



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 539 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUMLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 680 068	1 519 624
Elaway		5 969	
Garasjeinntekter	1	40 800	40 200
Vaskeriinntekter		8 401	6 954
Annen driftsinntekt		56 655	52 704
Sum inntekter		1 791 893	1 619 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 659	6 858
Styrehonorar	3	75 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		12 122	8 158
Renhold		56 548	52 347
Lading Elaway		16 746	4 704
Drift og vedlikehold	4	80 776	285 485
Rørfornyng		570 947	
Revisjon	5	14 500	14 000
Forretningsførerhonorar		120 539	110 717
Abonnement TV-anlegg		184 996	176 256
Forsikringer		105 249	87 493
Strøm garasjeanlegg	1	12 773	10 579
Kommunale avgifter	6	314 779	276 916
Energi og strøm		33 859	15 634
Annen driftskostnad	7	97 966	66 990
Sum kostnader		1 708 458	1 167 138
Driftsresultat		83 435	452 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 680	3 786
Sum finansinntekter		16 680	3 786
Annen rentekostnad		539 602	308 601
Sum finanskostnader		539 602	308 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-522 922	-304 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 487	147 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 487	147 529
Årsresultat		-439 487	147 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 487	147 529
Totalresultat		-439 487	147 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-439 487	147 529
Sum overføringer og disponeringer		-439 487	147 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8		
Bygninger		12 251 125	12 251 125
Sum varige driftsmidler	8, 9	12 251 125	12 251 125
Sum anleggsmidler		12 251 125	12 251 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 262	43 610
Forskudd til leverandører		37 536	30 177
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		67 798	73 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 494 088	1 141 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 494 088	1 141 273
Sum omløpsmidler		3 561 886	1 215 060
SUM EIENDELER		15 813 011	13 466 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 202 157	3 641 644
Sum opptjent egenkapital		3 202 157	3 641 644
Sum egenkapital	10	3 205 357	3 644 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	334 000	334 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 529 161	9 150 144
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 863 161	9 484 144
Sum langsiktig gjeld		11 863 161	9 484 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 759	206 071
Skyldig offentlige avgifter		24 390	31 246
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 245	95 338
Annen kortsiktig gjeld		36 099	4 542
Sum kortsiktig gjeld		744 493	337 197
Sum gjeld		12 607 654	9 821 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 813 011	13 466 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395681

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 539 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLUMLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 854 539 302
KALLUMLIA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 680 068	1 519 624
Elaway		5 969	
Garasjeinntekter	1	40 800	40 200
Vaskeriinntekter		8 401	6 954
Annen driftsinntekt		56 655	52 704
Sum inntekter		1 791 893	1 619 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 659	6 858
Styrehonorar	3	75 000	51 000
Arbeidsgiveravgift		12 122	8 158
Renhold		56 548	52 347
Lading Elaway		16 746	4 704
Drift og vedlikehold	4	80 776	285 485
Rørfornyng		570 947	
Revisjon	5	14 500	14 000
Forretningsførerhonorar		120 539	110 717
Abonnement TV-anlegg		184 996	176 256
Forsikringer		105 249	87 493
Strøm garasjeanlegg	1	12 773	10 579
Kommunale avgifter	6	314 779	276 916
Energi og strøm		33 859	15 634
Annen driftskostnad	7	97 966	66 990
Sum kostnader		1 708 458	1 167 138
Driftsresultat		83 435	452 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 680	3 786
Sum finansinntekter		16 680	3 786
Annen rentekostnad		539 602	308 601
Sum finanskostnader		539 602	308 601
Netto finans		-522 922	-304 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 487	147 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 487	147 529
Årsresultat		-439 487	147 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 487	147 529



Totalresultat	-439 487	147 529
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-439 487	147 529
Sum overføringer og disponeringer	-439 487	147 529



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	334 000	334 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 529 161	9 150 144
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 863 161	9 484 144
Sum langsiktig gjeld			
		11 863 161	9 484 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 759	206 071
Skyldig offentlige avgifter		24 390	31 246
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 245	95 338
Annen kortsiktig gjeld		36 099	4 542
Sum kortsiktig gjeld		744 493	337 197
Sum gjeld			
		12 607 654	9 821 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		15 813 011	13 466 185



Organisasjonsnr: 854 539 302
KALLUMLIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Kallumlia Borettslag AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		1 680 068	1 519 624	1 652 472	1 827 984
Økning felleskostnader		0	0	0	85 512
Elaway		5 969	0	0	9 000
Garasjeinntekter	1	40 800	40 200	40 000	40 800
Vaskeriinntekter		8 401	6 954	6 000	6 000
Annen driftsinntekt		56 655	52 704	52 000	58 000
Sum driftsinntekter		1 791 893	1 619 482	1 750 472	2 027 296
Lønnskostnad	2	11 659	6 858	56 000	28 000
Styrehonorar	3	75 000	51 000	51 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		12 122	8 158	15 000	15 000
Renhold		56 548	52 347	55 000	55 000
Lading Elaway		16 746	4 704	18 000	19 000
Vedlikehold vaskeri		0	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	4	80 776	285 485	335 000	135 000
Rørfornyng		570 947	0	3 500 000	1 750 000
Revisjon	5	14 500	14 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		120 539	110 717	112 350	117 000
Abonnement TV-anlegg		184 996	176 256	177 000	187 000
Forsikringer		105 249	87 493	95 000	97 000
Strøm garasjeanlegg	1	12 773	10 579	11 000	14 000
Kommunale avgifter	6	314 779	276 916	340 000	363 000
Energi og strøm		33 859	15 634	17 000	36 000
Annen driftskostnad	7	97 966	66 990	60 000	60 000
Sum driftskostnader		1 708 458	1 167 138	4 868 350	2 977 000
Driftsresultat		83 435	452 344	-3 117 878	-949 704
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		16 680	3 786	0	15 000
Annen rentekostnad		539 602	308 601	480 000	756 792
Resultat av finansposter		-522 922	-304 815	-480 000	-741 792
Resultat		-439 487	147 529	-3 597 878	-1 691 496
Årsresultat		-439 487	147 529	-3 597 878	-1 691 496
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-439 487	147 529	0	0
Sum overføringer		-439 487	147 529	0	0



Balanse

Kallumlia Borettslag AL

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 251 125	12 251 125
Sum varige driftsmidler	8, 9	12 251 125	12 251 125
Sum anleggsmidler		12 251 125	12 251 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 262	43 610
Forskudd til leverandører		37 536	30 177
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		67 798	73 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 494 088	1 141 273
Sum omløpsmidler		3 561 886	1 215 060
Sum eiendeler		15 813 011	13 466 185



Balanse

Kallumlia Borettslag AL

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Eigenkapital			
Opptjent egenkapital		3 202 157	3 641 644
Sum egenkapital	10	3 205 357	3 644 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	334 000	334 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 529 161	9 150 144
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 863 161	9 484 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 759	206 071
Forskuddsbetaite felleskostnader		24 245	95 338
Skyldig offentlige avgifter		24 390	31 246
Annen kortsiktig gjeld		36 099	4 542
Sum kortsiktig gjeld		744 493	337 197
Sum gjeld		12 607 654	9 821 341
Sum egenkapital og gjeld		15 813 011	13 466 185

Moss, 14.03.2024
Styret i Kallumlia Borettslag AL

Vivi Ann Riiser
Styremedlem

Liv Henriksen
Styremedlem

Bjørn Bakke
Styremedlem

Petter Hermansen
Styreleder



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.2022
A: Disponible midler pr 01.01	877 861	954 082
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	-439 487	147 529
2. Tilbakføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	11 550 000	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 9 170 983	-223 750
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	1 939 530	- 76 221
C: Disponible midler pr 31.12	2 817 391	877 861

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 1 Garasje regnskap 2023

Inntekter	kr 40 800,-
Strøm	kr 12 773,-

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 659	6 858
Andre ytelser	0	0
Sum	11 659	6 858

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Styrehonorar

Styrehonorar er utbetalt med kr 75 000,-

Note 4 Vedlikehold

Vedlikehold

Moss Elektro vedr porttelefon	33 961,-
Maling	2 480,-
Lexow	288,-
Sentrum Rør slange kran mm	8 505,-
Vedlikehold grøntareal	35 542,-
Totalt	80 776,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 14 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt, vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift

Note 7 Andre driftskostnader

Lettstyrt	10 560,-
Huseiernes Landsforbund medl skap	2 900,-
Container	3 260,-
Blomster	1 665,-
Egenandel	20 000,-
Bokstaver inngangsparti	1 959,-
Norsk Brannvern	14 598,-
Blekk kontorrekvisita	2 009,-
Visma.net ocr revisor reporting	12 748,-
Rør Kanalrens	2 325,-
Hydroclean	7 630,-
Juletre	2 028,-
Opprydding gml salg / kjøp	6 140,-
Diverse kostnader	3 384,-
Bankomk	6 760,-
Totale driftskostnader	97 966,-

Note 8 Bygninger/Andre driftsmidler

Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris ink garasjeanl.		1 814 966
Rehabilitering (1987)		1 409 396
Brannmur (1992)		58 216
Rehab terrasser 1997/98		1 001 520
Bød 2017		203 733
Rehabilitering balkonger innglassing 2017		2 474 539
Rehabilitering balkonger innglassing 2018		5 288 756
Bokført verdi pr 31.12		12 251 126

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Andre driftsmidler:

Anskaffet år :	2010	
Port telefon		133 510
Akkumulerte avskrivninger		133 510
Bokført verdi pr. 31.12		0

Avskrivningstid 5 år



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 863 161,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	12 251 126
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	12 251 126

Note 10 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	15 813 011
Gjeld	- 12 607 654
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	3 205 357

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	3 202 157

Note 11 Borettsinnskudd

Opprinnelig	334 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	334 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	30 år
Rente	4,69%
Opprinnelig lånetilsagn	10 000 000
Nedbetalt tidligere	849 856
Nedbetalt i år	9 150 144
	0

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2023
Løpetid	30 år
Rente	6,44%



Noter

Kallumlia Borettslag AL

Opprinnelig lånetilsagn	11 550 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	20 839
	<hr/>
	11 529 161



Til generalforsamlingen i Kallumlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallumlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-20 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.