



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 149 516	1 082 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 516</b>	<b>1 082 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		445 076	427 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 076</b>	<b>427 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 440</b>	<b>655 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 790	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		365 433	233 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 433</b>	<b>233 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 643</b>	<b>-233 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		15 080 000	15 080 000
Tomt		1 208 442	1 208 442
Garasjer		679 845	679 845
Uteområder		153 250	153 250
Elbil-ladeanlegg		77 500	87 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 199 037</b>	<b>17 208 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 199 037</b>	<b>17 208 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		34 904	0
Restanser fellesutgifter		0	15 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 904</b>	<b>15 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		469 607	407 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 607</b>	<b>407 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 511</b>	<b>423 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 703 548</b>	<b>17 632 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 004 663	3 659 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 663</b>	<b>3 659 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 005 863</b>	<b>3 661 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		172 000	122 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 356 273	11 726 569
Borettsinnskudd		2 120 000	2 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 476 273</b>	<b>13 846 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 648 273</b>	<b>13 968 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 056	1 365
Skyldige off.avgifter		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		991	0
Påløpte renter		2 365	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 412</b>	<b>2 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 697 685</b>	<b>13 970 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 703 548</b>	<b>17 632 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 985 873 992  
ELGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 149 516	1 082 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 516</b>	<b>1 082 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		445 076	427 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 076</b>	<b>427 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 440</b>	<b>655 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 790	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		365 433	233 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 433</b>	<b>233 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 643</b>	<b>-233 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>



Organisasjonsnr: 985 873 992  
ELGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	15 080 000	15 080 000
Tomt	1 208 442	1 208 442
Garasjer	679 845	679 845
Uteområder	153 250	153 250
Elbil-ladeanlegg	77 500	87 187
Sum varige driftsmidler	17 199 037	17 208 724

Sum anleggsmidler 17 199 037 17 208 724

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør	34 904	0
Restanser fellesutgifter	0	15 548
Sum fordringer	34 904	15 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	469 607	407 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	469 607	407 728

Sum omløpsmidler 504 511 423 276

SUM EIENDELER 17 703 548 17 632 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 004 663	3 659 866
Sum opptjent egenkapital	4 004 663	3 659 866

Sum egenkapital 4 005 863 3 661 066

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Avsetning vedl.h.fond	172 000	122 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>172 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 356 273	11 726 569
Borettsinnskudd	2 120 000	2 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 476 273</b>	<b>13 846 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 648 273</b>	<b>13 968 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 056	1 365
Skyldige off.avgifter	0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	991	0
Påløpte renter	2 365	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 412</b>	<b>2 365</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 697 685</b>	<b>13 970 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 703 548</b>	<b>17 632 000</b>



Organisasjonsnr: 985 873 992  
ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elgveien Borettslag Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	417 600	417 600	417 600	417 600
Lånekostnader/fellesgjeld	1	731 916	664 896	678 236	802 102
Andre inntekter		0	35	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 516</b>	<b>1 082 531</b>	<b>1 095 836</b>	<b>1 219 702</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	4 300	7 779	5 640
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	40 000
Avsetning vedlikeholdsfond		50 000	50 000	50 000	35 000
Drift og Vedlikehold		114 423	70 187	12 000	25 000
Avskrivning El-bil ladeanlegg	3	9 687	9 687	0	0
Service og vedlikeholdskontrakter		10 459	9 935	13 000	13 000
Vedlikehold uteområder/snøbrøyting		0	0	25 000	15 000
Forsikringer		32 401	28 085	30 000	36 000
Strøm		7 085	6 593	5 000	7 000
Kommunale avgifter		82 635	112 905	129 500	124 500
Eiendomsskatt		50 087	50 087	52 000	52 000
Revisjonshonorar		4 375	3 600	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar		32 816	32 813	32 813	32 813
Andre Driftsutgifter		22 582	24 228	25 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 076</b>	<b>427 421</b>	<b>411 468</b>	<b>415 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 440</b>	<b>655 110</b>	<b>684 368</b>	<b>804 374</b>
Renteinntekter		5 790	87	0	0
Rentekostnader		-365 433	-233 829	-273 885	-465 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 643</b>	<b>-233 742</b>	<b>-273 885</b>	<b>-465 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 797</b>	<b>421 368</b>	<b>410 483</b>	<b>339 374</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	344 797	421 368		



<b>Eiervelen Borettslag</b>		<b>Balanse 2022</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,7	15 080 000	15 080 000
Tomter	5,7	1 208 442	1 208 442
Garasjer	5,7	679 845	679 845
uteareal	5,7	153 250	153 250
Installasjon EL-bil ladeanlegg	3	77 500	87 187
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 199 037</b>	<b>17 208 724</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		34 904	0
Restanser fellesutgifter		0	15 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 904</b>	<b>15 548</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	4	469 607	407 728
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>469 607</b>	<b>407 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 703 548</b>	<b>17 632 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital	4	4 004 663	3 659 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 663</b>	<b>3 659 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 005 863</b>	<b>3 661 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	172 000	122 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Lansiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6,7	11 356 273	11 726 569
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
<b>Sum lansiktig gjeld</b>		<b>13 476 273</b>	<b>13 846 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 056	1 365
Påløpne renter		2 365	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		991	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 412</b>	<b>2 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 697 685</b>	<b>13 970 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 703 548</b>	<b>17 632 000</b>

Behandlet og godkjent av styret: 8,3 2023

Styrets signatur

Jasse Andreassen  
Beate Grundersen  
Tove Skjelhaugen  
Dagfinn Hauken



## Elgveien Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	25 000	27 600
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>28 525</b>	<b>31 900</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2021	96 874
Avskrevet tidligere	9 687
Avskrevet i år	9 687
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>77 500</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>9 687</b>

### Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>420 911</b>	<b>446 540</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	344 797	421 368
Opptak av lån	11 440 000	0
Innfrielse av lån	11 726 569	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	83 727	409 811
Fradrag for kjøp El-bil installasjon	0	96 874
Avskrivninger	9 687	9 687
Avsatt til vedlikeholdsfond	50 000	50 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>455 099</b>	<b>420 911</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold	172 000	122 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (12 andeler)	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	3 661 066	3 239 698
Årets resultat	344 797	421 368
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 005 863</b>	<b>3 661 066</b>



## Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 15.080.000,-.  
Tomt er anskaffet i 2005 for kr. 1.208.442,-.  
Garasjer er anskaffet i 2006 for kr. 679.844,75.  
Asfaltert gårs plass i 2011 for kr. 153.250,-.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	14 760 000
Innskudd fra beboerne	2 120 000
Sum	16 880 000

## Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB opptatt i 2022 - refinansiert lån fra Nordea som var fra 2014.

	2022	2021
Gjeld 01.01.	11 726 569	12 136 380
Låneopptak i året	11 440 000	0
Avdrag	83 727	409 811
Innløst lån i året	11 726 569	0
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>11 356 273</b>	<b>11 726 569</b>

Lånets betingelser 11 440 000 Annuitetslån med nedbetaling over 22 år.

Rentesats 31.12. 3,80 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

## Borettslaget består av 12 andeler

4 andelseiere har kr. 841.163,- i fellesgjeld pr. 31.12.  
8 andelseiere har kr. 998.952,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 548 510</u>	<u>9 641 008</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>13 476 273</u>	<u>13 846 569</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Sum	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>14 620 000</u>	<u>18 920 000</u>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Elgveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 344 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)