



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		38 943	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 943</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 057</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 293	0
Annen rentekostnad		286 335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 628</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 579</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-29 815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 707</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 707	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 707</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 815	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 815</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 357 331	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 357 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 387 146</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 142	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 022</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 168</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 277</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		26 203	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 395	0
Annen kortsiktig gjeld		995 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 168</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 810 568  
JCKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		38 943	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 943</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 057</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 293	0
Annen rentekostnad		286 335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 628</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 579</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-29 815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 707</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 707	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 707</b>	<b>0</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 550 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	26 203	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 576 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 576 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 395	0
Annen kortsiktig gjeld	995 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 022 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 598 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 517 168</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 810 568  
JCKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

