



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 287	15 500
Sum kostnader		21 287	15 500
Driftsresultat		-21 287	-15 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 903 000	700 000
Sum finanskostnader		3 903 000	700 000
Netto finans		-3 903 000	-700 000
Resultat før skattekostnad		-3 924 287	-715 500
Skattekostnad på resultat	3	-449 636	162 335
Årsresultat	4	-3 474 651	-877 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 474 651	-877 835
Totalresultat		-3 474 651	-877 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 474 651	
Avsatt til annen egenkapital			-318 037
Overført fra annen egenkapital			-559 798
Sum overføringer og disponeringer		-3 474 651	-877 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 524 008	9 501 458
Sum finansielle anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
Sum anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	150
Sum omløpsmidler		113	150
SUM EIENDELER		11 524 121	9 501 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 195 772	601 608
Sum innskutt egenkapital		9 395 772	7 801 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 474 651	
Sum opptjent egenkapital		-3 474 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	5 921 121	7 801 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 603 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 603 000	700 000
Sum gjeld		5 603 000	1 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 121	9 501 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750182

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 287	15 500
Sum kostnader		21 287	15 500
Driftsresultat		-21 287	-15 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		3 903 000	700 000
Sum finanskostnader		3 903 000	700 000
Netto finans		-3 903 000	-700 000
Resultat før skattekostnad		-3 924 287	-715 500
Skattekostnad på resultat	3	-449 636	162 335
Årsresultat	4	-3 474 651	-877 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 474 651	-877 835
Totalresultat		-3 474 651	-877 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 474 651	
Avsatt til annen egenkapital			-318 037
Overført fra annen egenkapital			-559 798
Sum overføringer og disponeringer		-3 474 651	-877 835



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 524 008	9 501 458
Sum finansielle anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
Sum anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	150
Sum omløpsmidler		113	150
SUM EIENDELER		11 524 121	9 501 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 195 772	601 608
Sum innskutt egenkapital		9 395 772	7 801 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 474 651	
Sum opptjent egenkapital		-3 474 651	
Sum egenkapital	4	5 921 121	7 801 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	4 603 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld	4 603 000	700 000
Sum gjeld	5 603 000	1 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 524 121	9 501 608



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 916 098 723



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 287	15 500
Sum driftskostnader		21 287	15 500
Driftsresultat		-21 287	-15 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 903 000	700 000
Resultat av finansposter		-3 903 000	-700 000
Resultat før skattekostnad		-3 924 287	-715 500
Skattekostnad på resultat	3	-449 636	162 335
Resultat		-3 474 651	-877 835
Årsresultat	4	-3 474 651	-877 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-318 037
Overført til udekket tap		3 474 651	0
Overført fra annen egenkapital		0	559 798
Sum overføringer		-3 474 651	-877 835



BALANSE

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		11 524 008	9 501 458
Sum finansielle anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
Sum anleggsmidler		11 524 008	9 501 458
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	150
Sum omløpsmidler		113	150
Sum eiendeler		11 524 121	9 501 608



BALANSE

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 195 772	601 608
Sum innskutt egenkapital		9 395 772	7 801 608
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 474 651	0
Sum opptjent egenkapital		-3 474 651	0
Sum egenkapital	4	5 921 121	7 801 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 603 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 603 000	700 000
Sum gjeld		5 603 000	1 700 000
Sum egenkapital og gjeld		11 524 121	9 501 608

Oslo den 28 06 2024
Styret i Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Tore Eiklid
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-449 636	-98 951
Endring i utsatt skattefordel	0	261 286
Skattekostnad ordinært resultat	-449 636	162 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 924 287	-715 500
Permanente forskjeller	-25 685	265 723
Mottatt konsernbidrag	2 043 800	449 777
Skattepliktig inntekt	-1 906 172	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-449 636	-98 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	449 636	98 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 172	0	1 906 172
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 906 172	0	1 906 172



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024 BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-419 358	0	419 358
------------------------------------	----------	---	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 200 000	0	601 608	0	7 801 608
Årets resultat				-3 474 651	-3 474 651
Konsernbidrag mottatt			1 594 164		1 594 164
Pr 31.12.2024	7 200 000	0	2 195 772	-3 474 651	5 921 121

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	24 000,0	7 200 000
Sum	300		7 200 000

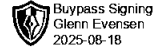
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Zinober Invest AS	300	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Boligutvikling 2 AS som viser et underskudd på kr 3 474 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Slependen, 18. august 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor