



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 130 431	31 456 030
Annen driftsinntekt		-861 685	-347 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 268 746</b>	<b>31 108 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 596 005	16 624 177
Lønnskostnad	1	9 693 714	9 707 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 328	255 550
Annen driftskostnad		2 961 904	3 250 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 589 951</b>	<b>29 837 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 205</b>	<b>1 271 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 028	10 898
Annen finansinntekt		4 522	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 550</b>	<b>14 393</b>
Annen rentekostnad		103 346	66 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 346</b>	<b>66 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 796</b>	<b>-51 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 398 001</b>	<b>1 219 878</b>
Skattekostnad på resultat		-296 588	276 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			800 000
Avsatt til annen egenkapital			143 224
Overført fra annen egenkapital		-201 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 500	
Maskiner og anlegg		625 846	675 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 844	79 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 189</b>	<b>755 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 190</b>	<b>755 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 786 167	2 153 059
Andre kortsiktige fordringer		123 308	223 604
Konsernfordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 809 475</b>	<b>2 376 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 240 302	5 150 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 302</b>	<b>5 150 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 049 777</b>	<b>7 527 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 167 967</b>	<b>8 282 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 863	1 164 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 863</b>	<b>1 164 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 863</b>	<b>1 394 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 056	419 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 056</b>	<b>419 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 141 440	686 692
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>1 141 440</b>	<b>686 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 496</b>	<b>1 106 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 256 494	2 118 345
Skyldig offentlige avgifter		865 747	1 517 317
Kortsiktig konserngjeld		50	800 050
Annen kortsiktig gjeld		2 588 318	1 345 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710 608</b>	<b>5 781 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 975 104</b>	<b>6 887 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 167 967</b>	<b>8 282 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 130 431	31 456 030
Annen driftsinntekt		-861 685	-347 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 268 746</b>	<b>31 108 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 596 005	16 624 177
Lønnskostnad	1	9 693 714	9 707 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 328	255 550
Annen driftskostnad		2 961 904	3 250 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 589 951</b>	<b>29 837 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 205</b>	<b>1 271 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 028	10 898
Annen finansinntekt		4 522	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 550</b>	<b>14 393</b>
Annen rentekostnad		103 346	66 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 346</b>	<b>66 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 796</b>	<b>-51 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 398 001</b>	<b>1 219 878</b>
Skattekostnad på resultat		-296 588	276 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-900 000	
Avgitt konsernbidrag			800 000
Avsatt til annen egenkapital			143 224
Overført fra annen egenkapital		-201 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 500	
Maskiner og anlegg	625 846	675 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	429 844	79 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 118 189</b>	<b>755 041</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 118 190</b>	<b>755 042</b>
--------------------------	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 786 167	2 153 059
Andre kortsiktige fordringer	123 308	223 604
Konsernfordringer	900 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 809 475</b>	<b>2 376 663</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 240 302	5 150 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 240 302</b>	<b>5 150 438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 049 777</b>	<b>7 527 101</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 167 967</b>	<b>8 282 143</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	45 000	45 000
Overkurs	185 000	185 000



Annen innskutt egenkapital	900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 130 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	62 863	1 164 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>62 863</b>	<b>1 164 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 192 863</b>	<b>1 394 276</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	123 056	419 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>123 056</b>	<b>419 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>686 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 264 496</b>	<b>1 106 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 256 494	2 118 345
Skyldig offentlige avgifter	865 747	1 517 317
Kortsiktig konserngjeld	50	800 050
Annen kortsiktig gjeld	2 588 318	1 345 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 710 608</b>	<b>5 781 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 975 104</b>	<b>6 887 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 167 967</b>	<b>8 282 143</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Wal Bygg Og Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 573 272



### RESULTATREGNSKAP

#### WAL BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 130 431	31 456 030
Annen driftsinntekt		-861 685	-347 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 268 746</b>	<b>31 108 880</b>
Varekostnad		27 596 005	16 624 177
Lønnskostnad	1	9 693 714	9 707 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 328	255 550
Annen driftskostnad		2 961 904	3 250 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 589 951</b>	<b>29 837 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 205</b>	<b>1 271 693</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 028	10 898
Annen finansinntekt		4 522	3 495
Annen rentekostnad		103 346	66 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 796</b>	<b>-51 815</b>
Resultat før skattekostnad		-1 398 001	1 219 878
Skattekostnad på resultat		-296 588	276 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		900 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	143 224
Overført fra annen egenkapital		201 413	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 101 413</b>	<b>943 224</b>



### BALANSE

#### WAL BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 500	0
Maskiner og anlegg		625 846	675 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 844	79 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 189</b>	<b>755 041</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 190</b>	<b>755 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 786 167	2 153 059
Andre kortsiktige fordringer		123 308	223 604
Konsernfordringer		900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 809 475</b>	<b>2 376 663</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 240 302	5 150 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 049 777</b>	<b>7 527 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 167 967</b>	<b>8 282 143</b>



## BALANSE

### WAL BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 130 000</strong>	<strong>230 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		62 863	1 164 276
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>62 863</strong>	<strong>1 164 276</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 192 863</strong>	<strong>1 394 276</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		123 056	419 644
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>123 056</strong>	<strong>419 644</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 141 440	686 692
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 141 440</strong>	<strong>686 692</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 256 494	2 118 345
Skyldig offentlige avgifter		865 747	1 517 317
Konserngjeld		50	800 050
Annen kortsiktig gjeld		2 588 318	1 345 820
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 710 608</strong>	<strong>5 781 532</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 975 104</strong>	<strong>6 887 868</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 167 967</strong>	<strong>8 282 143</strong>



**BALANSE**

**WAL BYGG OG EIENDOM AS**

19.05.2025

Styret i Wal Bygg Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mellesmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Christoffer Kaspersen Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Løyning Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Ross  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 536 247	8 597 557
Arbeidsgiveravgift	1 300 218	1 323 681
Pensjonskostnader	279 566	201 817
Andre ytelser	-422 317	-415 792
<b>Sum</b>	<b>9 693 714</b>	<b>9 707 263</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.



**Note 2 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 141 440	686 692
<b>Sum</b>	<b>1 141 440</b>	<b>686 692</b>
Pantsatte eiendeler:		
Driftstilbehør(Bokført verdi)	755 041	
Kundefordringer(Bokført verdi)	2 243 059	



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Wal Bygg og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Wal Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 101 413,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFØRENINGEN



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 27. juni 2025  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Wal Bygg og Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2025-07-10

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))