



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 056	369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 056</b>	<b>369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	247 122	374 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 263</b>	<b>375 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 793</b>	<b>-5 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 693	8 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 693</b>	<b>8 659</b>
Annen rentekostnad	14	132 225	73 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 225</b>	<b>73 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 532</b>	<b>-65 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 261</b>	<b>-70 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 261</b>	<b>-70 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 262</b>	<b>-70 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 091	1 012
Andre fordringer		36 925	35 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 016</b>	<b>36 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 595	553 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 595</b>	<b>553 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 611</b>	<b>590 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 129</b>	<b>-68 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 871</b>	<b>-43 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 950	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 950</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 211 882	3 290 839
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 882</b>	<b>5 148 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 832</b>	<b>5 249 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 494	37 307
Annen kortsiktig gjeld		8 165	7 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 659</b>	<b>44 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 491</b>	<b>5 294 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 069 882	5 148 839



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 056	369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 056</b>	<b>369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	247 122	374 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 263</b>	<b>375 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 793</b>	<b>-5 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 693	8 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 693</b>	<b>8 659</b>
Annen rentekostnad	14	132 225	73 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 225</b>	<b>73 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 532</b>	<b>-65 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 261</b>	<b>-70 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 261</b>	<b>-70 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 262</b>	<b>-70 872</b>



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 091	1 012
Andre fordringer		36 925	35 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 016</b>	<b>36 864</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 595	553 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 595</b>	<b>553 363</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 611</b>	<b>590 227</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 129</b>	<b>-68 391</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 871</b>	<b>-43 391</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	100 950	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>100 950</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 211 882	3 290 839
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 882</b>	<b>5 148 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 832</b>	<b>5 249 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 494	37 307
Annen kortsiktig gjeld		8 165	7 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 659</b>	<b>44 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 491</b>	<b>5 294 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 069 882	5 148 839



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		415 536	363 600	415 536	466 560
Leieinntekt garasjer/parkering		6 520	6 000	6 792	7 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 056</b>	<b>369 600</b>	<b>422 328</b>	<b>473 643</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	141	141	141	141
Styregodtgjørelser	4	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		41 376	45 318	47 584	43 445
Vedlikehold	6	47 518	163 035	28 805	31 000
Forsikring		37 099	34 463	37 909	38 864
Energi, strøm		3 613	4 396	6 511	6 500
Andre driftskostnader	7	27 705	44 405	25 000	25 400
Kommunale avgifter	8	84 286	77 190	81 051	114 065
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>248 263</b>	<b>375 198</b>	<b>233 524</b>	<b>266 293</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>173 793</b>	<b>-5 598</b>	<b>188 804</b>	<b>207 350</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		18 693	8 659	10 500	11 000
Renteutgifter	14	132 225	73 933	126 381	150 417
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-113 532</b>	<b>-65 274</b>	<b>-115 881</b>	<b>-139 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 262</b>	<b>-70 872</b>	<b>72 923</b>	<b>67 933</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 660 000	4 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		750	750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 091	1 012
Andre fordringer		36 925	35 852
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	10	535 595	553 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 611</b>	<b>590 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-8 129	-68 391
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 871</b>	<b>-43 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 950	100 950
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 211 882	3 290 839
Borettsinnskudd	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 832</b>	<b>5 249 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 165	7 272
Leverandørgjeld		38 494	37 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 659</b>	<b>44 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 491</b>	<b>5 294 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 361</b>	<b>5 250 977</b>

Pantestillelser

13

5 069 882

5 148 839

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eystein Stokstad  
Styreleder

Thorbjørn Kråbye Guttormsen  
Styremedlem

Harald C. Stokstad  
Styremedlem

Ivar Aasensgate 15 BRL Orgnr. 988 452 769



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost. Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>545 648</b>	<b>717 643</b>	<b>545 648</b>	<b>526 953</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 262	-70 872	72 923	67 933
Avdrag langsiktig lån	-78 957	-101 123	-72 881	-67 387
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-18 695</b>	<b>-171 995</b>	<b>42</b>	<b>546</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>526 953</b>	<b>545 648</b>	<b>545 810</b>	<b>527 499</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	100 950	100 950	0	0
Fritt disponibelt:	426 003	444 698	162	546
Omløpsmidler 31.12	573 611	590 227	590 389	574 157
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 659	-44 579	-44 579	-46 659
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>526 953</b>	<b>545 648</b>	<b>545 810</b>	<b>527 499</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>141</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	47 518	92 767
6602 Vedlikehold VVS	0	70 268
<b>Sum</b>	<b>47 518</b>	<b>163 035</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 508	2 431
6552 Driftskostnader VVS	0	8 923
6553 Driftskostnader Elektro	996	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 647	4 098
6559 Andre driftskostnader	1 176	6 394
6590 Annet driftsmatriale	0	100
6715 Sekretærarbeider ol	4 368	3 640
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 690	6 385
6940 Porto	0	95
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 650	11 680
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	670	659
<b>Sum</b>	<b>27 705</b>	<b>44 405</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	70 627	63 049
7761 Eiendomsskatt	13 659	14 141
<b>Sum</b>	<b>84 286</b>	<b>77 190</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	4 660 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>100 950</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>100 950</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	1 858 000
<b>Sum</b>	<b>1 858 000</b>

Ivar Aasensgate 15 BRL orgnr: 988 452 769



Noter 2023

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter 2023

### Note 13 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 069 882
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 660 000

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Forlengt avdrag fra 20 til 30 år
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308563808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 290 839
Avdrag i perioden:	78 957
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 211 882</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308563808	4	674 495	2 697 980
	1	513 901	513 901



Resultat og balanse med noter for Ivar Aasensgate 15 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ivar Aasensgate 15 BRL**

Styreleder	Eystein Stokstad (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Thorbjørn Krabye Guttormsen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Harald C. Stokstad (sign.)	06.02.2024



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Aasens Gate 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Aasens Gate 15 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6JKU-U5HZU-EY1OV-W5Q8P-WJES1-411KQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfesnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 19:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6JKU-USH2U-EY1OV-W5QBP-WJESJ-411KQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>