



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 000	607 833
Sum inntekter		622 000	607 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	124 349	51 862
Sum kostnader		159 349	86 862
Driftsresultat		462 651	520 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1 121
Sum finansinntekter		45	1 121
Annen rentekostnad		79 208	112 784
Sum finanskostnader		79 208	112 784
Netto finans		-79 163	-111 663
Resultat før skattekostnad		383 488	409 308
Skattekostnad	3	84 564	89 884
Årsresultat		298 924	319 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 924	319 424
Sum overføringer og disponeringer		298 924	319 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 499 000	2 534 000
Sum varige driftsmidler		2 499 000	2 534 000
Sum anleggsmidler		2 499 000	2 534 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 396	32 396
Sum fordringer		22 396	32 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 801	60 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 801	60 075
Sum omløpsmidler		130 197	92 471
SUM EIENDELER		2 629 197	2 626 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 114 943	816 019
Sum opptjent egenkapital		1 114 943	816 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 150 943	852 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 576	159 321
Sum avsetninger for forpliktelser		164 576	159 321
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 164 576	1 459 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 211	
Betalbar skatt	3	79 309	83 798
Skyldige offentlige avgifter		135 158	148 833
Annen kortsiktig gjeld		20 000	82 500
Sum kortsiktig gjeld		313 678	315 131
Sum gjeld		1 478 254	1 774 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 197	2 626 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300169

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 000	607 833
Sum inntekter		622 000	607 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	124 349	51 862
Sum kostnader		159 349	86 862
Driftsresultat		462 651	520 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1 121
Sum finansinntekter		45	1 121
Annen rentekostnad		79 208	112 784
Sum finanskostnader		79 208	112 784
Netto finans		-79 163	-111 663
Resultat før skattekostnad		383 488	409 308
Skattekostnad	3	84 564	89 884
Årsresultat		298 924	319 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		298 924	319 424
Sum overføringer og disponeringer		298 924	319 424



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 499 000	2 534 000
Sum varige driftsmidler		2 499 000	2 534 000

Sum anleggsmidler		2 499 000	2 534 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 396	32 396
Sum fordringer		22 396	32 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 801	60 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 801	60 075

Sum omløpsmidler		130 197	92 471
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 629 197	2 626 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 114 943	816 019
Sum opptjent egenkapital		1 114 943	816 019

Sum egenkapital		1 150 943	852 019
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	164 576	159 321
Sum avsetninger for forpliktelser		164 576	159 321



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 164 576	1 459 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 211	
Betalbar skatt	3	79 309	83 798
Skyldige offentlige avgifter		135 158	148 833
Annen kortsiktig gjeld		20 000	82 500
Sum kortsiktig gjeld		313 678	315 131
Sum gjeld		1 478 254	1 774 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 197	2 626 471



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 – Anleggsmidler:

	Bygning Longum Park
Anskaffelseskost 1.1.	3 514 275
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Samlede avskrivninger	- 1 015 275
Bokført verdi 31.12.	2 499 000
Årets avskrivning	35 000
Avskrivningssats (lineære avskr.)	1 %



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	383 488	409 308
Permanente forskjeller	895	- 746
Endring i midlertidige forskjeller	- 23 887	- 27 662
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>360 496</u>	<u>380 900</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	79 309	83 798
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>5 255</u>	<u>6 086</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>84 564</u>	<u>89 884</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	748 072	724 185
Sum midlertidige forskjeller	748 072	724 185
Utsatt skatt 22 %	164 576	159 321

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 000 aksjer pålydende kr 4, til sammen kr 36 000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjonærer pr. 31.12.2025:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Inge Vidar Frivoll	Styremedlem	1 800
Torbjørn Sundsdal	Styremedlem	1 800
Unge Lovende AS		1 800
Konvall AS		1 800
Elgen Invest AS		<u>1 800</u>
Sum		<u>9 000</u>



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Styreleder Lars Petter Bugge Solheim eier 100 % av aksjene i Elgen Invest AS, styremedlem Kenneth Sandvik Holst eier 100 % av aksjene i Unge Lovende AS og styremedlem Kjell B. Holtebekk eier 100 % av aksjene i Konvall AS.

Note 5 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	36 000	816 019	852 019
Resultat 2025	-	298 924	298 924
Egenkapital 31.12.2025	36 000	1 114 943	1 150 943

Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2030	<u>MNOK 0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>0</u>

Det er ytt et lån fra en av aksjonærene. Lånet er gitt på samme betingelser som man ville oppnådd i bank, 3 måneders NIBOR + 1,95 %.