



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 620	1 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620</b>	<b>1 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 620</b>	<b>-1 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		1 620	1 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>1 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>7</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		38 101	38 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 101</b>	<b>38 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 101</b>	<b>38 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 209	28 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 209</b>	<b>28 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 209</b>	<b>28 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 310</b>	<b>66 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 008	100 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 008</b>	<b>100 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 698	87 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 698</b>	<b>-87 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 310</b>	<b>12 310</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 310</b>	<b>66 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 921 093 667  
GRAV-TERRASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 620	1 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620</b>	<b>1 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 620</b>	<b>-1 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		1 620	1 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>1 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>1 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>7</b>



Organisasjonsnr: 921 093 667  
GRAV-TERRASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		38 101	38 101
Sum finansielle anleggsmidler		38 101	38 101
Sum anleggsmidler		38 101	38 101

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 209	28 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 209	28 209
Sum omløpsmidler		28 209	28 209

SUM EIENDELER		66 310	66 310
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 008	100 008
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		87 698	87 698
Sum opptjent egenkapital		-87 698	-87 698

Sum egenkapital		12 310	12 310
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000	54 000

Sum langsiktig gjeld		54 000	54 000
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		54 000	54 000
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 310

66 310



Organisasjonsnr: 921 093 667  
GRAV-TERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**GRAV-TERRASSEN AS**

**Årsregnskap 2021**

<b>Resultatregnskap</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Noter</b>	<b>Inntekter</b>		
	Renter pantobligasjon	1 620	1 620
	Innskuddsrenter bank	<u>0</u>	<u>7</u>
	Sum inntekter	<u>1 620</u>	<u>1 627</u>
	<b>Kostnader</b>		
4	Festeavgift	1 620	1 620
5	Revisjon	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum kostnader	<u>1 620</u>	<u>1 620</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	0	7
2	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b>Balanse</b>		
	<b>Eiendeler</b>		
	Pantobligasjon (tomten)	38 101	38 101
	Bank DnB 5005.67.03605	28 209	28 209
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>66 310</u>	<u>66 310</u>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<u>Egenkapital</u>		
	Aksjekapital 54 aksjer a kr. 1 852,-	100 008	100 008
	Udekket tap	<u>-87 698</u>	<u>-87 698</u>
3	Sum egenkapital	<u>12 310</u>	<u>12 310</u>
	<u>Langsiktig gjeld</u>		
	Lån fra Gravterrassen Boligsameie	<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>66 310</u>	<u>66 310</u>

Hosle, 31.12.2021 / 25.04.2022  
Styret for Grav-terrassen Boligsameie

Camilla Therese Berge  
Styrets leder

Kjell Johannesen  
Styremedlem

Lars Amund Arntzen Toftegaard  
Styremedlem

Magnus Raphael Aicher  
Styremedlem



## GRAV-TERRASSEN AS

### Noter

#### 1 Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### 2 **Skattekostnad**

Resultat før skatt	0
Fremførbart underskud fra tidligere år	0
Midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

Utsatt skaffefordel knyttet til fremførbart underskudd er av forsikringsgrunner ikke balanseført, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### 3 **Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
01.01.	100 008	-87 698	12 310
Årets resultat		0	0
31.12.	100 008	-87 698	12 310

Aksjekapitalen på kr 100 008 består av 54 aksjer a kr 1 852,-. Hver aksjonær besitter 1 aksje. Alle aksjer er i samme aksjeklasse A. Aksjonærer er sameierne i Grav-Terrassen Boligsameie, hvor hver seksjon eier en aksje.

#### 4 **Festeavgift**

Selskapet fester tomten gnr 20, bnr 456 og bnr 1353 i Bærum Kommune. Festetiden er 99 år fra 23. oktober 1953. Selskapet har en fordring på tomteeier på kr 38.101,- som forfaller når festetiden utløper.

#### 5 **Revisjon**

Revisjonshonoraret er dekket av og kostnadsført i Boligsameiet Grav-Terrassen. Honorar til revisor inkluderer også utarbeidelse av ligningspapirer og aksjonærregisteroppgave. Honoraret for regnskapsåret 2021 var på kr. 11 562,50

#### 6 **Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Ikke pliktig OTP. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Grav-terrassen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grav-terrassen AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. april 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor