



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 058	10 121
Sum kostnader		3 058	10 121
Driftsresultat		-3 058	-10 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058	-10 080
Skattekostnad på årets resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058	-10 080
Årsresultat	5	-3 058	-10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058	-10 080
Totalresultat		-3 058	-10 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 058	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-3 058	-10 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 422	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		187 422	190 000
Sum anleggsmidler		187 422	190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 022	172 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 022	172 502
Sum omløpsmidler		172 022	172 502
SUM EIENDELER		359 444	362 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 306	147 248
Sum opptjent egenkapital		-150 306	-147 248
Sum egenkapital	5	349 694	352 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 444	362 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275273

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 058	10 121
Sum kostnader		3 058	10 121
Driftsresultat		-3 058	-10 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058	-10 080
Skattekostnad på årets resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058	-10 080
Årsresultat	5	-3 058	-10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058	-10 080
Totalresultat		-3 058	-10 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 058	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-3 058	-10 080



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

187 422

190 000

Sum finansielle

anleggsmidler

187 422

190 000

Sum anleggsmidler

187 422

190 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

172 022

172 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

172 022

172 502

Sum omløpsmidler

172 022

172 502

SUM EIENDELER

359 444

362 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

150 306

147 248

Sum opptjent egenkapital

-150 306

-147 248

Sum egenkapital

5

349 694

352 752

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 444	362 502



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hesa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 453



RESULTATREGNSKAP

HESA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	3 058	10 121
Sum driftskostnader		3 058	10 121
Driftsresultat		-3 058	-10 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41
Resultat av finansposter		0	41
Resultat før skattekostnad		-3 058	-10 080
Årets resultat		-3 058	-10 080
Årsresultat	5	-3 058	-10 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 058	10 080
Sum overføringer		-3 058	-10 080



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		187 422	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		187 422	190 000
Sum anleggsmidler		187 422	190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 022	172 502
Sum omløpsmidler		172 022	172 502
Sum eiendeler		359 444	362 502

HESA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-150 306	-147 248
Sum opptjent egenkapital		-150 306	-147 248
Sum egenkapital	5	349 694	352 752
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
Sum egenkapital og gjeld		359 444	362 502

Mo i Rana
Styret i Hesa Eiendom AS

Rune Furuheim
styreleder/daglig leder

Karl Henry Hansen
styremedlem

Stein Frode Olsen
styremedlem



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 1 Lønnskostnader

Hesa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 058	-10 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 728	8 588
Skattepliktig inntekt	-7 786	-1 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-18 913	-23 641	-4 728
Sum	-18 913	-23 641	-4 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 674	-157 888	7 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 587	181 529	-3 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HESA EIENDOM AS 998 534 453

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	187 422	190 000
Sum	187 422	190 000

Langsiktig fordringer er fordring på aksjonær.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heia Bygg og Betong AS	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-147 248	352 752
Pr 01.01.2021	500 000	-147 248	352 752
Årets resultat		-3 058	-3 058
Pr 31.12.2021	500 000	-150 306	349 694