



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	978 900	844 488
Sum inntekter		978 900	844 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	958 886	673 465
Sum kostnader		1 027 345	730 515
Driftsresultat		-48 446	113 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 108	8 671
Sum finansinntekter		15 108	8 671
Annen rentekostnad	8	174 630	118 940
Sum finanskostnader		174 630	118 940
Netto finans		-159 522	-110 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 968	3 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 968	3 704
Årsresultat		-207 968	3 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	62 247	129 617
Sum fordringer		62 247	129 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 143	494 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 143	494 657
Sum omløpsmidler		230 390	624 274
SUM EIENDELER		230 690	624 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 467 116	-2 259 148
Sum opptjent egenkapital		2 467 116	2 259 148
Sum egenkapital		-2 467 116	-2 259 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	2 671 423	2 766 100
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 023	2 778 700
Sum langsiktig gjeld		2 684 023	2 778 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	81 868
Annen kortsiktig gjeld	14	3 666	23 154
Sum kortsiktig gjeld		13 783	105 022
Sum gjeld		2 697 806	2 883 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 690	624 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386553

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	978 900	844 488
Sum inntekter		978 900	844 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	958 886	673 465
Sum kostnader		1 027 345	730 515
Driftsresultat		-48 446	113 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 108	8 671
Sum finansinntekter		15 108	8 671
Annen rentekostnad	8	174 630	118 940
Sum finanskostnader		174 630	118 940
Netto finans		-159 522	-110 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 968	3 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 968	3 704
Årsresultat		-207 968	3 704



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 62 247 129 617

Sum fordringer

62 247 129 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 168 143 494 657

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

168 143 494 657

Sum omløpsmidler

230 390 624 274

SUM EIENDELER

230 690 624 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -2 467 116 -2 259 148

Sum opptjent egenkapital

2 467 116 2 259 148

Sum egenkapital

-2 467 116 -2 259 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,16 2 671 423 2 766 100

Øvrig langsiktig gjeld

13 12 600 12 600



Sum annen langsiktig gjeld		2 684 023	2 778 700
Sum langsiktig gjeld		2 684 023	2 778 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	81 868
Annen kortsiktig gjeld	14	3 666	23 154
Sum kortsiktig gjeld		13 783	105 022
Sum gjeld		2 697 806	2 883 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 690	624 574



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	966 600	831 438	957 600	1 128 600
Annen driftsinntekt	2	12 300	13 050	13 100	13 100
Sum driftsinntekter		978 900	844 488	970 700	1 141 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	57 050	80 000	68 500
Annen driftskostnad	4	659 243	579 368	642 000	692 800
Vedlikehold, innkjøp	5	19 300	94 097	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	280 343	0	250 000	0
Sum driftskostnader		1 027 345	730 515	1 022 000	811 300
Driftsresultat før finansposter		-48 445	113 973	-51 300	330 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 108	8 671	6 000	6 000
Finanskostnad	8	174 630	118 940	190 000	200 000
Sum finansposter		-159 523	-110 268	-184 000	-194 000
Årsresultat		-207 968	3 704	-235 300	136 400

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		450	50
Andre fordringer	9	61 797	129 567
Sum fordringer		62 247	129 617
Bankinnskudd, kasse o.l	10	168 143	494 657
Sum omløpsmidler		230 390	624 274
Sum eiendeler		230 690	624 574

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 467 116	-2 259 148
Sum egenkapital		-2 467 116	-2 259 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 16	2 671 423	2 766 100
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum langsiktig gjeld		2 684 023	2 778 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	81 868
Forskudd felleskostnader		0	7 871
Annen kortsiktig gjeld	14	3 666	15 283
Sum kortsiktig gjeld		13 783	105 022
Sum gjeld		2 697 806	2 883 722
Sum egenkapital og gjeld		230 690	624 574

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Sted: _____, dato: _____

Jan Roar Amundsen
Styreleder

Mehdi Jamal Hassan
Styremedlem

Erlend Hjelle
Styremedlem

Hege Johnsrud Granjord
Styremedlem

Volkan Ayhan
Styremedlem

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	753 624	617 166	753 600	842 600
Avdrag ordinære lån	108 000	110 268	100 000	86 000
Renter ordinære lån	104 976	104 004	104 000	200 000
Sum	966 600	831 438	957 600	1 128 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjestrøm og forsikring	1 600	1 600	1 600	1 600
Lading av elbil	8 200	8 400	10 000	10 000
Strøm fryseboks	2 500	1 250	1 500	1 500
Tilbakebetaling fra Telenor	0	1 800	0	0
Sum	12 300	13 050	13 100	13 100



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	50 000	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	10 000	8 500
Sum	68 460	57 050	80 000	68 500

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	74 029	62 594	70 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	142 698	119 486	145 000	172 000
Feieavgift	4 530	4 409	5 000	5 000
Renovasjon	70 280	68 167	70 500	70 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	115 349	106 704	114 000	125 900
Forsikring	73 357	61 411	73 000	80 900
Forvaltning og revisjon	72 010	71 872	74 000	74 000
Innbetalingservice	666	666	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	6 879	6 411	6 000	7 500
Serviceavtaler	0	2 525	2 500	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 148	1 857	2 000	2 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	51 023	33 673	37 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	145	897	0	0
Renhold	29 265	26 491	28 000	30 000
Utgifter v/styret	69	202	500	500
Rekvisita, porto, mm	1 976	456	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	7 822	4 685	5 000	10 000
Gebyr	1 200	1 378	2 000	2 000
Blomster/gaver	797	485	500	1 000
Sum	659 243	579 368	642 000	692 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	11 885	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 521	4 648	0	0
Maling, beis, olje	0	4 507	0	0
Vinduer, glassarbeider	3 180	2 685	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	133	0	0	0
Skilt	185	285	0	0
Kontorutstyr	0	5 000	0	0
Fellesrom	0	1 622	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 108	0	0	0
Ventilasjon	0	22 500	0	0
VedlikeholdVVS	388	0	0	0
Elektriker, materialer	0	4 712	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 075	813	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 710	8 448	0	0
Brannsikringsiltak	0	193	0	0
Teknisk bistand	0	24 375	0	0
Driftsredskaper	0	2 424	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	19 300	94 097	50 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ei-bil anlegg	259 343	0	250 000	0
Teknisk bistand	21 000	0	0	0
Sum	280 343	0	250 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	326	253	0	0
Renter plasseringskonto	8 058	2 149	0	0
Utbytte Gjensidige	6 724	6 270	6 000	6 000
Sum	15 108	8 671	6 000	6 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	173 819	118 940	190 000	200 000
Andre rentekostnader	811	0	0	0
Sum	174 630	118 940	190 000	200 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	61 797	129 567



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96
--

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 9 - Andre fordringer

Sum	61 797	129 567
------------	---------------	----------------



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	57 937	242 508
Sparekonto Boligbanken	110 206	252 149
Sum	168 143	494 657

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 259 148	-2 262 853
Fra årets resultat	-207 968	3 704
Sum andre fond/udekket tap	-2 467 116	-2 259 148
Sum egenkapital	-2 467 116	-2 259 148

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 671 423	2 766 100
Sum	16	2 766 100

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Innskudd garasjer	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	3 666	15 283
Sum	3 666	15 283



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	519 252	609 999
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-207 968	3 704
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-94 677	-94 452
Årets endring disponible midler	-302 645	-90 748
Disponible midler UB	216 606	519 252

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak, fasader og oppganger
Lånenummer:	16362635415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	25.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 766 100
Avdrag i perioden:	94 677
Lånesaldo 31.12:	2 671 423
Saldo 5 år frem i tid:	2 186 884

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362635415	18	148 412	2 671 416



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Styreleder	Jan Roar Amundsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Hege Johnsrud Granjord (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Erlend Hjelle (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Mehdi Jamal Hassan (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Volkan Ayhan (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EYBNU-3V4HT-0228Y-3TOQX-VUWFT-DAP5Q



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYBNU-3V4HT-0228Y-3TOQX-VUWFI-DAP5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-08 10:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYBNU-3V4HT-0228Y-3TCQX-VUWFT-DAP5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>