



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 222	6 625
Sum kostnader		7 222	6 625
Driftsresultat		-7 222	-6 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 222	-6 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 222	-6 625
Årsresultat		-7 222	-6 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 222	-6 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 222	-6 625
Sum overføringer og disponeringer		-7 222	-6 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		503 666	453 666
Sum anleggsmidler		503 666	453 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 719	6 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 719	6 941
Sum omløpsmidler		4 719	6 941
SUM EIENDELER		508 385	460 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 615	59 393
Sum opptjent egenkapital		-66 615	-59 393
Sum egenkapital		133 385	140 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		375 000	320 000
Sum gjeld		375 000	320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 385	460 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461644

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØVHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 222	6 625
Sum kostnader		7 222	6 625
Driftsresultat		-7 222	-6 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 222	-6 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 222	-6 625
Årsresultat		-7 222	-6 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 222	-6 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 222	-6 625
Sum overføringer og disponeringer		-7 222	-6 625



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

250 000

200 000

Investeringer i aksjer og

andeler

3

253 666

253 666

Sum finansielle

anleggsmidler

503 666

453 666

Sum anleggsmidler

503 666

453 666

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 719

6 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 719

6 941

Sum omløpsmidler

4 719

6 941

SUM EIENDELER

508 385

460 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

66 615

59 393

Sum opptjent egenkapital

-66 615

-59 393

Sum egenkapital

133 385

140 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

375 000

320 000

Sum annen langsiktig gjeld

375 000

320 000



Sum langsiktig gjeld	375 000	320 000
Sum gjeld	375 000	320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 385	460 607



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Fløyheia Invest AS

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styret foretar den daglige drift. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 222	-6 625
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 222	-6 625
Midlertidige forskjeller		
Anleggs/omløpsmidler	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-77 615	-70 393



Netto forskjeller	-77 615	-70 393
<i>Utsatt/-skattefordel (-)</i>	<i>-17 075</i>	<i>-15 486</i>

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Elvehøgda Eiendom AS	253 666	Minst lik bokført verdi
Sum	253 666	0

Forutsetninger for vurderingen:

Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Elvehøgda Eiendom AS	Lindesnes	25	- 444 000	-190 000	253 666

Fløyheia Invest har ytt lån til Elvehøgda Eiendom AS på kr 250 000