



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 556 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 40-42 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 182	1 590 225
Sum inntekter		2 005 182	1 590 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	192 500	192 300
Annen driftskostnad		156 478	99 877
Sum kostnader		348 978	292 177
Driftsresultat		1 656 204	1 298 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-470	336
Sum finansinntekter		-470	336
Annen rentekostnad		232 866	318 498
Sum finanskostnader		232 866	318 498
Netto finans		-233 336	-318 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 868	979 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 152	215 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 716	764 361
Årsresultat		1 109 716	764 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 716	764 361
Totalresultat		1 109 716	764 361
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000
Konsernbidrag		531 771	230 568
Avsatt til annen egenkapital	7	577 945	
Overført fra annen egenkapital			-1 466 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 109 716	764 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 747 700	10 940 200
Sum varige driftsmidler		10 747 700	10 940 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 181 212	2 371 502
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 212	2 371 502
Sum anleggsmidler		12 928 912	13 311 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 390	183 472
Sum fordringer		561 390	183 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 056	196 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 056	196 056
Sum omløpsmidler		908 446	379 528
SUM EIENDELER		13 837 358	13 691 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 221	634 276
Sum opptjent egenkapital		1 212 221	634 276
Sum egenkapital		4 212 221	3 634 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 635	282 384
Sum avsetninger for forpliktelser		305 635	282 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 095 400	9 539 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 400	9 539 080
Sum langsiktig gjeld		9 401 035	9 821 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 500
Betalbar skatt	4	139 914	122 040
Skyldig offentlige avgifter		48 199	49 124
Annen kortsiktig gjeld		34 489	62 826
Sum kortsiktig gjeld		224 102	235 490
Sum gjeld		9 625 137	10 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 358	13 691 230



ÅRSREGNSKAP 2020

**SENTRUMSVEGEN 40-42 AS
ORG.NR. 913 556 119**



Sentrumsvegen 40-42 AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom.

Selskapet er hjemmehørende i Grimstad kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2020 og stillingen ved årets utgang.

Resultatutvikling og stilling

Selskapets driftsinntekter viser tkr 2 005 for 2020 mot tkr 1 590 året før og består i sin helhet av inntekter fra egen eid næringseiendom. Selskapets driftsresultat er tkr 1 656 mot tkr 1 298 året før. Etter fradrag for netto finansposter med tkr -233 viser bunnlinsen et overskudd på tkr 1 110. Eiendommen har vært 100% utleid i 2020.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2020. Det er for øvrig ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av to menn.

Grimstad, 15. mars 2020



I styret for Sentrumsvegen 40-42 AS

Aleksander Skaala
Styrets leder

Lars Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 005 182	1 590 225
Sum driftsinntekter		2 005 182	1 590 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	192 500	192 300
Annen driftskostnad		156 478	99 877
Sum driftskostnader		348 978	292 177
Driftsresultat		1 656 204	1 298 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-470	336
Annen rentekostnad		232 866	318 498
Resultat av finansposter		-233 336	-318 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 868	979 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 152	215 525
Ordinært resultat		1 109 716	764 361
Årsresultat		1 109 716	764 361
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		531 771	230 568
Avsatt til annen egenkapital	7	577 945	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 466 207
Sum overføringer		1 109 716	764 361

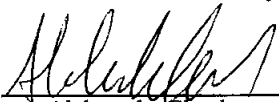
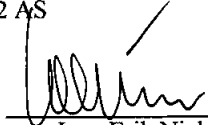


Balanse			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 747 700	10 940 200
Sum varige driftsmidler		10 747 700	10 940 200
Andre langsiktige fordringer	3	2 181 212	2 371 502
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 212	2 371 502
Sum anleggsmidler		12 928 912	13 311 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 390	183 472
Sum fordringer		561 390	183 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 056	196 056
Sum omløpsmidler		908 446	379 528
Sum eiendeler		13 837 358	13 691 230
Sentrumsvegen 40-42 AS		Side 2	



Balanse			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 221	634 276
Sum opptjent egenkapital		1 212 221	634 276
Sum egenkapital		4 212 221	3 634 276
Gjeld			
Utsatt skatt	4	305 635	282 384
Sum avsetning for forpliktelser		305 635	282 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 095 400	9 539 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 400	9 539 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 500
Betalbar skatt	4	139 914	122 040
Skyldig offentlige avgifter		48 199	49 124
Annen kortsiktig gjeld		34 489	62 826
Sum kortsiktig gjeld		224 102	235 490
Sum gjeld		9 625 137	10 056 954
Sum egenkapital og gjeld		13 837 358	13 691 230

Grimstad, 15.03.2021
Styret i Sentrumsvegen 40-42 AS

 Aleksander Skaala Styrets leder	 Lars Erik Nielsen Styremedlem/daglig leder
---	---

Sentrumsvegen 40-42 AS Side 3



Noter Sentrumsvegen 40-42 AS - org. nr: 913 556 119 Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	30 000	3 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Skaala Ugland & Nielsen AS	100	100 %

Aksjonærer i Skaala Ugland & Nielsen AS er Silverdalen AS 72% v/ Aleksander Skaala (styrets leder i Sentrumsvegen 40-42 AS) og LEN Holding AS 28% v/ Lars Erik Nielsen (styremedlem og daglig leder i Sentrumsvegen 40-42 AS)

Note 3 Fordringer og gjeld

Forfallstidspunkt	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen	8 651 725	9 095 405
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	6 877 021	7 320 701

Fordringer/gjeld på konsernselskaper		
Fordring på Skaala Ugland & Nielsen AS	2 862 970	2 677 102



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	139 914	122 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	149 987	65 032
Endring utsatt skatt	23 251	28 452
Sum skattekostnad	313 152	215 525

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 422 868	979 886
Permanente forskjeller	553	-227
Avgitt konsernbidrag	-681 758	-295 600
Endring midlertidige forskjeller	-105 688	-129 326
Årets skattegrunnlag	635 975	554 733
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	635 975	554 733

Spesifikasjon av utsatt skatt

	2020	2019
Varige driftsmidler	1 389 251	1 283 563
Sum	1 389 251	1 283 563
Utsatt skatt (22%)	305 635	282 384

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld	Lånesaldo	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	9 095 400	9 095 400
Sum gjeld pr. 31.12	9 095 400	9 095 400

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse	Bokført verdi
Næringsbygg Sentrumsvegen 40-42, Vennesla	10 747 700
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	10 747 700

Note 6 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 600 525	2 400 000	12 000 525
Kostpris tilgang i perioden	28 500	0	28 500
Kostpris avgang i perioden	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 629 025	2 400 000	12 029 025
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger	-1 281 325	0	-1 281 325
Balanseført verdi 31.12.	8 347 700	2 400 000	10 747 700



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	3 000 000	-	634 276	3 634 276
Avgitt konsernbidrag	-	-	-531 771	-531 771
Årets resultat overført annen EK	-	-	1 109 716	1 109 716
Egenkapital pr 31.12 2019	3 000 000	-	1 212 221	4 212 221

