 15 549 560

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 764 257 15 549 560

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 854 165 2 585
Andre kortsiktige
fordringer 15 197 111 797
Sum fordringer 869 362 114 383

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 165 763 12 740
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 165 763 12 740

Sum omløpsmidler 2 035 126 127 123

SUM EIENDELER 16 799 383 15 676 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	399 125	494 809
Sum opptjent egenkapital		399 125	494 809
Sum egenkapital		499 125	594 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	95 823	122 700
Sum avsetninger for forpliktelser		95 823	122 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 020 545	14 942 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 545	14 942 313
Sum langsiktig gjeld		15 116 368	15 065 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	0
Betalbar skatt	2, 3	0	16 861
Skyldige offentlige avgifter		152 655	0
Kortsiktig konserngjeld		343 333	0
Annen kortsiktig gjeld		682 503	0
Sum kortsiktig gjeld		1 183 890	16 861
Sum gjeld		16 300 258	15 081 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 799 383	15 676 683



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854165.00	2585.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15020545.00	14942313.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4043.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14764257.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

14764257.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 737 637	2 422 761
Sum driftsinntekter		2 737 637	2 422 761
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 693	-2 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-785 303	-709 434
Annen driftskostnad		-640 053	-606 239
Sum driftskostnader		-1 443 048	-1 318 431
Driftsresultat		1 294 588	1 104 330
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 228	8 093
Sum finansinntekter		5 228	8 093
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 078 232	-655 878
Annen rentekostnad		-418	-337 725
Annen finanskostnad		-395	0
Sum finanskostnader		-1 079 045	-993 603
Netto finans		-1 073 817	-985 510
Resultat før skattekostnad		220 772	118 821
Skattekostnad	2, 3	-48 656	-26 140
Årsresultat		172 115	92 681
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		267 800	0
Annen egenkapital		-95 685	92 681
Sum overføringer		172 115	92 681



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 764 257	15 549 560
Sum varige driftsmidler		14 764 257	15 549 560
Sum anleggsmidler		14 764 257	15 549 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		854 165	2 585
Andre kortsiktige fordringer		15 197	111 797
Sum fordringer		869 362	114 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 763	12 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 763	12 740
Sum omløpsmidler		2 035 126	127 123
SUM EIENDELER		16 799 383	15 676 683



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	399 125	494 809
Sum opptjent egenkapital		399 125	494 809
Sum egenkapital		499 125	594 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	95 823	122 700
Sum avsetning for forpliktelser		95 823	122 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 020 545	14 942 313
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 545	14 942 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	0
Betalbar skatt	2, 3	0	16 861
Skyldige offentlige avgifter		152 655	0
Kortsiktig konserngjeld		343 333	0
Annen kortsiktig gjeld		682 503	0
Sum kortsiktig gjeld		1 183 890	16 861
Sum gjeld		16 300 259	15 081 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 799 383	15 676 683

Brevik, 03.06.2025

Jan Brønsten
styrets leder

Geir Kristoffersen Sæther
styremedlem

Andreas Lefebvre Grimsgaard
daglig leder



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 434 719
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 434 719
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 885 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 670 462
Balansført verdi pr 31.12	14 764 257
Årets av- og nedskrivninger	785 304
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 533	16 861
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 877	9 279
Skattekostnad	48 656	26 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 772	118 821
Permanente forskjeller	395	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 167	41 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 783
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-343 333	0
Skattepliktig inntekt	0	76 643
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 533	16 861
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 533	0
Betalbar skatt i balansen	0	16 861

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	557 727	438 077	119 650
Kortsiktig gjeld	0	-2 517	2 517
Netto forskjeller	557 727	435 561	122 167
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	557 727	435 561	122 167
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	122 700	95 823	26 877



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trosvik Group AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	494 809	594 809
Årsresultat	0	172 115	172 115
- Avgitt konsernbidrag	0	-267 800	-267 800
Egenkapital 31.12.2024	100 000	399 125	499 125

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 764 257
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	854 165	2 585

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 020 545	14 942 313

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 043	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 764 257
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 8 - Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom for finansiering i morselskap begrenset oppad til kr 30 000 000.



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



TROSVIK EIENDOM AS
825 511 962

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.