



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKI & SPA AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lorck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 827 199	116 349 484
Annen driftsinntekt	12	7 242 122	4 609 221
Sum inntekter		136 069 320	120 958 705
Kostnader			
Varekostnad		15 414 675	14 632 296
Lønnskostnad	2	60 390 177	52 071 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 717 335	3 069 114
Annen driftskostnad	2, 4	56 275 132	54 845 576
Sum kostnader		133 797 320	124 618 032
Driftsresultat		2 272 001	-3 659 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 250	4 435
Annen finansinntekt		14 568	12 401
Sum finansinntekter		134 818	16 836
Annen rentekostnad		17 869	678 539
Annen finanskostnad		100 456	209 683
Sum finanskostnader		118 326	888 222
Netto finans		16 493	-871 386
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 493	-4 530 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 493	-4 530 713
Årsresultat		2 288 493	-4 530 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 493	-4 530 713
Totalresultat		2 288 493	-4 530 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 288 493	-4 530 713
Sum overføringer og disponeringer		2 288 493	-4 530 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	3	428 725	668 630
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		428 725	668 630
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	1 135 886	2 137 759
Påkostninger leide lokaler	3	3 582 334	2 528 018
Sum varige driftsmidler		4 718 220	4 665 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		5 168 945	5 356 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 767 083	2 113 289
Fordringer			
Kundefordringer		15 058 390	6 681 958
Andre kortsiktige fordringer	8	2 940 357	1 091 522
Sum fordringer		17 998 747	7 773 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 270 425	10 211 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 270 425	10 211 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		35 036 254	20 098 418
SUM EIENDELER		40 205 200	25 454 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	28 554 652	
Sum innskutt egenkapital		28 854 652	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 309 489	26 597 983
Sum opptjent egenkapital		-24 309 489	-26 597 983
Sum egenkapital		4 545 163	-26 297 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 999 088	19 322 810
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 772 803	4 895 857
Annen kortsiktig gjeld	8	17 888 147	27 534 142
Sum kortsiktig gjeld		35 660 037	51 752 808
Sum gjeld		35 660 037	51 752 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 205 200	25 454 825



KPMG AS
Dr. Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Ski & Spa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Ski & Spa AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DWMY3-4Y55B-K0C74-CLFHB-QKMN4-N8YP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 18:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWMY3-4Y5SB-K0C74-CLFHB-QKMM4-N8Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Norefjell Ski & Spa AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87DZ-J7XPI-5NKDE

Org.nr.: 992 303 670



Norefjell Ski & Spa AS

ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er drift av Norefjell Ski & Spa hotell på Norefjell.

Fortsatt drift og disponering av resultat

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og viser et overskudd på NOK 2 288 493 som foreslås overført til dekning av tidligere udekket tap:

Overført til dekning av tidligere udekket tap	2 288 493
Totalt	2 288 493

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2021 og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021. Selskapets egenkapital er positiv ved årsskiftet med MNOK 4,5. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Finansiell risiko og framtidsutsikter

Selskapet har ikke vesentlig rentebærende gjeld. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk og hotellet opplever god etterspørsel. Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning.

Selskapet har en omsetningsvekst på 12,5 % mot 2020, og et positivt årsresultat og styret er fornøyd med denne utviklingen gitt de utfordringer Covid-19 har vært for driften av et hotell.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i selskapet er økt fra MNOK 121 i 2020 til MNOK 136 i 2021. Årsresultatet ble MNOK 2,3 i 2021 mot MNOK – 4,5 i 2020.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var MNOK – 10,5 og konsernets driftsresultat var MNOK 2,3. Differansen skyldes i hovedsak økning i kundefordringene og varelageret, samt lavere leverandørgjeld.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 13,3 pr. 31.12.2021.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 35,7 pr. 31.12.2021 mot MNOK 51,7 pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 på MNOK 40,2 mot MNOK 25,5 pr. 31.12.2020. Egenkapitalandelen var på 11,3 % pr. 31.12.2021 mot – 103,3 % pr. 31.12.2020. Økning skyldes kapitalforhøyelse i 2021, samt et positivt årsresultat i 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som godt.



Av selskapets ansatte utgjør 58 % kvinner og 42 % menn. På avdelingsledernivå er det 46 % kvinner og 54 % menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

Selskapet hadde i 2021 et sykefravær på 7,2 %. Det har ikke vært rapportert om noen spesielle skader eller arbeidsuhell i 2021 utenom det vanlige. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen, dog noe høyere enn normalt i perioder med mye covid-19 smitte og dermed karantene for medarbeidere.

Det er mangfold blant de ansatte når det gjelder nasjonalitet og etnisk tilhørighet m.m. Målsetningen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid og at diskriminering ikke skal oppstå. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og fortsetter planmessig arbeid blant annet sammen med NAV som IA bedrift, og med norskopplæring for utenlandske medarbeidere.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet med noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

COVID-19

Som de fleste andre hotell i verden, ble Norefjell Ski & Spa også hardt rammet i 2021. Første halvår var preget av gjentatte myndighetspålagte endringer som blant annet avstands- og antallsbegrensinger i restauranter, spa og andre offentlige rom, reiserestriksjoner som gjorde at utlendinger ikke kom til Norge og flere perioder hvor det ikke var lov å servere alkohol. I perioden fra ca 16. mars og ut sesongen var det egentlig kun losji omsetning da restaurant måtte stenge.

Andre halvår ble veldig bra. Dette skyldes at de fleste restriksjoner ført ble lettet over sommeren og deretter ble fjernet fra slutten av september. Ferie- og fritidsreiser var fremdeles på et svært godt nivå og i tillegg kom kurs- og konferansemarkedet i gang for fullt. Det ble derimot en brå stopp da myndighetene innførte avstands- og alkoholrestriksjoner 7. desember. Hotellet hadde fremdeles mye gjester, men det ble liten omsetning på mat/drikke.

Det forventes en variabel aktivitet så lenge pandemien pågår og myndighetene innfører restriksjoner. Men, etter hvert vil kurs- og konferansemarkedet ta seg opp igjen kombinert med økt reiseaktivitet fra spesielt våre nordiske naboer og nordmenn som reiser i eget land.

Noresund, 20.06.2022

I styret for Norefjell Ski & Spa AS

Marianne Heien Blystad
styrets leder

Johan Fredrik Thorn
styremedlem

Sjur Aalvik
daglig leder



Norefjell Ski & Spa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	128 827 199	116 349 484
Annen driftsinntekt	12	7 242 122	4 609 221
Sum driftsinntekter		136 069 320	120 958 705
Varekostnad		15 414 675	14 632 296
Lønnskostnad	2	60 390 177	52 071 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 717 335	3 069 114
Annen driftskostnad	2, 4	56 275 132	54 845 576
Sum driftskostnader		133 797 320	124 618 032
Driftsresultat		2 272 001	-3 659 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 250	4 435
Annen finansinntekt		14 568	12 401
Annen rentekostnad		17 869	678 539
Annen finanskostnad		100 456	209 683
Resultat av finansposter		16 493	-871 386
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 493	-4 530 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		2 288 493	-4 530 713
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-2 288 493	4 530 713
Sum overføringer		2 288 493	-4 530 713

Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87DZ-J7XPI-5NKDE



Norefjell Ski & Spa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Webside	3	428 725	668 630
Sum immaterielle eiendeler		428 725	668 630
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	1 135 886	2 137 759
Påkostninger leide lokaler	3	3 582 334	2 528 018
Sum varige driftsmidler		4 718 220	4 665 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		5 168 945	5 356 407
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 767 083	2 113 289
Fordringer			
Kundefordringer		15 058 390	6 681 958
Andre kortsiktige fordringer	8	2 940 357	1 091 522
Sum fordringer		17 998 747	7 773 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 270 425	10 211 649
Sum omløpsmidler		35 036 254	20 098 418
Sum eiendeler		40 205 200	25 454 825

Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87DZ-J7XPI-5NKDE



Norefjell Ski & Spa AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	6	28 554 652	0
Sum innskutt egenkapital		28 854 652	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-24 309 489	-26 597 983
Sum opptjent egenkapital		-24 309 489	-26 597 983
Sum egenkapital		4 545 163	-26 297 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 999 088	19 322 810
Skyldig offentlige avgifter		7 772 803	4 895 857
Annen kortsiktig gjeld	8	17 888 147	27 534 142
Sum kortsiktig gjeld		35 660 037	51 752 808
Sum gjeld		35 660 037	51 752 808
Sum egenkapital og gjeld		40 205 200	25 454 825

Noresund, 20.06.2022
Styret i Norefjell Ski & Spa AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Sjur Aalvik
daglig leder

Johan Fredrik Thorn
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Ski & Spa AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 288 493	-4 530 713
Ordinære avskrivninger		1 717 335	3 069 114
Endring i varelager		-1 653 793	1 009 475
Endring i kundefordringer		-8 376 432	4 224 378
Endring i leverandørgjeld		-9 323 722	287 655
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 811 795	-13 715 491
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 536 324	-9 655 582
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 529 873	1 602 563
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 529 873	-1 602 563
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	16 079 679
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		13 429 679	0
Innbetalinger av egenkapital		28 554 652	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		15 124 973	16 079 679
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 058 776	4 821 534
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		10 211 649	5 390 115
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 270 426	10 211 649

Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87DZ-J7XPI-5NKDE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger:

	2021	2020
Losji og andre leieinntekter på hotellet	55 951 992	48 685 666
Mat og drikke	43 344 064	40 859 233
Spa og andre aktiviteter	18 630 139	18 786 750
Annet	10 901 003	8 017 836
Sum	128 827 199	116 349 484

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	41 796 994	36 754 092
Arbeidsgiveravgift	6 251 417	5 570 461
Pensjonskostnader	1 569 350	1 603 000
Andre ytelser	10 772 416	8 143 493
Sum	60 390 177	52 071 046

Selskapet har i 2021 sysselsatt 90 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 252 126
Pensjonskostnader	25 043
Annen godtgjørelse	116 628
Sum	1 393 797

Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2021 utgjør kr. 320 400 og for andre tjenester kr. 156 500. Totalt utgjør dette kr. 476 900.



Note 3 Anleggsmidler

	Webside	Inventar og driftsløsøre	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 199 528	19 376 313	3 391 483	23 967 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	68 000	1 461 873	1 529 873
Avgang solgte driftsmidler	0	-12 174 179	0	-12 174 179
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 199 528	7 270 134	4 853 356	13 323 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-770 803	-6 134 248	-1 271 022	-8 176 072
Bokført verdi per 31.12.2021	428 725	1 135 886	3 582 334	5 146 945
Årets avskrivninger	162 775	1 384 151	170 409	1 717 335
Avskrivningstid	5 år	3-7 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Norefjell Hotell AS	Morselskap	100 %
Norefjell Resort AS	Søsterselskap	
Norelia Leilighetshotell AS	Søsterselskap	

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Norefjell Resort AS	Husleie	7 000 000
Norelia Leilighetshotell AS	Husleie	2 376 976



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 288 493	-4 530 713	
Permanente forskjeller	308 254	256 979	
Endring i midlertidige forskjeller	2 089 025	3 215 157	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 685 773	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 058 577	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 288 493	-4 530 713	
Beregnet skatt av resultat før skatt	503 469	-996 757	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	67 816	56 535	
Sum	571 284	-940 221	
Effektiv skattesats	25,0 %	20,8 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 087 906	-3 832 158	255 748
Fordringer	-225 000	-225 000	0
Avsetninger mv	-4 491 806	-2 658 529	1 833 277
Sum	-8 804 712	-6 715 687	2 089 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 860 784	-21 546 557	-4 685 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 665 496	28 262 243	2 596 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	-26 597 983	-26 297 983
Pr 01.01.2021	300 000	0	-26 597 983	-26 297 983
Årets resultat			2 288 493	2 288 493
Kapitalforhøyelse		28 554 652	0	28 554 652
Pr 31.12.2021	300 000	28 554 652	-24 309 489	4 545 163

Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87DZ-J7XPI-5NKDE



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre eierpost i Norefjell Destinasjon AS. Aksjen er bokført til kostpris.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	680 004
Sum	0	680 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	16 079 679
Leverandørgjeld	1 429 095	12 973 423
Sum	1 429 095	29 053 102

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 122 986.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Ski & Spa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Hotell AS	100	100,00

Note 11 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 12 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 7 742 122 i offentlige tilskudd i 2021. Kr 1 725 000 er mottatt fra Krødsherad kommune i forbindelse med kommunal kompensasjonsordning, mens kr 5 517 122 er mottatt fra staten i forbindelse med statlig kompensasjonsordning. Tilskuddene er kompensasjon for tapt omsetning og er klassifisert som annen driftsinntekt. Resterende beløp på kr 500 000 er investeringstilskudd fra Krødsherad kommune for spisesteder ifbm covid-19 pandemien og er ført som reduksjon i påkostninger leide lokaler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aalvik, Sjur

Daglig leder

På vegne av: Norefjell Ski & Spa AS

Serienummer: 9578-5993-4-3450096

IP: 185.179.xxx.xxx

2022-06-22 19:30:52 UTC



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 06:31:09 UTC



Johan Fredrik Thorn

Styremedlem

Serienummer: 19790625xxxx

IP: 92.35.xxx.xxx

2022-06-27 08:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAKBK-BD1EZ-U4GMH-J87D2-J7XPI-5NKDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>