



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 299	1 499 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 299</b>	<b>1 499 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7		
Annen driftskostnad		2 380 510	252 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 510</b>	<b>252 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 211</b>	<b>1 246 991</b>
Annen rentekostnad		237 148	289 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 148</b>	<b>289 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 148</b>	<b>-289 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>957 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		210 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 154 359	
Avsatt til annen egenkapital			747 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		359 247	629 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 247</b>	<b>629 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 973	486 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 973</b>	<b>486 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 220</b>	<b>1 116 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 515</b>	<b>12 233 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 215 226	1 215 226
Udekket tap		1 154 359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 867</b>	<b>1 215 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>82 701</b>	<b>1 237 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 841 371	10 178 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 841 371</b>	<b>10 178 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 841 371</b>	<b>10 178 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 864	
Betalbar skatt	4		210 532
Annen kortsiktig gjeld	8	1 645 578	608 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 443</b>	<b>818 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 514 814</b>	<b>10 996 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 515</b>	<b>12 233 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 485 831  
LINDEMANS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 299	1 499 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 299</b>	<b>1 499 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7		
Annen driftskostnad		2 380 510	252 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 510</b>	<b>252 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 211</b>	<b>1 246 991</b>
Annen rentekostnad		237 148	289 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 148</b>	<b>289 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 148</b>	<b>-289 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>957 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		210 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 154 359	
Avsatt til annen egenkapital			747 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>



Organisasjonsnr: 913 485 831  
LINDEMANS GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		359 247	629 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 247</b>	<b>629 816</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 973	486 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 973</b>	<b>486 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 220</b>	<b>1 116 468</b>

**SUM EIENDELER** 11 597 515 12 233 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 215 226	1 215 226
Udekket tap		1 154 359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 867</b>	<b>1 215 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>82 701</b>	<b>1 237 060</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 841 371	10 178 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 841 371</b>	<b>10 178 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 841 371</b>	<b>10 178 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 864	
Betalbar skatt	4		210 532
Annen kortsiktig gjeld	8	1 645 578	608 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 443</b>	<b>818 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 514 814</b>	<b>10 996 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 515</b>	<b>12 233 763</b>



Organisasjonsnr: 913 485 831  
LINDEMANS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2022-06-23



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubøl  
2022-06-27

# Årsregnskap 2021

## Lindemans Gate AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 485 831**



## RESULTATREGNSKAP

### LINDEMANS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 463 299	1 499 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 463 299</b>	<b>1 499 849</b>
Annen driftskostnad		2 380 510	252 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 380 510</b>	<b>252 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 211</b>	<b>1 246 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		237 148	289 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 148</b>	<b>-289 430</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154 359	957 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	210 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	747 028
Overført til udekket tap		1 154 359	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 154 359</b>	<b>747 028</b>



## BALANSE

### LINDEMANS GATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 295</b>	<b>11 117 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		359 247	629 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 247</b>	<b>629 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 973	486 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 220</b>	<b>1 116 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 597 515</b>	<b>12 233 763</b>



### BALANSE

#### LINDEMANS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 215 226	1 215 226
Udekket tap		-1 154 359	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 867</b>	<b>1 215 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>82 701</b>	<b>1 237 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 841 371	10 178 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 841 371</b>	<b>10 178 003</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 864	0
Betalbar skatt	4	0	210 532
Annen kortsiktig gjeld	8	1 645 578	608 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 443</b>	<b>818 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 514 814</b>	<b>10 996 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 597 515</b>	<b>12 233 763</b>

Trondheim  
Styret i Lindemans Gate AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder

John Kristian Larsen  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Lindemans Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDEMANS GATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	210 532
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>210 532</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 154 359	957 560
Permanente forskjeller	376	5 182
Endring i midlertidige forskjeller	-4 624	-5 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 158 607</b>	<b>956 962</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>210 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 497	-23 121	-4 624
<b>Sum</b>	<b>-18 497</b>	<b>-23 121</b>	<b>-4 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 158 607	0	1 158 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 177 104	23 121	-1 153 983
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 166	1 215 226	1 237 060
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 166</b>	<b>1 215 226</b>	<b>1 237 060</b>
Årets resultat			-1 154 359	-1 154 359
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 166</b>	<b>60 867</b>	<b>82 701</b>

## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2021
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	<b>9 841 371</b>
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	<b>11 117 295</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 117 295	126 000	11 243 295
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 117 295</b>	<b>126 000</b>	<b>11 243 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		126 000	126 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 117 295</b>	<b>0</b>	<b>11 117 295</b>
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 1 295 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2022.