



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,6 | 1 337 440 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 337 440 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 170 423 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 216 063 | 0 |
| Driftsresultat | | 121 377 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 249 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 | 0 |
| Netto finans | | 234 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 121 611 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 611 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 121 611 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -121 611 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -121 611 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 205 034 | 98 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 548 | 239 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 548 | 239 903 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 544 582 | 338 247 |
| SUM EIENDELER | | 544 582 | 338 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 430 | 70 819 |
| Sum egenkapital | 10 | 192 430 | 70 819 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 080 | 136 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 177 072 | 131 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 352 152 | 267 428 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 352 152 | 267 428 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 544 582 | 338 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491128

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 6 | 1 337 440 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 337 440 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6, 7 | 1 170 423 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 216 063 | 0 |
| Driftsresultat | | 121 377 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 249 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 | 0 |
| Netto finans | | 234 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 121 611 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 121 611 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 121 611 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -121 611 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -121 611 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 205 034 | 98 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 548 | 239 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 548 | 239 903 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 544 582 | 338 247 |
| SUM EIENDELER | | 544 582 | 338 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 430 | 70 819 |
| Sum egenkapital | 10 | 192 430 | 70 819 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 080 | 136 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 177 072 | 131 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 352 152 | 267 428 |
| Sum gjeld | | 352 152 | 267 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 544 582 | 338 247 |



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 40000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonrar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 030 130 | 957 024 | 957 024 | 1 054 401 |
| Innbetalt kabel TV | 6 | 136 656 | 136 656 | 136 656 | 136 656 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 170 654 | 0 | 0 | 29 000 |
| Sum inntekter | | 1 337 440 | 1 093 680 | 1 093 680 | 1 220 057 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 000 | 9 688 | 10 000 | 10 300 |
| Styreonorar | 3 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 54 760 | 52 314 | 53 000 | 54 000 |
| Rådgivningstjenester | | 0 | 7 875 | 8 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 31 015 | 59 863 | 55 000 | 40 000 |
| Vakthold | | 3 713 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 5 640 | 5 640 | 5 640 | 5 640 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 345 752 | 209 628 | 259 584 | 313 861 |
| Kabel-tv | 6 | 136 656 | 136 656 | 136 656 | 136 656 |
| Forsikring | | 79 815 | 72 562 | 76 000 | 83 500 |
| Kommunale avgifter | | 325 529 | 245 546 | 250 000 | 334 000 |
| Strøm | | 76 701 | 118 709 | 124 000 | 75 000 |
| Oppvarming | | 35 439 | 83 136 | 55 000 | 40 000 |
| Andre leiekostnader | | 44 274 | 6 233 | 6 800 | 48 000 |
| Renhold, fellesareal | | 4 408 | 0 | 0 | 12 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 306 | 5 164 | 0 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 21 055 | 7 795 | 15 000 | 21 600 |
| Sum driftskostnader | | 1 216 063 | 1 060 807 | 1 094 680 | 1 220 057 |
| Driftsresultat | | 121 377 | 32 873 | -1 000 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 249 | 595 | 1 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 15 | 33 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 234 | 562 | 1 000 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 121 611 | 33 436 | 0 | 0 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 10 | -121 611 | -33 436 | 0 | 0 |
| Sum disponering av resultat | | -121 611 | -33 436 | 0 | 0 |

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 32 074 | 10 863 |
| Andre fordringer | 9 | 172 960 | 87 481 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 339 548 | 239 903 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 544 582 | 338 247 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 544 582 | 338 247 |


SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2




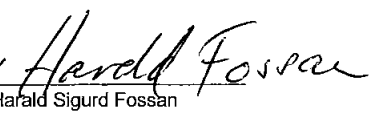
Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

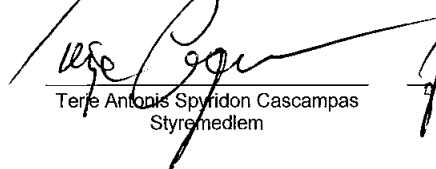
| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 70 819 | 70 819 |
| Årets resultat | | 121 611 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 192 430 | 70 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 838 | 4 491 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 8 |
| Leverandørgjeld | | 175 080 | 136 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 172 234 | 126 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 352 152 | 267 428 |
| Sum gjeld | | 352 152 | 267 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 544 582 | 338 247 |

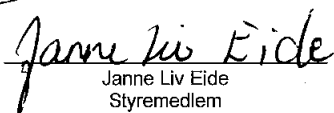
Sted: Kr-Sand, dato: 20/4-2021


Knut Olsen
Leder


Jan Oluf Halvorsen
Styremedlem


Harald Sigurd Fossan
Styremedlem


Terje Antonis Spyridon Cascampas
Styremedlem


Janne Liv Eide
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av innbetalt egenandel kr. 111.575 fra eiere ifm instalsjon av infrastruktur el-bil ladeanlegg. Kr. 59.079 gjelder viderefakturerte kostnader til RH3 og Servicesenteret.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 10 000 | 9 688 |
| Sum | 10 000 | 9 688 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 40 000 | 40 000 |
| Sum | 40 000 | 40 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 5 640 | 5 640 |
| Sum | 5 640 | 5 640 |

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 3 487 | 2 597 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 16 093 | 1 343 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 46 942 | 52 359 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 14 975 | 29 792 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 17 744 | 0 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 48 888 | 64 992 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 0 | 6 000 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 35 279 | 11 420 |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL | 0 | 563 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 38 250 | 38 750 |
| 6630 BRØYTING | 11 813 | 1 813 |
| 6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY | 112 281 | 0 |
| Sum | 345 752 | 209 628 |

Note 6 - Kabel TV/internett

Kabel TV 2020 viser en reell kostnad på kr. 145.141,- mot innkrevd beløp på kr. 136.656,- fra beboere. Forskjellen på kr. 8.485,- er dekket inn ved redusisjon avsetning kabel TV.

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 11 824 | 800 |
| 7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG | 2 050 | 775 |
| 7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET | 905 | 0 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 0 | 2 838 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 3 156 | 575 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 2 920 | 2 667 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 200 | 140 |
| Sum | 21 055 | 7 795 |

Note 8 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| A. Disponible midler IB | 70 819 | 37 383 |
| Årets resultat | 121 611 | 33 436 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 121 611 | 33 436 |
| C. Disponible midler UB | 192 430 | 70 819 |
| Omløpsmidler | 544 582 | 338 247 |
| - Kortsiktig gjeld | 352 152 | 267 428 |
| Disponible midler 31.12 | 192 430 | 70 819 |

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2020

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år herav kr. 141.216. Kr. 37.674 gjelder fordringer RH 3 og Servicesenteret.

Note 10 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 70 819 | 37 383 |
| Årets resultat | 121 611 | 33 436 |
| Sum egenkapital 31.12 | 192 430 | 70 819 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt kostnadsbuffer kabel TV kr. 43.570. Skal brukes til å dekke inn differansen i fremtiden, ved at kostnaden til leverandør går opp mens inntekt fra fra beboere ikke økes før avsetningen er brukt opp. Restbeløp kr. 128.664 gjelder avregning etter fyringsoppgjør fjernvarme.



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Randesund Hageby 2s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Randesund Hageby 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

195 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-04-23 18:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.