



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 419 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industritoppen 17
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tromøy Regnskaps-Service AS v/Cecilie Elmenhorst

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 995419173

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 166	2 152 732
Sum inntekter		21 166	2 152 732
Kostnader			
Varekostnad		43 869	100 871
Annen driftskostnad		103 857	136 749
Sum kostnader		147 726	237 619
Driftsresultat		-126 560	1 915 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 805	3 275
Sum finansinntekter		5 805	3 275
Annen rentekostnad		76 015	691 351
Sum finanskostnader		76 015	691 351
Netto finans		-70 210	-688 076
Resultat før skattekostnad		-196 770	1 227 037
Skattekostnad		0	131 788
Årsresultat		-196 770	1 095 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	260 269
Annen egenkapital		-196 770	834 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 387 661	2 387 661
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 125
Andre kortsiktige fordringer	1	70 044	27 476
Sum fordringer		70 044	39 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum omløpsmidler		2 614 680	4 452 031
SUM EIENDELER		2 614 680	4 452 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 210	834 980
Sum opptjent egenkapital		638 210	834 980
Sum egenkapital		738 210	1 834 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 880
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 363	2 367 012
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 363	2 407 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	2 848
Betalbar skatt		0	131 788
Skyldige offentlige avgifter		0	4 000
Kortsiktig konserngjeld		18 439	42 786
Annen kortsiktig gjeld		0	27 738
Sum kortsiktig gjeld		25 108	209 159
Sum gjeld		1 876 471	2 617 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 680	4 452 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353124

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 419 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industritoppen 17
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tromøy Regnskaps-Service AS v/Cecilie
Elmenhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 995 419 173
HEGGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 166	2 152 732
Sum inntekter		21 166	2 152 732
Kostnader			
Varekostnad		43 869	100 871
Annen driftskostnad		103 857	136 749
Sum kostnader		147 726	237 619
Driftsresultat		-126 560	1 915 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 805	3 275
Sum finansinntekter		5 805	3 275
Annen rentekostnad		76 015	691 351
Sum finanskostnader		76 015	691 351
Netto finans		-70 210	-688 076
Resultat før skattekostnad		-196 770	1 227 037
Skattekostnad		0	131 788
Årsresultat		-196 770	1 095 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	260 269
Annen egenkapital		-196 770	834 980



Organisasjonsnr: 995 419 173
HEGGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 387 661	2 387 661
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 125
Andre kortsiktige fordringer	1	70 044	27 476
Sum fordringer		70 044	39 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum omløpsmidler		2 614 680	4 452 031
SUM EIENDELER		2 614 680	4 452 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 210	834 980



Sum opptjent egenkapital	638 210	834 980
Sum egenkapital	738 210	1 834 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	40 880
Øvrig langsiktig gjeld	1 851 363	2 367 012
Sum annen langsiktig gjeld	1 851 363	2 407 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 669	2 848
Betalbar skatt	0	131 788
Skyldige offentlige avgifter	0	4 000
Kortsiktig konserngjeld	18 439	42 786
Annen kortsiktig gjeld	0	27 738
Sum kortsiktig gjeld	25 108	209 159
Sum gjeld	1 876 471	2 617 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 614 680	4 452 031



Organisasjonsnr: 995 419 173
HEGGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Heggland Utvikling AS

995419173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Hegglund Utvikling AS
995 419 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 166	2 152 732
Sum driftsinntekter		21 166	2 152 732
Driftskostnader			
Varekostnad		-43 869	-100 871
Annen driftskostnad		-103 857	-136 749
Sum driftskostnader		-147 726	-237 619
Driftsresultat		-126 560	1 915 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 805	3 275
Sum finansinntekter		5 805	3 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 015	-691 351
Sum finanskostnader		-76 015	-691 351
Netto finans		-70 210	-688 076
Resultat før skattekostnad		-196 770	1 227 037
Skattekostnad		0	-131 788
Årsresultat		-196 770	1 095 249
Overføringer			
Annen egenkapital		-196 770	834 980
Udekket tap		0	260 269
Sum overføringer		-196 770	1 095 249



Heggland Utvikling AS
995 419 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 387 661	2 387 661
Sum varer		2 387 661	2 387 661
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 125
Andre kortsiktige fordringer	1	70 044	27 476
Sum fordringer		70 044	39 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 975	2 024 769
Sum omløpsmidler		2 614 680	4 452 031
SUM EIENDELER		2 614 680	4 452 031



Heggland Utvikling AS
995 419 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 210	834 980
Sum opptjent egenkapital		638 210	834 980
Sum egenkapital		738 210	1 834 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 880
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 363	2 367 012
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 363	2 407 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	2 848
Betalbar skatt		0	131 788
Skyldige offentlige avgifter		0	4 000
Kortsiktig konserngjeld		18 439	42 786
Annen kortsiktig gjeld		0	27 738
Sum kortsiktig gjeld		25 108	209 159
Sum gjeld		1 876 471	2 617 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 680	4 452 031

Arendal, 20.03.2026

Per Øyvind Heggland
styrets leder

Niels Lyhne
styremedlem / daglig leder



Hegglund Utvikling AS
995 419 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.