



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 301	44 033
Sum kostnader		64 301	44 033
Driftsresultat		-64 301	-44 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		938 181	2 062 512
Annen finansinntekt	2	1 053 511	273 154
Sum finansinntekter		1 991 692	2 335 666
Annen finanskostnad	2	444 880	440 692
Sum finanskostnader		444 880	440 692
Netto finans		1 546 812	1 894 974
Resultat før skattekostnad		1 482 512	1 850 941
Skattekostnad på resultat	3	155 348	429 401
Årsresultat	4	1 327 164	1 421 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 164	1 421 540
Totalresultat		1 327 164	1 421 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 129 522
Avsatt til annen egenkapital		1 327 164	292 018
Sum overføringer og disponeringer		1 327 164	1 421 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 496 094	550 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 020 341	2 020 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 115	7 275 021
Sum anleggsmidler		15 036 027	14 089 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	1 058 644
Sum varer		1 058 644	1 058 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 389	
Konsernfordringer	6	4 357 827	2 062 512
Sum fordringer		4 398 216	2 062 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 949 317	22 837 127
Sum investeringer		22 949 317	22 837 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 015	4 787 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 015	4 787 050
Sum omløpsmidler		31 048 191	30 745 334
SUM EIENDELER		46 084 218	44 835 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital		327 324	
Sum innskutt egenkapital		8 697 324	8 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum opptjent egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum egenkapital	4	30 039 174	28 384 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 560	126 737
Sum avsetninger for forpliktelser		107 560	126 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 276 439	14 741 807
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 439	14 741 807
Sum langsiktig gjeld		13 383 998	14 868 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		133 932
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 046	1 448 105
Sum kortsiktig gjeld		2 661 046	1 582 037
Sum gjeld		16 045 044	16 450 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 084 218	44 835 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394180

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 301	44 033
Sum kostnader		64 301	44 033
Driftsresultat		-64 301	-44 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		938 181	2 062 512
Annen finansinntekt	2	1 053 511	273 154
Sum finansinntekter		1 991 692	2 335 666
Annen finanskostnad	2	444 880	440 692
Sum finanskostnader		444 880	440 692
Netto finans		1 546 812	1 894 974
Resultat før skattekostnad		1 482 512	1 850 941
Skattekostnad på resultat	3	155 348	429 401
Årsresultat	4	1 327 164	1 421 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 164	1 421 540
Totalresultat		1 327 164	1 421 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 129 522
Avsatt til annen egenkapital		1 327 164	292 018
Sum overføringer og disponeringer		1 327 164	1 421 540



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 496 094	550 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 020 341	2 020 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 115	7 275 021
Sum anleggsmidler		15 036 027	14 089 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	1 058 644
Sum varer		1 058 644	1 058 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 389	
Konsernfordringer	6	4 357 827	2 062 512
Sum fordringer		4 398 216	2 062 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 949 317	22 837 127
Sum investeringer		22 949 317	22 837 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 642 015	4 787 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 015	4 787 050



Sum omløpsmidler		31 048 191	30 745 334
SUM EIENDELER		46 084 218	44 835 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital		327 324	
Sum innskutt egenkapital		8 697 324	8 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum opptjent egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum egenkapital	4	30 039 174	28 384 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 560	126 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 560	126 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 276 439	14 741 807
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 439	14 741 807
Sum langsiktig gjeld		13 383 998	14 868 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		133 932
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 046	1 448 105
Sum kortsiktig gjeld		2 661 046	1 582 037
Sum gjeld		16 045 044	16 450 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 084 218	44 835 266



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg & Boligmarkedet Eiendom A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg & Boligmarkedet Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FW4EU-EQGSU-H8EE3-H04B4-02MG0-ZQQA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 06:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW4EU-EQGSU-H8EE3-H04B4-02MGO-ZQQA5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Organisasjonsnr: 929 363 566



Resultatregnskap
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	64 301	44 033
Sum driftskostnader		64 301	44 033
Driftsresultat		-64 301	-44 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		938 181	2 062 512
Annen finansinntekt	2	1 053 511	273 154
Annen finanskostnad	2	444 880	440 692
Resultat av finansposter		1 546 812	1 894 974
Resultat før skattekostnad		1 482 512	1 850 941
Skattekostnad på resultat	3	155 348	429 401
Resultat		1 327 164	1 421 540
Årsresultat	4	1 327 164	1 421 540
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 129 522
Avsatt til annen egenkapital		1 327 164	292 018
Sum overføringer		1 327 164	1 421 540



Balanse

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 496 094	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 020 341	2 020 341
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 115	7 275 021
Sum anleggsmidler		15 036 027	14 089 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	1 058 644
Sum varer		1 058 644	1 058 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 389	0
Konsernfordringer	6	4 357 827	2 062 512
Sum fordringer		4 398 216	2 062 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 949 317	22 837 127
Sum investeringer		22 949 317	22 837 127
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 015	4 787 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 642 015	4 787 050
Sum omløpsmidler		31 048 191	30 745 334
Sum eiendeler		46 084 218	44 835 266



Balanse

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital		327 324	0
Sum innskutt egenkapital		8 697 324	8 370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum opptjent egenkapital		21 341 850	20 014 687
Sum egenkapital	4	30 039 174	28 384 687
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	107 560	126 737
Sum avsetning for forpliktelser		107 560	126 737
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 276 439	14 741 807
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 439	14 741 807
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	133 932
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 046	1 448 105
Sum kortsiktig gjeld		2 661 046	1 582 037
Sum gjeld		16 045 044	16 450 580
Sum egenkapital og gjeld		46 084 218	44 835 266

Måløy, 11.03.2025

Styret i Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S


Arild Holvik
Styreleder/daglig leder


Eirik Holvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	40 389	0
Annen renteinntekt	214 239	272 926
Annen finansinntekt	798 883	228
Sum annen finansinntekt	1 053 511	273 154

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	444 880	339 810
Annen finanskostnad	0	100 882
Sum annen finanskostnad	444 880	440 692

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	452 515
Endring i utsatt skatt	155 348	-23 114
Skattekostnad ordinært resultat	155 348	429 401

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 482 512	1 850 941
Permanente forskjeller	-776 383	100 882
Endring i midlertidige forskjeller	87 166	105 062
Mottatt konsernbidrag	419 646	0
Avgitt konsernbidrag	-1 212 941	-1 448 105
Skattepliktig inntekt	0	608 780

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 875	-1 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 847	-318 583
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 722	453 753
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 370 000	0	0	20 014 687	28 384 887
Årets resultat				1 327 164	1 327 164
Konsernbidrag mottatt			327 324		327 324
Pr 31.12.2024	8 370 000	0	327 324	21 341 850	30 039 174



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap (tal i 1 000 kr):

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bygg & Boligmarkedet AS	Kinn	100 %	25 923	-1 094	25 855
Holvik Eiendom AS	Kinn	100 %	7 363	907	7 538
Nbh Sogn Eigedom AS*)	Sogndal	40 %	20 861	67	19 428
Mestergruppen AS*)	Oslo		1 013 715	72 862	1 021 411

*)2023-tall

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	3 938 181	2 062 512
Sum fordringer	3 938 181	2 062 512

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	13 276 439	14 741 807
Kortsiktig gjeld	1 448 105	1 448 105
Sum gjeld	14 724 543	16 189 911

Bygg & Boligmarkedet Eiendom AS har stilt kausjon for byggelånskreditt til Bygg & Boligmarkedet AS med ramme på 6,5 millioner kroner.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi pr 31.12.24	Balansført verdi pr 31.12.24
Omløpsmidler			
Verdipapirfond	22 949 317	32 743 267	22 949 317
Sum	22 949 317	32 743 267	22 949 317