



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Søndre gate Holdco AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 483
Annen driftsinntekt		1 568 060	1 560 631
Sum inntekter		1 568 060	1 558 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 416	162 036
Annen driftskostnad		464 617	596 522
Sum kostnader		625 032	758 558
Driftsresultat		943 028	799 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 799	3 457
Sum finansinntekter		3 799	3 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 254
Annen rentekostnad		0	4 331
Sum finanskostnader		0	233 585
Netto finans		3 799	-230 128
Resultat før skattekostnad		946 827	569 462
Skattekostnad	2	208 302	125 282
Årsresultat		738 524	444 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		499 354	181 494
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		239 170	262 687
Sum overføringer og disponeringer		738 524	444 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 881 147	16 041 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 881 147	16 041 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 881 147	16 041 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 818	6 818
Andre kortsiktige fordringer		3 774	3 774
Konsernfordringer		1 413 849	316 534
Sum fordringer		1 424 441	327 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 870	382 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 870	382 175
Sum omløpsmidler		1 576 311	709 301
SUM EIENDELER		17 457 457	16 750 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 685 726	2 446 555
Sum opptjent egenkapital		2 685 726	2 446 555
Sum egenkapital		10 291 726	10 052 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	616 608	549 150
Sum avsetninger for forpliktelser		616 608	549 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	5 751 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	5 751 378
Sum langsiktig gjeld		6 367 986	6 300 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 657	124 501
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 891	15 887
Kortsiktig konserngjeld	5	640 198	232 685
Annen kortsiktig gjeld		0	24 707
Sum kortsiktig gjeld		797 746	397 780
Sum gjeld		7 165 732	6 698 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 457 457	16 750 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573803

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Søndre gate Holdco AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 483
Annen driftsinntekt		1 568 060	1 560 631
Sum inntekter		1 568 060	1 558 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 416	162 036
Annen driftskostnad		464 617	596 522
Sum kostnader		625 032	758 558
Driftsresultat		943 028	799 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 799	3 457
Sum finansinntekter		3 799	3 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 254
Annen rentekostnad		0	4 331
Sum finanskostnader		0	233 585
Netto finans		3 799	-230 128
Resultat før skattekostnad		946 827	569 462
Skattekostnad	2	208 302	125 282
Årsresultat		738 524	444 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		499 354	181 494
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		239 170	262 687
Sum overføringer og disponeringer		738 524	444 181



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 881 147	16 041 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 881 147	16 041 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 881 147	16 041 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 818	6 818
Andre kortsiktige fordringer			
		3 774	3 774
Konsernfordringer			
		1 413 849	316 534
Sum fordringer		1 424 441	327 126
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		151 870	382 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		151 870	382 175
Sum omløpsmidler		1 576 311	709 301
SUM EIENDELER		17 457 457	16 750 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 685 726	2 446 555
Sum opptjent egenkapital		2 685 726	2 446 555
Sum egenkapital		10 291 726	10 052 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	616 608	549 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		616 608	549 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	5 751 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	5 751 378
Sum langsiktig gjeld		6 367 986	6 300 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 657	124 501
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 891	15 887
Kortsiktig konserngjeld	5	640 198	232 685
Annen kortsiktig gjeld		0	24 707
Sum kortsiktig gjeld		797 746	397 780
Sum gjeld		7 165 732	6 698 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 457 457	16 750 863



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16704740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16704740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15881146.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Langiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-2 483
Annen driftsinntekt		1 568 060	1 560 631
Sum driftsinntekter		1 568 060	1 558 148
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 416	-162 036
Annen driftskostnad		-464 617	-596 522
Sum driftskostnader		-625 032	-758 558
Driftsresultat		943 028	799 590
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 799	3 457
Sum finansinntekter		3 799	3 457
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-229 254
Annen rentekostnad		0	-4 331
Sum finanskostnader		0	-233 585
Netto finans		3 799	-230 128
Resultat før skattekostnad		946 827	569 462
Skattekostnad	2	-208 302	-125 282
Årsresultat		738 524	444 181
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		499 354	181 494
Annen egenkapital		239 170	262 687
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		738 524	444 181



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 881 147	16 041 562
Sum varige driftsmidler		15 881 147	16 041 562
Sum anleggsmidler		15 881 147	16 041 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 818	6 818
Kortsiktige konsernfordringer		1 413 849	316 534
Andre kortsiktige fordringer		3 774	3 774
Sum fordringer		1 424 441	327 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 870	382 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 870	382 175
Sum omløpsmidler		1 576 311	709 301
SUM EIENDELER		17 457 457	16 750 863



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 685 726	2 446 555
Sum opptjent egenkapital		2 685 726	2 446 555
Sum egenkapital		10 291 726	10 052 555
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	616 608	549 150
Sum avsetning for forpliktelser		616 608	549 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	5 751 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	5 751 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 657	124 501
Skyldige offentlige avgifter		23 891	15 887
Kortsiktig konserngjeld	5	640 198	232 685
Annen kortsiktig gjeld		0	24 707
Sum kortsiktig gjeld		797 746	397 780
Sum gjeld		7 165 732	6 698 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 457 457	16 750 863

MELHUS, 23.06.2025

Kurt Johannes Askim
styrets leder

Preben Riska
styremedlem

Alv Erik Selvaag
styremedlem



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 704 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 704 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-823 594
Balanseført verdi per 31.12.	15 881 146
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 416



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 844	51 191
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 458	74 091
Skattekostnad	208 302	125 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	946 827	569 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-306 628	-336 776
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-640 198	-232 685
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 844	51 191
Betalbar skatt på konsernbidrag	-140 844	-51 191

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 020	120	4 322 400
Aksjonærer			
Søndre Gate Holdco AS	36 020	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 322 400	3 283 600	2 446 555	10 052 555
Årsresultat	0	0	738 524	738 524
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-499 354	-499 354
Egenkapital 31.12.2024	4 322 400	3 283 600	2 685 726	10 291 726

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortisiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.