



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 219 173	9 404 632
Annen driftsinntekt		2 432 588	
Sum inntekter		9 651 761	9 404 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 000	2 200 000
Annen driftskostnad	3	3 019 466	3 154 541
Sum kostnader		5 219 466	5 354 541
Driftsresultat		4 432 295	4 050 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			2 002
Annen finansinntekt		3 794	3 154
Sum finansinntekter		3 794	5 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 798 469	59 035
Annen rentekostnad		3 772	2 219 892
Annen finanskostnad		1 468	
Sum finanskostnader		1 803 710	2 278 927
Netto finans		-1 799 916	-2 273 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 379	1 776 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 114	331 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 100 265	1 444 806
Årsresultat		2 100 265	1 444 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 100 265	1 444 806
Totalresultat		2 100 265	1 444 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		2 052 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 265	444 806
Sum overføringer og disponeringer		2 100 265	1 444 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	64 297 534	66 497 534
Sum varige driftsmidler		64 297 534	66 497 534
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		64 297 534	66 497 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	728 456	315 991
Andre fordringer		566 763	249 717
Sum fordringer		1 295 219	565 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	651 363	5 334 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 363	5 334 770
Sum omløpsmidler		1 946 582	5 900 478
SUM EIENDELER		66 244 116	72 398 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		1 652 625	1 604 359
Sum opptjent egenkapital		1 652 625	1 604 359
Sum egenkapital	6	2 152 625	2 104 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 304 310	2 689 544
Sum avsetninger for forpliktelser		2 304 310	2 689 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 903 756	65 569 311
Sum annen langsiktig gjeld		60 903 756	65 569 311
Sum langsiktig gjeld		63 208 066	68 258 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 349	
Betalbar skatt	5	269 348	793 532
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		365 729	241 266
Sum kortsiktig gjeld		883 426	2 034 798
Sum gjeld		64 091 492	70 293 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 244 116	72 398 012



Professor Birkelandsvei AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		7 219 173	9 404 632
Annen driftsinntekt		2 432 588	0
Sum driftsinntekter		9 651 761	9 404 632
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200 000	2 200 000
Annen driftskostnad	3	3 019 466	3 154 541
Sum driftskostnader		5 219 466	5 354 541
Driftsresultat		4 432 295	4 050 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 002
Annen finansinntekt		3 794	3 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 798 469	59 035
Annen rentekostnad		3 772	2 219 892
Annen finanskostnad		1 468	0
Resultat av finansposter		-1 799 916	-2 273 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 379	1 776 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 114	331 514
Ordinært resultat		2 100 265	1 444 806
Årsresultat		2 100 265	1 444 806
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 052 000	0
Avsatt til annen egenkapital		48 265	444 806
Sum overføringer		2 100 265	1 444 806



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	64 297 534	66 497 534
Sum varige driftsmidler		<u>64 297 534</u>	<u>66 497 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 297 534</u>	<u>66 497 534</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	728 456	315 991
Andre kortsiktige fordringer		566 763	249 717
Sum fordringer		<u>1 295 219</u>	<u>565 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	651 363	5 334 770
Sum omløpsmidler		<u>1 946 582</u>	<u>5 900 478</u>
Sum eiendeler		<u>66 244 116</u>	<u>72 398 012</u>



Professor Birkelandsvei AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 625	1 604 359
Sum opptjent egenkapital		<u>1 652 625</u>	<u>1 604 359</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 152 625</u>	<u>2 104 359</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 304 310	2 689 544
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 304 310</u>	<u>2 689 544</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 903 756	65 569 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 903 756</u>	<u>65 569 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 349	0
Betalbar skatt	5	269 348	793 532
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		365 729	241 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>883 426</u>	<u>2 034 798</u>
Sum gjeld		<u>64 091 492</u>	<u>70 293 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 244 116</u>	<u>72 398 012</u>

Oslo, 11.06.2018

Styret i Professor Birkelandsvei AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Terje Helgesen
daglig leder



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2017

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 000 000	60 000 000	10 000 000	80 000 000
Akk avskrivning		9 672 329	6 030 137	15 702 466
Balansført verdi 31.12	10 000 000	50 327 671	3 969 863	64 297 534
Årets avskrivninger		1 200 000	1 000 000	2 200 000
Avskrivningssats		2%	10%	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 32 700, fordelt med kr 24 000 for revisjon og kr 8 700 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 500 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Hero Eiendom AS. Daglig leder har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2017

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	2 632 379
Permanent forskjell	2 209
Endring i midlertidige forskjeller	1 187 696
Grunnlag betalbar skatt	3 822 284

Betalbar skatt 24 %	917 348
Endring utsatt skatt	-385 234
Sum skattekostnad	532 114

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertid forskjell driftsmidler	4 427 716	4 217 656	-210 060
Gevinst/taps-konto	5 591 023	6 988 779	1 397 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 018 739	11 206 435	1 187 696

Utsatt skatt	2 304 310	2 689 544	-385 234
Skattesats	23 %	24 %	

Kostnad betalbar skatt	917 348
Skattebesparelse av konsernbidrag	-648 000
Skyldig betalbar skatt	269 348

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.januar	500 000	1 604 359	2 104 359
Årets resultat	0	2 100 265	2 100 265
Avgitt konsernbidrag, brutto 2,7 mill, netto:	0	-2 052 000	-2 052 000
Egenkapital 31.desember	500 000	1 652 625	2 152 625

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2017	2016
Langsiktig gjeld konsernselskap	60 903 756	65 569 311
Avsatt utbytte	0	1 000 000

Mellomværende med morselskapet er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	64 297 534
Kundefordringer	728 456
Bankinnskudd	651 363
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	65 677 353



PKF BECKMAN  LUNDEVALL



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Professor Birkelandsvei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelandsvei AS som viser et overskudd på kr 2 100 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Tlf: +47 22 78 28 00 • Faks: +47 22 78 28 01 • firmapost@pkfbl.no • www.pkfbl.no • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF Beckman Lundevall Revisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF BECKMAN  LUNDEVALL



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2018

PKF BECKMAN LUNDEVALL REVISJON AS


Margun Hessevik Paulsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Tlf: +47 22 78 28 00 • Faks: +47 22 78 28 01 • firmapost@pkfbl.no • www.pkfbl.no • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF Beckman Lundevall Revisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.