



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holskogveien 115  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 200	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 200</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	920 289	523 424
Annen driftskostnad		162 581	39 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 870</b>	<b>562 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 330</b>	<b>-22 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	1 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 364</b>
Annen rentekostnad		375 314	160 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 314</b>	<b>160 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 169</b>	<b>-159 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 161</b>	<b>-181 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 256	-51 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	117 905	-129 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 529	51 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 529</b>	<b>51 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 734 599	18 464 775
Maskiner og anlegg	1	461 980	362 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	209 551	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 406 130</b>	<b>18 874 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 424 659</b>	<b>18 926 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 895	277 042
Konsernfordringer	4	337 456	2 997 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 352</b>	<b>3 274 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			921 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>921 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 352</b>	<b>4 196 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	44 750	44 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3	90 642	90 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 392</b>	<b>135 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 787 599	2 669 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 599</b>	<b>2 669 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 922 991</b>	<b>2 805 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 623 750	14 966 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 171	
Leverandørgjeld		63 858	2 690 645
Skyldig offentlige avgifter		67 242	
Kortsiktig konserngjeld			2 660 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 270</b>	<b>5 351 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 859 020</b>	<b>20 317 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holskogveien 115  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 925 062 480  
SJØ-SPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 200	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 200</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	920 289	523 424
Annen driftskostnad		162 581	39 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 870</b>	<b>562 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 330</b>	<b>-22 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	1 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 364</b>
Annen rentekostnad		375 314	160 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 314</b>	<b>160 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 169</b>	<b>-159 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 256	-51 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	117 905	-129 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 905</b>	<b>-129 889</b>



Organisasjonsnr: 925 062 480  
SJØ-SPORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 529	51 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 529</b>	<b>51 785</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 734 599	18 464 775
Maskiner og anlegg	1	461 980	362 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	209 551	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 406 130</b>	<b>18 874 575</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 424 659</b>	<b>18 926 360</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 895	277 042
Konsernfordringer	4	337 456	2 997 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 352</b>	<b>3 274 658</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			921 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>921 685</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 352</b>	<b>4 196 343</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	44 750	44 750
Overkurs	3	90 642	90 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 392</b>	<b>135 392</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 787 599	2 669 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 599</b>	<b>2 669 694</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 922 991</b>	<b>2 805 086</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	104 171	
Leverandørgjeld	63 858	2 690 645
Skyldig offentlige avgifter	67 242	
Kortsiktig konserngjeld		2 660 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 270</b>	<b>5 351 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 859 020</b>	<b>20 317 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>



Organisasjonsnr: 925 062 480  
SJØ-SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SJØ-SPORT EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 925062480**



## SJØ-SPORT EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 200	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 619 200</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	920 289	523 424
Annen driftskostnad		162 581	39 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 870</b>	<b>562 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>526 330</b>	<b>(22 567)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145	1 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		375 314	160 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 314</b>	<b>160 471</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(375 169)</b>	<b>(159 107)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>151 161</b>	<b>(181 674)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 256	(51 785)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>117 905</b>	<b>(129 889)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	117 905	(129 889)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>117 905</b>	<b>(129 889)</b>



SJØ-SPORT EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 529	51 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 529</b>	<b>51 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 734 599	18 464 775
Maskiner og anlegg	1	461 980	362 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	209 551	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 406 130</b>	<b>18 874 575</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 424 659</b>	<b>18 926 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	337 457	2 997 616
Andre kortsiktige fordringer		19 895	277 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 352</b>	<b>3 274 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	921 685
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 352</b>	<b>4 196 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>



## SJØ-SPORT EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	44 750	44 750
Overkurs	3	90 642	90 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 392</b>	<b>135 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 787 599	2 669 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 599</b>	<b>2 669 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 922 991</b>	<b>2 805 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 623 750	14 966 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 623 750</b>	<b>14 966 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 171	0
Leverandørgjeld		63 858	2 690 645
Skyldig offentlige avgifter		67 242	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 660 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 270</b>	<b>5 351 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 859 020</b>	<b>20 317 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 782 011</b>	<b>23 122 703</b>

Kristiansand S den 14. februar 2022



Birger Hægerland  
Styremedlem



Arild Nesheim  
Styreleder og daglig leder



SJØ-SPORT EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SJØ-SPORT EIENDOM AS

## Noter 2021

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelse 1/1	19 617 801	448 196	48 745	20 114 742
+ Tilgang	81 984	164 625	205 235	451 845
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelse 31/12	19 699 786	612 821	253 980	20 566 587
Akk. avskrivn. 1/1	1 153 026	85 496	1 645	1 240 167
+ Ord avskrivninger	812 160	65 345	42 784	920 289
Akk. avskrivn. 31/12	1 965 187	150 841	44 429	2 160 456
Balanseført 31/12	17 734 599	461 980	209 551	18 406 130
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	20-20	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	

Forretningslokale og verksted i Holskogen i Kristiansand kommune.

## Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 854
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>291 015</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	291 015
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	33 256
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 256</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



SJØ-SPORT EIENDOM AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 611	186 465
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 837	421 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 226	235 387
Utsatt skattefordel	18 529	51 785

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 750	90 642	2 669 694	2 805 086
+Fra årets resultat			117 905	117 905
Pr 31.12.	44 750	90 642	2 787 599	2 922 991

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordringer til mor- og søsterselskap pr 31.12.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 179 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 44 750.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjø-Sport Holding AS	923 276 203	179	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant i eiendom	15 623 750	14 966 250



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i SJØ-SPORT EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjø-Sport Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Sjø-Sport Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. Februar 2022  
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor