



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 900	494 500
Sum inntekter		1 128 900	494 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 000	103 146
Annen driftskostnad	2	160 572	124 171
Sum kostnader		391 572	227 317
Driftsresultat		737 328	267 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	12 433
Annen finansinntekt		2 265	
Sum finansinntekter		8 516	12 433
Annen rentekostnad		69 192	54 644
Sum finanskostnader		69 192	54 644
Netto finans		-60 676	-42 212
Ordinært resultat før skattekostnad		676 652	224 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 045	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 607	175 449
Årsresultat		526 607	175 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 607	175 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 524 932	
Udekket tap		-822 875	
Overføringer annen egenkapital		-175 450	175 449
Sum overføringer og disponeringer		526 607	175 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	455 760	13 913
Sum immaterielle eiendeler		455 760	13 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 037 572	6 251 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 729	70 729
Sum varige driftsmidler		6 091 301	6 322 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 162	6 162
Sum finansielle anleggsmidler		6 162	6 162
Sum anleggsmidler		6 553 223	6 342 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 141	9 783
Sum fordringer		7 141	9 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 380	979 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 380	979 632
Sum omløpsmidler		1 093 521	989 415
SUM EIENDELER		7 646 744	7 331 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	30 000
Overkurs		3 853 945	
Sum innskutt egenkapital		3 953 945	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			175 450
Udekket tap		822 875	
Sum opptjent egenkapital		-822 875	175 450
Sum egenkapital		3 131 070	205 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 276 578	2 912 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 578	2 912 498
Sum langsiktig gjeld		2 276 578	2 912 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 642	21 748
Betalbar skatt	3	160 601	161 813
Skyldig offentlige avgifter		20 077	30 752
Kortsiktig konserngjeld	6	1 955 041	3 923 945
Annen kortsiktig gjeld		90 735	75 585
Sum kortsiktig gjeld		2 239 096	4 213 843
Sum gjeld		4 515 674	7 126 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 744	7 331 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162094

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 900	494 500
Sum inntekter		1 128 900	494 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 000	103 146
Annen driftskostnad	2	160 572	124 171
Sum kostnader		391 572	227 317
Driftoresultat		737 328	267 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	12 433
Annen finansinntekt		2 265	
Sum finansinntekter		8 516	12 433
Annen rentekostnad		69 192	54 644
Sum finanskostnader		69 192	54 644
Netto finans		-60 676	-42 212
Ordinært resultat før skattekostnad		676 652	224 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 045	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 607	175 449
Årsresultat		526 607	175 449
Årsresultat etter minoritetsinteressær		526 607	175 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 524 932	
Udekket tap		-822 875	
Overføringer annen egenkapital		-175 450	175 449
Sum overføringer og disponeringer		526 607	175 449



Organisasjonsnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	455 760	13 913
Sum immaterielle eiendeler		455 760	13 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 037 572	6 251 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 729	70 729
Sum varige driftsmidler		6 091 301	6 322 301

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 162	6 162
Sum finansielle anleggsmidler		6 162	6 162

Sum anleggsmidler		6 553 223	6 342 376
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 141	9 783
Sum fordringer		7 141	9 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 086 380	979 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 380	979 632

Sum omløpsmidler		1 093 521	989 415
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 646 744	7 331 791
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	30 000
Overkurs		3 853 945	
Sum innskutt egenkapital		3 953 945	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		175 450
Udekket tap	822 875	
Sum opptjent egenkapital	-822 875	175 450
Sum egenkapital	3 131 070	205 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 276 578	2 912 498
Sum annen langsiktig gjeld	2 276 578	2 912 498
Sum langsiktig gjeld	2 276 578	2 912 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 642	21 748
Betalbar skatt	3 160 601	161 813
Skyldig offentlige avgifter	20 077	30 752
Kortsiktig konserngjeld	6 1 955 041	3 923 945
Annen kortsiktig gjeld	90 735	75 585
Sum kortsiktig gjeld	2 239 096	4 213 843
Sum gjeld	4 515 674	7 126 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 646 744	7 331 791



Organisasjonnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bilsenteret Finnsnes Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 25.februar 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor



Bilsenteret Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Bilsenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923038485



Bilsenteret Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 730 121	84 875	11 814 996
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 730 121	84 875	11 814 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 478 549	14 146	5 492 695
+ Ordinære avskrivninger	214 000	17 000	231 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 692 549	31 146	5 723 695
Balanseført verdi pr 31/12	6 037 572	53 729	6 091 301
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgørelse til styrets medlemmer

Honorar til revisor består av:

Revisjon	4 500
Andre tjenester	15 250
Samlet honorar til revisor	19 750

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	676 652
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 008 394
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 685 047
- Ytet konsernbidrag	1 955 041
= Inntekt	730 006



Bilsenteret Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	590 710
= Sum betalbar skatt	590 710
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-441 847
= Ordinær skattekostnad	148 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	590 710
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-430 109
= Betalbar skatt i balansen	160 601

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 059 639	-1 980 683
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	1 929 438
- Andre avsetninger for forpliktelser	12 000	12 000
= Grunnlag utsatt skatt	-2 071 639	-63 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 071 639	63 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 071 639	63 245
Bokført utsatt skattefordel	455 760	13 913

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 276 578	2 912 498
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	6 037 572	6 251 572

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Bilsenteret Finnsnes Eiendom AS eier 100 % av aksjene.



Bilsenteret Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	175 450	205 450
-Til årets resultat			-998 325	-998 325
+/-Andre transaksjoner:	70 000	3 853 945	0	3 923 945
Pr 31.12.	100 000	3 853 945	-822 875	3 131 070

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapitalutvidelse

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 955 041	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 923 945
Sum gjeld	1 955 041	3 923 945