Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 227 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre ringvei 84 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 975	2 051 700
Sum inntekter		**2 200 975**	**2 051 700**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 000	345 000
Annen driftskostnad	2	748 076	632 317
Sum kostnader		**1 093 076**	**977 317**
Driftsresultat		**1 107 899**	**1 074 383**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	1 701
Sum finansinntekter		**924**	**1 701**
Annen rentekostnad		333 141	396 936
Sum finanskostnader		**333 141**	**396 936**
Netto finans		**-332 217**	**-395 235**
Ordinært resultat før skattekostnad		**775 682**	**679 148**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	170 650	149 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		**605 032**	**529 668**
Årsresultat		**605 032**	**529 668**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**605 032**	**529 668**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	770 000
Overføringer annen egenkapital		105 032	-240 332
Sum overføringer og disponeringer		**605 032**	**529 668**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 800 016	17 145 016
Sum varige driftsmidler		**16 800 016**	**17 145 016**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 880 000	2 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		**2 880 000**	**2 880 000**
Sum anleggsmidler		**19 680 016**	**20 025 016**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	16 500
Andre fordringer	6	4 947 320	58 540
Sum fordringer		**4 963 820**	**75 040**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183 112	751 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 183 112**	**751 201**
Sum omløpsmidler		**7 146 931**	**826 241**
SUM EIENDELER		**26 826 947**	**20 851 257**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 296 769	7 191 736
Sum opptjent egenkapital		**7 296 769**	**7 191 736**
Sum egenkapital		**7 396 769**	**7 291 736**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 411	457 081
Sum avsetninger for forpliktelser		**447 411**	**457 081**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 490 000	12 604 656
Sum annen langsiktig gjeld		**16 490 000**	**12 604 656**
Sum langsiktig gjeld		**16 937 411**	**13 061 737**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 219	8 557
Betalbar skatt	3	180 320	151 836
Skyldig offentlige avgifter			40 407
Annen kortsiktig gjeld	8	683 228	296 983
Sum kortsiktig gjeld		**2 492 768**	**497 784**
Sum gjeld		**19 430 179**	**13 559 521**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 826 947**	**20 851 257**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 144385

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 227 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre ringvei 84 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 975	2 051 700
Sum inntekter		**2 200 975**	**2 051 700**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 000	345 000
Annen driftskostnad	2	748 076	632 317
Sum kostnader		**1 093 076**	**977 317**
Driftsresultat		**1 107 899**	**1 074 383**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	1 701
Sum finansinntekter		**924**	**1 701**
Annen rentekostnad		333 141	396 936
Sum finanskostnader		**333 141**	**396 936**
Netto finans		**-332 217**	**-395 235**
Ordinært resultat før skattekostnad		**775 682**	**679 148**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	170 650	149 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		**605 032**	**529 668**
Årsresultat		**605 032**	**529 668**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**605 032**	**529 668**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	770 000
Overføringer annen egenkapital		105 032	-240 332
Sum overføringer og disponeringer		**605 032**	**529 668**

Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 800 016	17 145 016
Sum varige driftsmidler		**16 800 016**	**17 145 016**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 880 000	2 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		**2 880 000**	**2 880 000**
Sum anleggsmidler		**19 680 016**	**20 025 016**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	16 500
Andre fordringer	6	4 947 320	58 540
Sum fordringer		**4 963 820**	**75 040**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 183 112	751 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 183 112**	**751 201**
Sum omløpsmidler		**7 146 931**	**826 241**
SUM EIENDELER		**26 826 947**	**20 851 257**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 296 769	7 191 736
Sum opptjent egenkapital		**7 296 769**	**7 191 736**
Sum egenkapital		**7 396 769**	**7 291 736**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 411	457 081
Sum avsetninger for forpliktelser		**447 411**	**457 081**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 490 000	12 604 656
Sum annen langsiktig gjeld		**16 490 000**	**12 604 656**
Sum langsiktig gjeld		**16 937 411**	**13 061 737**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 219	8 557
Betalbar skatt	3	180 320	151 836
Skyldig offentlige avgifter			40 407
Annen kortsiktig gjeld	8	683 228	296 983
Sum kortsiktig gjeld		**2 492 768**	**497 784**
Sum gjeld		**19 430 179**	**13 559 521**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 826 947**	**20 851 257**

Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 975	2 051 700
Sum driftsinntekter		**2 200 975**	**2 051 700**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 000	345 000
Annen driftskostnad	2	748 076	632 317
Sum driftskostnader		**1 093 076**	**977 317**
DRIFTSRESULTAT		**1 107 899**	**1 074 383**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		924	1 701
Sum finansinntekter		**924**	**1 701**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 141	396 936
Sum finanskostnader		**333 141**	**396 936**
NETTO FINANSPOSTER		**-332 217**	**-395 235**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**775 682**	**679 148**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	170 650	149 480
ÅRSRESULTAT		**605 032**	**529 668**
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	770 000
Overføringer annen egenkapital		105 032	-240 332
SUM OVERFØRINGER		**605 032**	**529 668**

BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 800 016	17 145 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 880 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		**19 680 016**	**20 025 016**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 500	16 500
Andre fordringer	6	4 947 320	58 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183 112	751 201
Sum omløpsmidler		**7 146 931**	**826 241**
SUM EIENDELER		**26 826 947**	**20 851 257**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 296 769	7 191 736
Sum opptjent egenkapital		**7 296 769**	**7 191 736**
Sum egenkapital		**7 396 769**	**7 291 736**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	447 411	457 081
Sum avsetning for forpliktelser		**447 411**	**457 081**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 490 000	12 604 656
Sum annen langsiktig gjeld		**16 490 000**	**12 604 656**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 219	8 557
Betalbar skatt	3	180 320	151 836
Skyldig offentlige avgifter		0	40 407
Annen kortsiktig gjeld	8	683 229	296 983
Sum kortsiktig gjeld		**2 492 768**	**497 784**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 826 947**	**20 851 257**

Kristiansand, den 3. mars 2022

Borgar Haugland
Styrets leder og daglig leder

BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 002 634	660 237	24 662 871
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 002 634	660 237	24 662 871
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 857 618	660 237	7 517 855
+ Ordinære avskrivninger	345 000	0	345 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 202 618	660 237	7 862 855
Balanseført verdi pr 31/12	16 800 016	0	16 800 016
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ingen lønnede ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	180 320
= Sum betalbar skatt	**180 320**
+ endring i utsatt skatt	-9 670
= Ordinær skattekostnad	**170 650**
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	180 320
= Betalbar skatt i balansen	**180 320**

BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 033 687	2 077 642
= Grunnlag utsatt skatt	**2 033 687**	**2 077 642**
Utsatt skatt	**447 411**	**457 081**

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer på Oddemarka Auto AS på totalt kr 880 000 og Oddemarka Auto Holding AS på kr 2 000 000. Disse selskapene eies av samme aksjonærer som Borgar Haugland Eiendom AS. Fordringene er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt spesifikk nedbetalingsplan.

Note 6 - Andre fordringer

Gjelder i hovedsak kostnader knyttet til bygg under oppføring for utleie. Bygget ferdigstilles og leies ut i løpet av 2022.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borgar Haugland, daglig leder og styreformann	66
Edvard Haugland	34

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr 503.787. Dette er ikke renteberegnet.

iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Haugland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Haugland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 605 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Kristiansand, 3. mars 2022
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor

2