



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 228 716	6 486 968
Sum inntekter		6 228 716	6 486 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	985 619	985 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-148 901	420 290
Sum kostnader		836 717	1 405 909
Driftsresultat		5 391 999	5 081 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 991 960	2 001 290
Annen renteinntekt		4 488	1 315
Sum finansinntekter		1 996 448	2 002 605
Annen rentekostnad		3 726 492	4 026 615
Sum finanskostnader		3 726 492	4 026 615
Netto finans		-1 730 044	-2 024 010
Resultat før skattekostnad		3 661 955	3 057 049
Skattekostnad på resultat	3	905 934	765 718
Årsresultat	4	2 756 021	2 291 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 021	2 291 331
Totalresultat		2 756 021	2 291 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 420 814	1 945 257
Avsatt til annen egenkapital		335 207	346 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 756 021	2 291 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 773 493	8 759 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 493	8 759 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	43 599 366	45 983 515
Sum finansielle anleggsmidler		43 599 366	45 983 515
Sum anleggsmidler		51 372 859	54 742 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 477 975
Andre kortsiktige fordringer		242 917	544 967
Sum fordringer		242 917	3 022 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 754	1 354 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 754	1 354 160
Sum omløpsmidler		2 767 671	4 377 102
SUM EIENDELER		54 140 530	59 119 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	992 137	656 931
Sum opptjent egenkapital		992 137	656 931
Sum egenkapital		1 242 137	906 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 700 000	51 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 700 000	51 700 000
Sum langsiktig gjeld		51 700 000	51 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 084	1 321 472
Betalbar skatt	3	223 140	217 056
Skyldig offentlige avgifter			559 783
Kortsiktig konserngjeld	6	10 571	2 493 919
Annen kortsiktig gjeld		8 598	1 920 567
Sum kortsiktig gjeld		1 198 393	6 512 797
Sum gjeld		52 898 393	58 212 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 140 530	59 119 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317638

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 986 596 208
KARIHAUGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 228 716	6 486 968
Sum inntekter		6 228 716	6 486 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	985 619	985 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-148 901	420 290
Sum kostnader		836 717	1 405 909
Driftsresultat		5 391 999	5 081 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 991 960	2 001 290
Annen renteinntekt		4 488	1 315
Sum finansinntekter		1 996 448	2 002 605
Annen rentekostnad		3 726 492	4 026 615
Sum finanskostnader		3 726 492	4 026 615
Netto finans		-1 730 044	-2 024 010
Resultat før skattekostnad		3 661 955	3 057 049
Skattekostnad på resultat	3	905 934	765 718
Årsresultat	4	2 756 021	2 291 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 021	2 291 331
Totalresultat		2 756 021	2 291 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 420 814	1 945 257
Avsatt til annen egenkapital		335 207	346 074
Sum overføringer og disponeringer		2 756 021	2 291 331



Organisasjonsnr: 986 596 208
KARIHAUGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 773 493	8 759 111
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 493	8 759 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	43 599 366	45 983 515
Sum finansielle		43 599 366	45 983 515
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 372 859	54 742 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		2 477 975
Andre kortsiktige			
fordringer		242 917	544 967
Sum fordringer		242 917	3 022 942
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 524 754	1 354 160
Sum bankinnskudd,		2 524 754	1 354 160
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 767 671	4 377 102
SUM EIENDELER		54 140 530	59 119 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	992 137	656 931
Sum opptjent egenkapital		992 137	656 931
Sum egenkapital		1 242 137	906 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 700 000	51 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 700 000	51 700 000
Sum langsiktig gjeld		51 700 000	51 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 084	1 321 472
Betalbar skatt	3	223 140	217 056
Skyldig offentlige avgifter			559 783
Kortsiktig konserngjeld	6	10 571	2 493 919
Annen kortsiktig gjeld		8 598	1 920 567
Sum kortsiktig gjeld		1 198 393	6 512 797
Sum gjeld		52 898 393	58 212 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 140 530	59 119 728



Organisasjonsnr: 986 596 208
KARIHAUGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Karihaugveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 596 208

Pennco Dokumentnøkkel: 0NMMHZ-XL7KP-ZS6ZRP-EXP3S-QZ0TX-UJ1N6



RESULTATREGNSKAP

KARIHAUGVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		6 228 716	6 486 968
Sum driftsinntekter		6 228 716	6 486 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	985 619	985 619
Annen driftskostnad		-148 901	420 290
Sum driftskostnader		836 717	1 405 909
Driftsresultat		5 391 999	5 081 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 991 960	2 001 290
Annen renteinntekt		4 488	1 315
Annen rentekostnad		3 726 492	4 026 615
Resultat av finansposter		-1 730 044	-2 024 010
Resultat før skattekostnad		3 661 955	3 057 049
Skattekostnad på resultat	3	905 934	765 718
Årsresultat	4	2 756 021	2 291 331
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 420 814	1 945 257
Avsatt til annen egenkapital		335 207	346 074
Sum overføringer		2 756 021	2 291 331

Penneo Dokumentnøkkel: 0NMMHZ-XL7KP-ZSGZR-EXP3S-QZ0TX-UJ1N6



BALANSE

KARIHAUGVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 773 493	8 759 111
Sum varige driftsmidler		7 773 493	8 759 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	43 599 366	45 983 515
Sum finansielle anleggsmidler		43 599 366	45 983 515
Sum anleggsmidler		51 372 859	54 742 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	2 477 975
Andre kortsiktige fordringer		242 917	544 967
Sum fordringer		242 917	3 022 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 754	1 354 160
Sum omløpsmidler		2 767 671	4 377 102
Sum eiendeler		54 140 530	59 119 728

Penneo Dokumentnøkkel: 0MMHZ-XL7KP-ZSGZR-EXP3S-QZ01X-UJ1N6



BALANSE

KARIHAUGVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	992 137	656 931
Sum opptjent egenkapital		992 137	656 931
Sum egenkapital		1 242 137	906 931
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 700 000	51 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 700 000	51 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956 084	1 321 472
Betalbar skatt	3	223 140	217 056
Skyldig offentlige avgifter		0	559 783
Konserngjeld	6	10 571	2 493 919
Annen kortsiktig gjeld		8 598	1 920 567
Sum kortsiktig gjeld		1 198 393	6 512 797
Sum gjeld		52 898 393	58 212 797
Sum egenkapital og gjeld		54 140 530	59 119 728

13.02.2026
Styret i Karihaugveien 22 AS

Esben Sondre Svalastog
styreleder

Frank Christian Stene
styremedlem

Oddbjørn Inge Mantor
styremedlem

Philippe Robert Johan Caille
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet omfatter drift, utvikling og forvaltning av en næringseiendom på Furuset i Oslo.

Selskapets kontoradresse er Billingstadsletta 13 i Asker kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i tak med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karihaugveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	25 838 525	25 838 525
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 838 525	25 838 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 065 032	18 065 032
Bokført verdi 31.12.2025	7 773 493	7 773 493
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	17 079 414	17 079 414
Årets avskrivninger	985 619	985 619
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	18 065 033	18 065 033
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 934	765 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	905 934	765 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 661 955	3 057 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 926	423 487
Avgitt konsernbidrag	-3 103 608	-2 493 919
Skattepliktig inntekt	1 014 273	986 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 934	765 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-682 794	-548 662
Sum betalbar skatt i balansen	223 140	217 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 585 994	-3 155 885	430 109
Gevinst – og tapskonto	103 267	129 084	25 817
Sum	-3 482 727	-3 026 801	455 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 482 727	3 026 801	-455 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	656 931	906 931
Årets resultat		2 756 021	2 756 021
Konsernbidrag avgitt		-2 420 814	-2 420 814
Pr 31.12.2025	250 000	992 138	1 242 138

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	43 599 366	45 983 515
Sum	43 599 366	45 983 515
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 700 000	51 700 000
Sum	51 700 000	51 700 000
Gjeld sikret ved pant	51 700 000	51 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 773 493	8 759 111
Kundefordringer	0	2 477 975
Sum	7 773 493	11 237 086

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Motpart	Forhold til motpart	2025	2024
Fordringer				
Lån til foretak i samme konsern	Karihaugveien 22	Morselskap Holding AS	43 599 366	45 983 515
Sum			43 599 366	45 983 515
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld konsern	Karihaugveien 22	Morselskap Holding AS	10 571	2 493 919
Sum			10 571	2 493 919

Fra og med 2025 er skyldig konsernbidrag nettoført mot fordring på Karihaugveien 22 Holding AS. Fordringen er i 2025 renteberegnet med kr 1 991 960, 4,5 % rente p.a..

Pennco Dokumentnøkkel: 0NMMHZ-XL7KP-ZSGZR-EXP3S-QZ01X-UJ1N6



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARIHAUGVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS	250	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Philippe R J Caille

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1350628

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-16 06:51:01 UTC



QES



Oddbjørn Inge Mantor

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2459144

IP: 84.211.xxx.xxx

2026-02-16 07:10:33 UTC



QES



Frank Christian Stene

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1845389

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-02-16 08:07:48 UTC



QES



Esben Sondre Svalastog

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1051831

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-16 14:47:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0NMHZ-XL7KP-Z5GZR-EXP3S-QZ0TX-IJTN6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karihaugveien 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M45WP-5XVZU-DN18L-XQKZ6-IYSDM-JIQVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 13:45:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M45WP-5XVZU-DN18L-XOKZ6-IYSDM-JIQVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.