



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 524 556	6 790 084
Sum inntekter		6 524 556	6 790 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	846 690	846 679
Annen driftskostnad	2	2 138 496	2 483 688
Sum kostnader		2 985 186	3 330 367
Driftsresultat		3 539 370	3 459 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 644	135 160
Sum finansinntekter		5 644	135 160
Annen finanskostnad		3 298 805	2 349 355
Sum finanskostnader		3 298 805	2 349 355
Netto finans		-3 293 161	-2 214 195
Ordinært resultat før skattekostnad		246 209	1 245 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 098	317 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 111	928 106
Årsresultat		242 111	928 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	242 111	928 106
Sum overføringer og disponeringer		242 111	928 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 649 426	71 493 295
Sum varige driftsmidler		94 649 426	71 493 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		94 674 427	71 518 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 194	177 829
Andre fordringer		2 784 720	65 661
Sum fordringer		2 801 914	243 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 569 602	239 896
Sum omløpsmidler		5 371 516	483 386
SUM EIENDELER		100 045 943	72 001 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 191 440	2 949 330
Sum opptjent egenkapital		3 191 440	2 949 330
Sum egenkapital		5 191 440	4 949 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 834 646	2 830 548
Sum avsetninger for forpliktelser		2 834 646	2 830 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 834 646	63 830 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 768 213	125 450
Skyldige offentlige avgifter	5	54 355	231 950
Annen kortsiktig gjeld		3 197 289	2 864 404
Sum kortsiktig gjeld		11 019 857	3 221 804
Sum gjeld		94 854 503	67 052 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 045 943	72 001 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348727

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 524 556	6 790 084
Sum inntekter		6 524 556	6 790 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	846 690	846 679
Annen driftskostnad	2	2 138 496	2 483 688
Sum kostnader		2 985 186	3 330 367
Driftsresultat		3 539 370	3 459 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 644	135 160
Sum finansinntekter		5 644	135 160
Annen finanskostnad		3 298 805	2 349 355
Sum finanskostnader		3 298 805	2 349 355
Netto finans		-3 293 161	-2 214 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 098	317 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 111	928 106
Årsresultat		242 111	928 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	242 111	928 106
Sum overføringer og disponeringer		242 111	928 106



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 649 426	71 493 295
Sum varige driftsmidler		94 649 426	71 493 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		94 674 427	71 518 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 194	177 829
Andre fordringer		2 784 720	65 661
Sum fordringer		2 801 914	243 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 569 602	239 896
Sum omløpsmidler		5 371 516	483 386
SUM EIENDELER		100 045 943	72 001 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 191 440	2 949 330
Sum opptjent egenkapital		3 191 440	2 949 330
Sum egenkapital		5 191 440	4 949 330



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 834 646	2 830 548
Sum avsetninger for forpliktelses		2 834 646	2 830 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	81 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 834 646	63 830 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 768 213	125 450
Skyldige offentlige avgifter	5	54 355	231 950
Annen kortsiktig gjeld		3 197 289	2 864 404
Sum kortsiktig gjeld		11 019 857	3 221 804
Sum gjeld		94 854 503	67 052 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 045 943	72 001 682



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bergstrøm Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Brennes Holding AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656055.00	642148.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101408.00	117413.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49664.00	54256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39563.00	32862.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846690.00	846679.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 524 556	6 790 084
Sum driftsinntekter		<u>6 524 556</u>	<u>6 790 084</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	846 690	846 679
Annen driftskostnad	2	<u>2 138 496</u>	<u>2 483 688</u>
Sum driftskostnader		<u>2 985 186</u>	<u>3 330 367</u>
Driftsresultat		<u>3 539 370</u>	<u>3 459 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 644	135 160
Annen finanskostnad		<u>3 298 805</u>	<u>2 349 355</u>
Netto finansposter		<u>-3 293 161</u>	<u>-2 214 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 209</u>	<u>1 245 522</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 098</u>	<u>317 416</u>
Årsresultat		<u>242 111</u>	<u>928 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	242 111	928 106



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 649 426	71 493 295
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		<u>94 674 427</u>	<u>71 518 296</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 194	177 829
Andre fordringer		<u>2 784 720</u>	<u>65 661</u>
Sum fordringer		<u>2 801 914</u>	<u>243 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>2 569 602</u>	<u>239 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 371 516</u>	<u>483 386</u>
Sum eiendeler		<u>100 045 943</u>	<u>72 001 682</u>

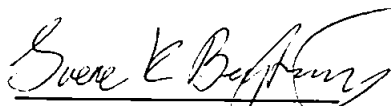


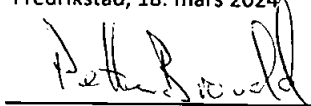
Sverre Bergstrøm Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

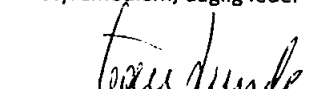
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 191 440	2 949 330
Sum egenkapital		<u>5 191 440</u>	<u>4 949 330</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 834 646	2 830 548
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 000 000	61 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 768 213	125 450
Skyldige offentlige avgifter	5	54 355	231 950
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 197 289</u>	<u>2 864 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 019 857</u>	<u>3 221 804</u>
Sum gjeld		<u>94 854 503</u>	<u>67 052 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 045 943</u>	<u>72 001 682</u>

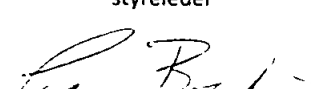
31. desember 2023
Fredrikstad, 18. mars 2024


Sverre Kristian Bergstrøm
styremedlem, daglig leder


Petter Brovold
styreleder


Kjell Ingar Brenne
styremedlem


Kåre Lunde
styremedlem


Cecilie Bergstrøm
styremedlem



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	656 055	642 148
Arbeidsgiveravgift	101 408	117 413
Pensjonskostnader	49 664	54 256
Andre ytelser	39 563	32 862
Sum	<u>846 690</u>	<u>846 679</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	4 098	317 416
Årets totale skattekostnad	<u>4 098</u>	<u>317 416</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	246 209	1 245 522
Permanente forskjeller	2 719	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-12 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 214	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 344 186</u>	<u>1 245 522</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	274 015
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	18 948 329	16 368 114
Utestående fordringer	-68 774	-68 773
Sum	<u>18 879 555</u>	<u>16 299 341</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 994 801</u>	<u>-3 650 615</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 884 754</u>	<u>12 648 726</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 834 646	2 782 720



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	111 562 571	111 723 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 156 131	23 156 131
Anskaffelseskost 31.12.	160 913	134 718 702	134 879 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 230 189	-40 230 189
Balansført pr. 31.12.	160 913	94 488 513	94 649 426

Økonomisk levetid 10-25 år

Selskapets eiendom i Stabburveien 7-9 er under utvikling og ikke avskrevet i 2023.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023 66 504
----------------------------------	----------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	600	60 %	60 %
Brennes Holding AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	2 949 330	4 949 330
Årsresultat	0	242 111	242 111
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	3 191 441	5 191 441



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld i Handelsbanken	81 000 000	61 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Stabburveien 7-9	94 649 428	71 493 297



Til generalforsamlingen i Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverre Bergstrøm Eiendom AS som viser et overskudd på kr.242 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 18. mars 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	656 055	642 148
Arbeidsgiveravgift	101 408	117 413
Pensjonskostnader	49 664	54 256
Andre ytelser	39 563	32 862
Sum	<u>846 690</u>	<u>846 679</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	4 098	317 416
Årets totale skattekostnad	<u>4 098</u>	<u>317 416</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	246 209	1 245 522
Permanente forskjeller	2 719	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-12 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 214	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 344 186</u>	<u>1 245 522</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	274 015
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	18 948 329	16 368 114
Utestående fordringer	-68 774	-68 773
Sum	<u>18 879 555</u>	<u>16 299 341</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 994 801</u>	<u>-3 650 615</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 884 754</u>	<u>12 648 726</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 834 646	2 782 720



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	111 562 571	111 723 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 156 131	23 156 131
Anskaffelseskost 31.12.	160 913	134 718 702	134 879 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 230 189	-40 230 189
Balanseført pr. 31.12.	160 913	94 488 513	94 649 426

Økonomisk levetid 10-25 år

Selskapets eiendom i Stabburveien 7-9 er under utvikling og ikke avskrevet i 2023.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023 66 504
---------------------------------	-----------------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	600	60 %	60 %
Brennes Holding AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	2 949 330	4 949 330
Årsresultat	0	242 111	242 111
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	3 191 441	5 191 441



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld i Handelsbanken	81 000 000	61 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Stabburveien 7-9	94 649 428	71 493 297