



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 666	13 416
Sum inntekter	1	19 666	13 416
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 961	17 831
Sum kostnader		12 961	17 831
Driftsresultat		6 705	-4 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	94
Sum finansinntekter		262	94
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		262	94
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 967	-4 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 967	-4 321
Årsresultat		6 967	-4 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 967	-4 321
Totalresultat		6 967	-4 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 967	-4 321
Sum overføringer og disponeringer		6 967	-4 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216	13 416
Sum fordringer		216	13 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 153	132 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 153	132 986
Sum omløpsmidler		153 369	146 402
SUM EIENDELER		1 095 482	1 088 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 411	23 378
Sum opptjent egenkapital		-16 411	-23 378
Sum egenkapital		1 079 589	1 072 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 482	1 088 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419631

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 666	13 416
Sum inntekter	1	19 666	13 416
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 961	17 831
Sum kostnader		12 961	17 831
Driftsresultat		6 705	-4 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	94
Sum finansinntekter		262	94
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		262	94
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 967	-4 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 967	-4 321
Årsresultat		6 967	-4 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 967	-4 321
Totalresultat		6 967	-4 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 967	-4 321
Sum overføringer og disponeringer		6 967	-4 321



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216	13 416
Sum fordringer		216	13 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 153	132 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 153	132 986
Sum omløpsmidler		153 369	146 402
SUM EIENDELER		1 095 482	1 088 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 411	23 378
Sum opptjent egenkapital		-16 411	-23 378
Sum egenkapital		1 079 589	1 072 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 482	1 088 515



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120.00	1000.00	120000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Morten Rosenlund	40.00	33.33%	Ordinære
Mesa Eiendom AS	40.00	33.33%	Ordinære
Terje Rosenlund	40.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	99.99%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5750.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	13125.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

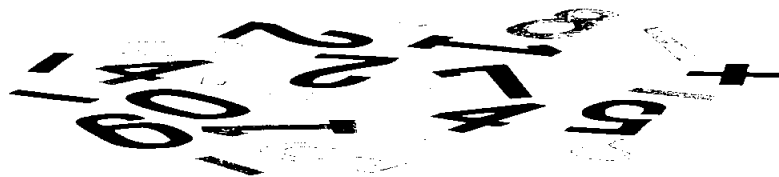
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Lofterød Eiendom AS
ORG.NR.: 996 521 613

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Lofterød Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		13 416	13 416
Andre driftsinntekter		6 250	0
Sum driftsinntekter	1	19 666	13 416
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	12 961	17 831
Sum driftskostnader		12 961	17 831
Driftsresultat		6 705	-4 415
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		262	94
Resultat av finansielle poster		262	94
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 967	-4 321
Årsresultat		6 967	-4 321
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		6 967	-4 321
Sum disponert		6 967	-4 321

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 996521613



Lofterød Eiendom AS

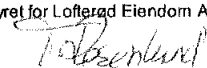
Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		216	13 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 153	132 986
Sum omløpsmidler		153 369	146 402
Sum eiendeler		1 095 482	1 088 515




Lofterød Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Udekket tap	5	-16 411	-23 378
Sum opptjent egenkapital		-16 411	-23 378
Sum egenkapital		<u>1 079 589</u>	<u>1 072 622</u>
GJELD			
Gjeld til aksjonærer		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum gjeld		<u>15 894</u>	<u>15 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 095 482</u>	<u>1 088 515</u>


Geir Petter Rosenlund
Styrets leder

Sandefjord, 06.05.2021
Styret for Lofterød Eiendom AS

Terje Rosenlund
Styremedlem


Karl Morten Rosenlund
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 996521613



Lofterød Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	942 113
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	942 113
Skattemessig verdi 31.12.	942 113
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0



Lofterød Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 967	-4 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-37 380	-33 059
Skattegrunnlag	-30 413	-37 380

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-37 380	-30 413	-6 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-37 380	-30 413	-6 967
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-37 380	-30 413	-6 967
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0

Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva		5 750	6 250
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva		6 500	6 875

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lofterød Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	120 000	976 000	-23 378	1 072 622
Årets resultat			6 967	6 967
Pr 31.12.20	120 000	976 000	-16 411	1 079 589

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Mesa Eiendom AS	40	33 % styrets leder v/Geir P. R.
Terje Rosenlund	40	33 % styremedlem
Karl Morten Rosenlund	40	33 % styremedlem

Aksjekapital: 120 stk à 1 000 120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lofterød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofterød Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 967. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofterød Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 09. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Statsautorisert revisor

