



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570  
5598 FJÆRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaldtwasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 400	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 400</b>	<b>145 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 685	16 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 685</b>	<b>16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 715</b>	<b>128 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	805
Annen finansinntekt		964	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>805</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	18 189	127 588
Annan rentekostnad		1 653	1 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 842</b>	<b>129 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 878</b>	<b>-128 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 837</b>	<b>-252</b>
Skattekostnad	2	11 102	28 014
<b>Årsresultat</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		20 735	-28 266
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		510 041	533 702
Sum krav		510 041	556 202
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		432 174	450 363
Sum investeringar		432 174	450 363
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	16 262	82 247
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 262	82 247
Sum omløpsmiddel		958 478	1 088 812
SUM EIGEDELAR		958 478	1 088 812

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	823 420	844 155
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-823 420</b>	<b>-844 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-793 420</b>	<b>-814 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 295	0
Betalbar skatt	2	11 102	28 014
Skyldige offentlige avgifter	3	4 251	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 711 250	1 861 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570  
5598 FJÆRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaldtwasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 313 411  
NIWA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 400	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 400</b>	<b>145 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 685	16 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 685</b>	<b>16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 715</b>	<b>128 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	805
Annen finansinntekt		964	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>805</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi 1		18 189	127 588
Annan rentekostnad		1 653	1 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 842</b>	<b>129 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 878</b>	<b>-128 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 837</b>	<b>-252</b>
Skattekostnad 2		11 102	28 014
<b>Årsresultat</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		20 735	-28 266
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>



Organisasjonsnr: 921 313 411  
NIWA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

##### Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel

0

0

##### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

0

0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

0

22 500

Andre kortsiktige  
fordringer

510 041

533 702

Sum krav

510 041

556 202

##### Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

432 174

450 363

Sum investeringar

432 174

450 363

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3

16 262

82 247

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

16 262

82 247

Sum omløpsmiddel

958 478

1 088 812

SUM EIGEDELAR

958 478

1 088 812

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital



Udekt tap	5	823 420	844 155
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-823 420</b>	<b>-844 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-793 420</b>	<b>-814 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 295	0
Betalbar skatt	2	11 102	28 014
Skyldige offentlige avgifter	3	4 251	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 711 250	1 861 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>



Organisasjonsnr: 921 313 411  
NIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



NIWA INVEST AS  
921 313 411



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-823 420	-844 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 420</b>	<b>-844 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-793 420</b>	<b>-814 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 295	0
Betalbar skatt	2	11 102	28 014
Skyldige offentlige avgifter	3	4 251	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 711 250	1 861 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>

FJÆRA, 26.06.2025

Nina Margaret Kaltwasser  
styrets leder / daglig leder



Årsregnskap for  
**NIWA INVEST AS**

921313411

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NIWA INVEST AS  
921 313 411

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		98 400	145 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 400</b>	<b>145 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-47 685	-16 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 685</b>	<b>-16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 715</b>	<b>128 227</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	805
Annen finansinntekt		964	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-18 189	-127 588
Annen rentekostnad		-1 653	-1 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 842</b>	<b>-129 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 878</b>	<b>-128 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 837</b>	<b>-252</b>
Skattekostnad	2	-11 102	-28 014
<b>Årsresultat</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		20 735	-28 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 735</b>	<b>-28 266</b>



NIWA INVEST AS  
921 313 411

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		510 041	533 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 041</b>	<b>556 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		432 174	450 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>432 174</b>	<b>450 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	16 262	82 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 262</b>	<b>82 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>



NIWA INVEST AS  
921 313 411

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-823 420	-844 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 420</b>	<b>-844 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-793 420</b>	<b>-814 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 295	0
Betalbar skatt	2	11 102	28 014
Skyldige offentlige avgifter	3	4 251	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 711 250	1 861 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 902 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 478</b>	<b>1 088 812</b>

FJÆRA, 26.06.2025

Nina Margaret Kaltwasser  
styrets leder / daglig leder



NIWA INVEST AS  
921 313 411

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIWA INVEST AS  
921 313 411

## Note 1 - Verdired. av andre finansielle omløpsmidler

Verdiendring aksjer i Langfoss Eiendom AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 102	28 014
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 102</b>	<b>28 014</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 837	-252
Permanente forskjeller	18 627	127 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 464</b>	<b>127 336</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 102	28 014
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 102</b>	<b>28 014</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.23

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nina Margaret Kaltwasser	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-844 155	-814 155
Årsresultat	0	20 735	20 735
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-823 420</b>	<b>-793 420</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.