



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916886853

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670	17 900 000
Annen driftsinntekt		999 659	729 405
Sum inntekter		1 000 329	18 629 405
Kostnader			
Varekostnad		-536 965	14 623 880
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		355 245	2 169 246
Sum kostnader		-181 720	16 793 126
Driftsresultat		1 182 049	1 836 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	31 425
Annen finansinntekt		4 829	6 404
Sum finansinntekter		7 139	37 829
Annen rentekostnad		1 143 495	1 080 326
Annen finanskostnad		3 220	1 575
Sum finanskostnader		1 146 715	1 081 901
Netto finans		-1 139 576	-1 044 071
Ordinært resultat før skattekostnad		42 473	792 209
Skattekostnad på resultat		1 430	176 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 043	615 215
Årsresultat		41 043	615 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 043	615 215
Totalresultat		41 043	615 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			170 695
Avsatt til annen egenkapital		41 043	444 522
Sum overføringer og disponeringer		41 043	615 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 430
Sum immaterielle eiendeler			1 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 487 852	23 189 248
Sum varige driftsmidler		18 487 852	23 189 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 961 667	5 720 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 961 667	5 720 608
Sum anleggsmidler		20 449 519	28 911 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	9 430
Konsernfordringer		-1 010 553	1 822 401
Sum fordringer		-1 009 257	1 831 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 270	102 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 270	102 598
Sum omløpsmidler		-883 987	1 934 429
SUM EIENDELER		19 565 532	30 845 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 307	-32 736
Sum opptjent egenkapital		8 307	-32 736
Sum egenkapital		112 689	71 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 250 626	28 859 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
Sum langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 045	1 385 457
Betalbar skatt			160 925
Annen kortsiktig gjeld		193 172	367 814
Sum kortsiktig gjeld		1 202 217	1 914 196
Sum gjeld		19 452 843	30 774 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 565 532	30 845 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421483

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670	17 900 000
Annen driftsinntekt		999 659	729 405
Sum inntekter		1 000 329	18 629 405
Kostnader			
Varekostnad		-536 965	14 623 880
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		355 245	2 169 246
Sum kostnader		-181 720	16 793 126
Driftsresultat		1 182 049	1 836 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	31 425
Annen finansinntekt		4 829	6 404
Sum finansinntekter		7 139	37 829
Annen rentekostnad		1 143 495	1 080 326
Annen finanskostnad		3 220	1 575
Sum finanskostnader		1 146 715	1 081 901
Netto finans		-1 139 576	-1 044 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		42 473	792 209
Skattekostnad på resultat		1 430	176 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 043	615 215
Årsresultat		41 043	615 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 043	615 215
Totalresultat		41 043	615 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			170 695
Avsatt til annen egenkapital		41 043	444 522
Sum overføringer og disponeringer		41 043	615 217



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 430
Sum immaterielle eiendeler			1 430

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	18 487 852	23 189 248
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	18 487 852	23 189 248
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	1 961 667	5 720 608
--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	1 961 667	5 720 608
-------------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	20 449 519	28 911 286
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1 296	9 430
--	-------	-------

Konsernfordringer	-1 010 553	1 822 401
-------------------	------------	-----------

Sum fordringer	-1 009 257	1 831 831
----------------	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	125 270	102 598
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	125 270	102 598
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	-883 987	1 934 429
------------------	----------	-----------

SUM EIENDELER	19 565 532	30 845 715
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	36 000	36 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	68 382	68 382
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	104 382	104 382
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	8 307	-32 736
Sum opptjent egenkapital		8 307	-32 736
Sum egenkapital		112 689	71 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 250 626	28 859 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
Sum langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 045	1 385 457
Betalbar skatt			160 925
Annen kortsiktig gjeld		193 172	367 814
Sum kortsiktig gjeld		1 202 217	1 914 196
Sum gjeld		19 452 843	30 774 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 565 532	30 845 715



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		670	17 900 000
Annen driftsinntekt		999 659	729 405
Sum driftsinntekter		1 000 329	18 629 405
Varekostnad		-536 965	14 623 880
Annen driftskostnad		355 245	2 169 246
Sum driftskostnader		-181 720	16 793 126
Driftsresultat		1 182 049	1 836 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31 425
Annen renteinntekt		2 310	0
Annen finansinntekt		4 829	6 404
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 080 326
Annen rentekostnad		1 143 495	0
Annen finanskostnad		3 220	1 575
Resultat av finansposter		-1 139 576	-1 044 071
Resultat før skattekostnad		42 473	792 209
Skattekostnad på resultat		1 430	176 992
Årsresultat		41 043	615 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	170 695
Avsatt til annen egenkapital		41 043	444 522
Sum overføringer		41 043	615 217



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 430
Sum immaterielle eiendeler		0	1 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 487 852	23 189 248
Sum varige driftsmidler		18 487 852	23 189 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 961 667	5 720 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 961 667	5 720 608
Sum anleggsmidler		20 449 519	28 911 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 296	9 430
Kundefordringer konsern		0	1 822 401
Konsernfordringer		-1 010 553	0
Sum fordringer		-1 009 257	1 831 831
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 270	102 598
Sum omløpsmidler		-883 987	1 934 429
Sum eiendeler		19 565 532	30 845 715

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 307	-32 736
Sum opptjent egenkapital		8 307	-32 736
Sum egenkapital		112 689	71 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 250 626	28 859 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 009 045	1 385 457
Betalbar skatt		0	160 925
Annen kortsiktig gjeld		193 172	367 814
Sum kortsiktig gjeld		1 202 217	1 914 196
Sum gjeld		19 452 843	30 774 069
Sum egenkapital og gjeld		19 565 532	30 845 715

01.11.2024

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Tom Rune Stedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 41 043 etter skatt, mot kr. 615 217 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Gyldenløvesgate 37-39 AS
Amfenesveien 197
4640 Søgne
916 886 853
Dato: 31.01.2025

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet og valg av møteleder.
 - Tom Rune Stedble valgt som møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden og personer til å signere protokollen.
 - Innkalling og dagsorden ble godkjent Kjetil Henrik Rykkje signerer protokollen
3. Saker til behandling
 - Årsak til endring av årsregnskapet for 2023. Oppdaget i senere tid at det ikke var nok midler i Sør-utleie AS til å betale konsernbidrag.
4. Behandlede saker tas til etterretning.

Kjetil Henrik Rykkje
Styretsleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Kjetil Henrik Rykkje

255c745a-72a2-42ec-96d4-0229d5c3c89a - 2025-02-11 11:48:06 UTC +02:00
BankID - e9703e14-0d03-448b-a459-86b56f9ad46a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc1b9ea2-f34d-45f7-9535-45393ee42539>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Gyldenløvesgate 37-39 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Mottatt dokumentasjon fra selskapet har vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 8. april 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Bancheven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2023
Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		670	17 900 000
Annen driftsinntekt		999 659	729 405
Sum driftsinntekter		1 000 329	18 629 405
Varekostnad		-536 965	14 623 880
Annen driftskostnad		355 245	2 169 246
Sum driftskostnader		-181 720	16 793 126
Driftsresultat		1 182 049	1 836 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31 425
Annen renteinntekt		2 310	0
Annen finansinntekt		4 829	6 404
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 080 326
Annen rentekostnad		1 143 495	0
Annen finanskostnad		3 220	1 575
Resultat av finansposter		-1 139 576	-1 044 071
Resultat før skattekostnad		42 473	792 209
Skattekostnad på resultat		1 430	176 992
Årsresultat		41 043	615 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	170 695
Avsatt til annen egenkapital		41 043	444 522
Sum overføringer		41 043	615 217



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 430
Sum immaterielle eiendeler		0	1 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 487 852	23 189 248
Sum varige driftsmidler		18 487 852	23 189 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 961 667	5 720 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 961 667	5 720 608
Sum anleggsmidler		20 449 519	28 911 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 296	9 430
Kundefordringer konsern		0	1 822 401
Konsernfordringer		-1 010 553	0
Sum fordringer		-1 009 257	1 831 831
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 270	102 598
Sum omløpsmidler		-883 987	1 934 429
Sum eiendeler		19 565 532	30 845 715

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 307	-32 736
Sum opptjent egenkapital		8 307	-32 736
Sum egenkapital		112 689	71 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 250 626	28 859 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 626	28 859 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 009 045	1 385 457
Betalbar skatt		0	160 925
Annen kortsiktig gjeld		193 172	367 814
Sum kortsiktig gjeld		1 202 217	1 914 196
Sum gjeld		19 452 843	30 774 069
Sum egenkapital og gjeld		19 565 532	30 845 715

01.11.2024

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Tom Rune Stedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 41 043 etter skatt, mot kr. 615 217 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.