



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 930 401	4 276 472
Sum inntekter		3 930 401	4 276 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		5 555 328	6 669 945
Sum kostnader		8 493 308	9 607 925
Driftsresultat		-4 562 907	-5 331 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 521	13 276
Andre finansinntekter			643
Sum finansinntekter		16 521	13 919
Annen rentekostnad		13 350 297	11 505 967
Andre finanskostnader		830	1 839
Sum finanskostnader		13 351 127	11 507 806
Netto finans		-13 334 606	-11 493 887
Resultat før skattekostnad		-17 897 513	-16 825 341
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-17 897 513	-16 825 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 897 513	-16 825 341
Totalresultat		-17 897 513	-16 825 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-30 684 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-17 897 513	13 859 578
Sum overføringer og disponeringer		-17 897 513	-16 825 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	188 608 051	191 352 061
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		188 608 051	191 352 061
Sum anleggsmidler		188 608 051	191 352 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7		
Utviklingsprosjekt	7	29 297 151	26 943 620
Sum varer		29 297 151	26 943 620
Fordringer			
Kundefordringer			343 833
Andre kortsiktige fordringer		351 239	221 177
Sum fordringer		351 239	565 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 667	836 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 667	836 284
Sum omløpsmidler		31 188 057	28 344 915
SUM EIENDELER		219 796 108	219 696 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500)	5, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	18 260 884	363 371
Sum opptjent egenkapital		-18 260 884	-363 371
Sum egenkapital	5, 9	-16 760 884	1 136 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6, 10	39 550 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 000 000	195 000 000
Gjeld til konsernselskaper	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		234 550 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 550 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 032	638 208
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer	10		21 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 419 960	1 372 139
Sum kortsiktig gjeld		2 006 992	23 560 347
Sum gjeld		236 556 992	218 560 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 796 108	219 696 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461546

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 930 401	4 276 472
Sum inntekter		3 930 401	4 276 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		5 555 328	6 669 945
Sum kostnader		8 493 308	9 607 925
Driftsresultat		-4 562 907	-5 331 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 521	13 276
Andre finansinntekter			643
Sum finansinntekter		16 521	13 919
Annen rentekostnad		13 350 297	11 505 967
Andre finanskostnader		830	1 839
Sum finanskostnader		13 351 127	11 507 806
Netto finans		-13 334 606	-11 493 887
Resultat før skattekostnad		-17 897 513	-16 825 341
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-17 897 513	-16 825 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 897 513	-16 825 341
Totalresultat		-17 897 513	-16 825 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-30 684 918
Udekket tap		-17 897 513	13 859 578
Sum overføringer og disponeringer		-17 897 513	-16 825 341



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 188 608 051 191 352 061

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 188 608 051 191 352 061

Sum anleggsmidler 188 608 051 191 352 061

Omløpsmidler

Varer

Varelager 7

Utviklingsprosjekt 7 29 297 151 26 943 620

Sum varer 29 297 151 26 943 620

Fordringer

Kundefordringer 343 833

Andre kortsiktige

fordringer 351 239 221 177

Sum fordringer 351 239 565 010

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 539 667 836 284

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 539 667 836 284

Sum omløpsmidler 31 188 057 28 344 915

SUM EIENDELER 219 796 108 219 696 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 500) 5, 8 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 9 18 260 884 363 371

Sum opptjent egenkapital -18 260 884 -363 371



Sum egenkapital	5, 9	-16 760 884	1 136 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6, 10	39 550 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 000 000	195 000 000
Gjeld til konsernselskaper	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		234 550 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 550 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 032	638 208
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer	10		21 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 419 960	1 372 139
Sum kortsiktig gjeld		2 006 992	23 560 347
Sum gjeld		236 556 992	218 560 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 796 108	219 696 976



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PHITJ-FL99H-V6A1E-BDIDG-ZCHF9-GBL1P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHITJ-FL99H-V6A1E-BDIDG-ZCHF9-GBL1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 08:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHITJ-FL99H-V6A1E-BDIDG-ZCHF9-GBL1P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kanalveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 981 903



OFFENSIV | PROFESJONELL |  rJy6_ISCkl-HyxepdlBA1x | RT | NYSKAPI NDE



KANALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 930 401	4 276 472
Sum driftsinntekter		3 930 401	4 276 472
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader		5 555 328	6 669 945
Sum driftskostnader		8 493 308	9 607 925
Driftsresultat		-4 562 907	-5 331 454
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		16 521	13 276
Andre finansinntekter		0	643
Rentekostnader		13 350 297	11 505 967
Andre finanskostnader		830	1 839
Resultat av finansposter		-13 334 606	-11 493 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 897 513	-16 825 341
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat	5	-17 897 513	-16 825 341
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 859 578
Overført fra overkurs		0	30 684 918
Overført til udekket tap		17 897 513	0
Sum overføringer		-17 897 513	-16 825 341



KANALVEIEN 90 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 6	188 608 051	191 352 061
Sum varige driftsmidler		188 608 051	191 352 061
Sum anleggsmidler		188 608 051	191 352 061
OMLØPSMIDLER			
UTVIKLINGSPROSJEKT			
Utviklingsprosjekt	7	29 297 151	26 943 620
Sum varer		29 297 151	26 943 620
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	343 833
Andre kortsiktige fordringer		351 239	221 177
Sum fordringer		351 239	565 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 667	836 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 667	836 284
Sum omløpsmidler		31 188 057	28 344 915
SUM EIENDELER		219 796 108	219 696 976

 rJy6_ISCkl-HyxepdlBA1x



KANALVEIEN 90 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500)	5, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 9	-18 260 884	-363 371
Sum opptjent egenkapital		-18 260 884	-363 371
Sum egenkapital	5, 9	-16 760 884	1 136 629
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6, 10	39 550 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 550 000	195 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 032	638 208
Gjeld til aksjonærer	10	0	21 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 419 960	1 372 139
Sum kortsiktig gjeld		2 006 992	23 560 347
Sum gjeld		236 556 992	218 560 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 796 108	219 696 976

Bergen, 10.04.2025
Styret i Kanalveien 90 AS

Bjart Andreas Rieber Nygaard
styreleder

Lars Clementsen Pedersen
styremedlem

Torbjørn Hovland
styremedlem

Kari-Anne Fromreide
styremedlem

Elisabeth Næverlid Sævik
styremedlem

 rJy6_ISCkl-HyxepdlBA1x



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT / SAMMENSTILLING

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

INNTEKTSFØRING

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon i administrasjonskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATT

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	170 000	170 000
Folketrygdavgift	23 970	23 970
Sum	193 970	

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	12 908 073	6 300 000	19 208 073
Bokført verdi 31.12.2024	103 425 549	82 482 502	2 700 000	188 608 051
Årets avskrivninger	0	1 844 010	900 000	2 744 010
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	1 844 010	900 000	2 744 010
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 897 513	-16 825 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	752 377	672 687
Skattepliktig inntekt	-17 145 136	-16 152 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-712 816	39 561	752 377
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-812 816	-60 439	752 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 111 390	-63 966 254	17 145 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 924 206	64 026 693	-17 897 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-363 371	1 136 629
Årets resultat		-17 897 513	-17 897 513
Pr 31.12.2024	1 500 000	-18 260 884	-16 760 884



Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Ansvarlig lån	39 550 000	21 550 000
Pantsikret gjeld	195 000 000	195 000 000
Sum	234 550 000	216 550 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Eiendeler stillet som sikkerhet

Kanalveien 90	175 142 452
Elvebakken 10	8 611 050
Storetveitveien 19 D	4 854 549
Sum	188 608 051

Note 7 Utviklingsprosjekt

Varelager	2024	2023
Varelager	29 297 151	26 943 620
Sum varelager	29 297 151	26 943 620

Varelager består av kostnader pådratt for å bearbeide tomteareal med tanke på videre salg.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Norsk Lærerakademi Eiendom Breisten	250	25,0	25,0
Norsk Lærerakademi Eiendom Sandviken	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 17 897 513 etter skatt, mot et underskudd på kr 16 825 341 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret har innhentet ekstern verdivurdering som bekrefter betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendeler, og den reelle egenkapitalen vurderes derfor som positiv.

I tillegg har eierne gitt ansvarlig lån for å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift. Eierne har også bekreftet at de vil tilføre ytterligere likviditet etter behov for å sikre at selskapet kan møte sine forpliktelser.

Basert på de vurderinger som er gjort og den tilførte likviditeten, legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 10 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har i året betalt inn kr 18 000 000 som ansvarlige lån til selskapet. Lånene står tilbake for annen gjeld og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Lånene er fordelt slik på de enkelte aksjonærene:

	2024
BOB Eiendomsutvikling AS	19 775 000
Norsk Lærerakademi Eiendom Breistein	9 887 500
Norsk Lærerakademi Eiendom Sandviken	9 887 500
Sum	39 550 000



COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 17:29

SENT BY OWNER:
Anders M. Håvardstun · 10.04.2025 09:52

DOCUMENT ID:
HyxepdlBA1x

ENVELOPE ID:
rJy6_ISCKl-HyxepdlBA1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf-pAdES-BkOCugrCyl.pdf
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf-pAdES-SybRadxrR1g.pdf
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf-pAdES-ByxEJYeHCke.pdf
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf-pAdES-r1peYIHCJe.pdf
Kanalveien 90 AS 09.04.25.pdf-pAdES-rJbxYxB0yx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed Authenticated	10.04.2025 10:22 10.04.2025 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05) IP: 85.200.204.28
Kari-Anne Skurtveit Fromreide kari-anne.fromreide@bob.no	Signed Authenticated	10.04.2025 10:38 10.04.2025 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/09/17) IP: 85.200.204.28
Torbjørn Hovland Torbjorn.Hovland@nla.no	Signed Authenticated	10.04.2025 10:51 10.04.2025 10:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/30) IP: 77.16.221.32
Bjart A R Nygaard bjart.nygaard@gcrieber.com	Signed Authenticated	10.04.2025 12:00 10.04.2025 11:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 48/03/30) IP: 188.95.241.162
Elisabeth Næverlid Sævik elisabeth.sævik@danielsen-skoler.no	Signed Authenticated	10.04.2025 17:29 10.04.2025 17:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/02/08) IP: 85.200.204.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed