



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	710 400	707 490
Sum inntekter		710 400	707 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	513 983	415 053
Sum kostnader		536 803	437 874
Driftsresultat		173 597	269 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 260	11 263
Sum finansinntekter		8 260	11 263
Annen rentekostnad	7	31 583	35 652
Sum finanskostnader		31 583	35 652
Netto finans		-23 323	-24 389
Ordinært resultat før skattekostnad		150 274	245 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 274	245 228
Årsresultat		150 274	245 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 977	93 546
Sum fordringer		10 978	93 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	474 682	475 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 682	475 671
Sum omløpsmidler		485 660	569 218
SUM EIENDELER		485 960	569 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-191 439	-341 713
Sum opptjent egenkapital		191 439	341 713
Sum egenkapital		-191 439	-341 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	642 841	793 767
Sum annen langsiktig gjeld		642 841	793 767
Sum langsiktig gjeld		642 841	793 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	85 377
Annen kortsiktig gjeld	12	32 674	32 086
Sum kortsiktig gjeld		34 557	117 463
Sum gjeld		677 398	911 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 960	569 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463075

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	710 400	707 490
Sum inntekter		710 400	707 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	513 983	415 053
Sum kostnader		536 803	437 874
Driftsresultat		173 597	269 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 260	11 263
Sum finansinntekter		8 260	11 263
Annen rentekostnad	7	31 583	35 652
Sum finanskostnader		31 583	35 652
Netto finans		-23 323	-24 389
Ordinært resultat før skattekostnad		150 274	245 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 274	245 228
Årsresultat		150 274	245 228



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 977	93 546
Sum fordringer		10 978	93 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	474 682	475 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 682	475 671
Sum omløpsmidler		485 660	569 218
SUM EIENDELER		485 960	569 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-191 439	-341 713
Sum opptjent egenkapital		191 439	341 713
Sum egenkapital		-191 439	-341 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	642 841	793 767
Sum annen langsiktig gjeld		642 841	793 767



Sum langsiktig gjeld		642 841	793 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	85 377
Annen kortsiktig gjeld	12	32 674	32 086
Sum kortsiktig gjeld		34 557	117 463
Sum gjeld		677 398	911 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 960	569 518



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bærumsveien 364 - 372s årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FM4TW-C23AC-AMJGK-0VWF7-7UV67-8DEGG



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 21:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: FM4TW-C23AC-AMJGK-OVWF7-7UV67-8DEGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	698 400	695 490	696 000	716 000
Annen driftsinntekt	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter		710 400	707 490	708 000	728 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	22 800	23 000
Annen driftskostnad	4	413 521	372 118	410 350	440 000
Vedlikehold, innkjøp	5	100 462	42 935	90 000	90 000
Sum driftskostnader		536 803	437 874	523 150	553 000
Driftsresultat før finansposter		173 597	269 616	184 850	175 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	8 260	11 263	2 000	2 000
Finanskostnad	7	31 583	35 652	33 000	25 000
Sum finansposter		-23 323	-24 389	-31 000	-23 000
Årsresultat		150 274	245 228	153 850	152 000

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		573	83
Andre fordringer	8	10 404	93 463
Sum fordringer		10 978	93 547
Bankinnskudd, kasse o.l	9	474 682	475 671
Sum omløpsmidler		485 660	569 218
Sum eiendeler		485 960	569 518

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-191 439	-341 713
Sum egenkapital		-191 439	-341 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	642 841	793 767
Sum langsiktig gjeld		642 841	793 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	85 377
Forskudd felleskostnader		2 980	7 621
Annen kortsiktig gjeld	12	29 694	24 465
Sum kortsiktig gjeld		34 557	117 463
Sum gjeld		677 398	911 230
Sum egenkapital og gjeld		485 960	569 518

Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Arve Sponås Edland
Styreleder

Anders Kvarme
Styremedlem

Randi Solem Bjerkedal
Styremedlem

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	514 320	518 152	512 000	532 000
Avdrag ordinære lån	150 960	142 444	151 000	151 000
Renter ordinære lån	33 120	34 894	33 000	33 000
Sum	698 400	695 490	696 000	716 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tillegg vedlikeholdsforskjell	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000	12 000	12 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	20 000	20 000
Påløpt styrehonorar	20 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	2 800	3 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 820	0	0	0
Sum	22 820	22 820	22 800	23 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	12 763	16 469	17 500	17 000
Vann- og avløpsavgift	86 021	81 435	88 000	88 000
Feieavgift	5 750	5 638	6 000	6 000
Renovasjon	77 417	68 750	74 000	80 000
Containerleie	19 287	0	7 500	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	65 288	61 288	65 000	72 000
Forsikring	52 777	47 440	52 800	56 000
Forvaltning og revisjon	69 520	67 768	69 500	71 000
Innbetalingservice	804	1 010	1 300	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feieing	20 447	19 256	20 500	21 000
Rekvisita, porto, mm	553	611	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	310	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	310	750	0
Gebyr	2 084	1 646	2 000	2 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	413 521	372 118	410 350	440 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 050,- inkl. mva.



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 698	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 998	0	0	0
Skilt	0	478	0	0
Vedlikehold bygg	79 134	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	1 555	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	15 007	0	0	0
Elektriker, materialer	0	18 512	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 298	13 906	0	0
Sand, pukk, salt	327	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	8 485	90 000	90 000
Sum	100 462	42 935	90 000	90 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	74	115	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 839	5 017	2 000	2 000
Utbytte Gjensidige	6 346	6 131	0	0
Sum	8 260	11 263	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	31 583	35 652	33 000	25 000
Sum	31 583	35 652	33 000	25 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	10 404	93 463
Sum	10 404	93 463

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	474 682	475 671
Sum	474 682	475 671

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-341 713	-586 940
Fra årets resultat	150 274	245 228
Sum andre fond/udekket tap	-191 439	-341 713
Sum egenkapital	-191 439	-341 713

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	642 841	793 767
Sum	642 841	793 767

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-70	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Påløpt honorar styre/repr	20 000	0
Påløpte renter	1 239	1 645
Påløpte kostnader	5 000	20 000
Sum	29 694	24 465

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering bygning
Lånenummer:	22238100635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 286 212
Lånesaldo 01.01:	793 767
Avdrag i perioden:	150 926
Lånesaldo 31.12:	642 841

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238100635	20	32 142	642 840

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	451 755	352 452
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	150 274	245 228
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-150 926	-145 925
Årets endring disponible midler	-652	99 303
Disponible midler 31.12	451 102	451 755



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bærumsveien 364 - 372.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Styreleder	Bjørn Arve Sponås Edland (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Anders Kvarme (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Randi Solem Bjerkedal (sign.)	15.02.2021