



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 861 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRH 13 INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Britta Hohne Saga terrasse 10 4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		90 480	57 600
Sum inntekter		90 480	61 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 930	15 400
Annen driftskostnad		37 049	36 526
Sum kostnader		49 979	51 926
Driftsresultat		40 501	9 674
Annen rentekostnad		33 420	21 410
Sum finanskostnader		33 420	21 410
Netto finans		-33 420	-21 410
Ordinært resultat før skattekostnad		7 082	-11 736
Skattekostnad på resultat		1 558	-3 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 524	-7 929
Årsresultat	2	5 524	-7 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 524	-7 929
Totalresultat		5 524	-7 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 524	-7 929
Sum overføringer og disponeringer		5 524	-7 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 249	3 807
Sum immaterielle eiendeler		2 249	3 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		891 620	900 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 920	
Sum varige driftsmidler		906 540	900 820
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		908 789	904 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 480	70 255
Sum fordringer	3	71 480	70 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 826	127 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 826	127 644
Sum omløpsmidler		127 306	197 899
SUM EIENDELER		1 036 095	1 102 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 405	7 929
Sum opptjent egenkapital		-2 405	-7 929
Sum egenkapital	2	27 595	22 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	732 253	793 164
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 253	1 063 164
Sum langsiktig gjeld		1 002 253	1 063 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	1 666
Skyldig offentlige avgifter		4 537	7 067
Annen kortsiktig gjeld			8 558
Sum kortsiktig gjeld		6 248	17 290
Sum gjeld		1 008 500	1 080 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 095	1 102 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504563

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRH 13 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Britta Hohne
Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		90 480	57 600
Sum inntekter		90 480	61 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 930	15 400
Annen driftskostnad		37 049	36 526
Sum kostnader		49 979	51 926
Driftsresultat		40 501	9 674
Annen rentekostnad		33 420	21 410
Sum finanskostnader		33 420	21 410
Netto finans		-33 420	-21 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 082	-11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558	-3 807
Årsresultat	2	5 524	-7 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 524	-7 929
Totalresultat		5 524	-7 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 524	-7 929
Sum overføringer og disponeringer		5 524	-7 929



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 249	3 807
Sum immaterielle eiendeler		2 249	3 807

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		891 620	900 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 920	
Sum varige driftsmidler		906 540	900 820

Andre langsiktige

fordringer	3		
Sum anleggsmidler		908 789	904 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	71 480	70 255
Sum fordringer	3	71 480	70 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 826	127 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 826	127 644

Sum omløpsmidler		127 306	197 899
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 036 095	1 102 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 405	7 929
Sum opptjent egenkapital		-2 405	-7 929



Sum egenkapital	2	27 595	22 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	732 253	793 164
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 253	1 063 164
Sum langsiktig gjeld		1 002 253	1 063 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	1 666
Skyldig offentlige avgifter		4 537	7 067
Annen kortsiktig gjeld			8 558
Sum kortsiktig gjeld		6 248	17 290
Sum gjeld		1 008 500	1 080 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 095	1 102 526



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Brh 13 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 861 646



RESULTATREGNSKAP

BRH 13 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		90 480	57 600
Sum driftsinntekter		90 480	61 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 930	15 400
Annen driftskostnad		37 049	36 526
Sum driftskostnader		49 979	51 926
Driftsresultat		40 501	9 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21 410
Annen rentekostnad		33 420	0
Resultat av finansposter		-33 420	-21 410
Resultat før skattekostnad		7 082	-11 736
Skattekostnad på resultat		1 558	-3 807
Årsresultat	2	5 524	-7 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 929
Overført til udekket tap		-5 524	0
Sum overføringer		5 524	-7 929



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 249	3 807
Sum immaterielle eiendeler		2 249	3 807
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		891 620	900 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 920	0
Sum varige driftsmidler		906 540	900 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		908 789	904 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 480	70 255
Sum fordringer	3	71 480	70 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 826	127 644
Sum omløpsmidler		127 306	197 899
Sum eiendeler		1 036 095	1 102 526



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 405	-7 929
Sum opptjent egenkapital		-2 405	-7 929
Sum egenkapital	2	27 595	22 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	732 253	793 164
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 253	1 063 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 711	1 666
Skyldig offentlige avgifter		4 537	7 067
Annen kortsiktig gjeld		0	8 558
Sum kortsiktig gjeld		6 248	17 290
Sum gjeld		1 008 500	1 080 454
Sum egenkapital og gjeld		1 036 095	1 102 526

Vennesla, 16.06.2023
Styret i Brh 13 Invest AS

Britta Susanne Hohne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brh 13 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 929	22 071
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-7 929	22 071
Årets overskudd		5 524	0	5 524
Pr. 31.12.2022	30 000	5 524	-7 929	27 595

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	732 253

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 732 253. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 891 620.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 524 etter skatt, mot kr. -7 929 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.