



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 66  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 262	14 388 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 262</b>	<b>14 388 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		58 299	0
Varekostnad		314 778	12 643 255
Lønnskostnad	2	77 614	147 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 166
Annen driftskostnad		248 751	221 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 442</b>	<b>13 028 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 180</b>	<b>1 360 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	1 545
Annen finansinntekt		2 334	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 376</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		124 372	328 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 372</b>	<b>328 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 997</b>	<b>-327 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 176</b>	<b>1 033 100</b>
Skattekostnad		0	54 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 176</b>	<b>978 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	141 689
Udekket tap		-285 822	709 492
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 354	127 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 176</b>	<b>978 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 219 126	1 886 741
Sum varer		2 219 126	1 886 741
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 883	18 719
Konsernfordringer	3	195 130	169 113
Sum fordringer		258 013	187 832
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 427	2 066 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 427	2 066 507
Sum omløpsmidler		2 758 566	4 141 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 758 566</b>	<b>4 141 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	127 354
Udekket tap		285 822	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 822</b>	<b>127 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 392</b>	<b>151 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 672	1 869 794
Langsiktig konserngjeld	3	1 041 482	1 041 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 911 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 911 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 906	634 900
Betalbar skatt		0	14 602
Skyldige offentlige avgifter		3 241	6 575
Kortsiktig konserngjeld	3	181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld		6 005	240 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 804</b>	<b>1 078 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 958</b>	<b>3 989 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 566</b>	<b>4 141 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 66  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 262	14 388 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 262</b>	<b>14 388 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		58 299	0
Varekostnad		314 778	12 643 255
Lønnskostnad	2	77 614	147 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 166
Annen driftskostnad		248 751	221 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 442</b>	<b>13 028 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 180</b>	<b>1 360 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	1 545
Annen finansinntekt		2 334	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 376</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		124 372	328 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 372</b>	<b>328 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 997</b>	<b>-327 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 176</b>	<b>1 033 100</b>
Skattekostnad		0	54 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 176</b>	<b>978 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	141 689
Udekket tap		-285 822	709 492
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 354	127 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 176</b>	<b>978 535</b>



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 219 126	1 886 741
Sum varer		2 219 126	1 886 741

Fordringer

Andre fordringer		62 883	18 719
Konsernfordringer	3	195 130	169 113
Sum fordringer		258 013	187 832

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 427	2 066 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 427	2 066 507

Sum omløpsmidler		2 758 566	4 141 080
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 758 566	4 141 080
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	127 354
Udekket tap		285 822	0
Sum opptjent egenkapital		-285 822	127 354

Sum egenkapital		-261 392	151 784
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 672	1 869 794
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	3	1 041 482	1 041 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 911 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 911 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 906	634 900
Betalbar skatt		0	14 602
Skyldige offentlige avgifter		3 241	6 575
Kortsiktig konserngjeld	3	181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld		6 005	240 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 804</b>	<b>1 078 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 958</b>	<b>3 989 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 566</b>	<b>4 141 080</b>



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195130.00	169113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041482.00	1041482.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181652.00	181652.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Kronvest Holding AS per 31.12.2023 er på kr 1 223 134 og en fordring på kr 195 130.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1766672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et pantelån til Nordea på kr 1 766 672 per 31.12.2023

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**KRONBYGG EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KRONBYGG EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 413 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 29.04.2024  
K-TEAM AS

  
Vibeke Schönfeldt  
statsautorisert revisor