



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLØKKA 7 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 7  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi, Øst-revisjon BFT AS, selskapets revisor

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920921477

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		733 797	0
Annen driftsinntekt		0	684 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 797</b>	<b>684 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 109	89 968
Annen driftskostnad		187 164	175 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 273</b>	<b>265 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 525</b>	<b>418 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 789	7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 736</b>	<b>410 818</b>
Skattekostnad	3	101 362	90 372
<b>Årsresultat</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		359 374	320 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 510 084	1 594 193
Sum varige driftsmidler		1 510 084	1 594 193
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 510 084	1 594 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		485 563	879 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 563	879 285
Sum omløpsmidler		485 563	879 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 427 881	1 068 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 881</b>	<b>1 068 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 311</b>	<b>1 092 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 864
Langsiktig konserngjeld	7	423 295	1 123 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	101 362	90 372
Skyldige offentlige avgifter		18 065	32 396
Annen kortsiktig gjeld		613	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 040</b>	<b>123 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 335</b>	<b>1 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLØKKA 7 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 7  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi, Øst-revisjon BFT AS,  
selskapets revisor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		733 797	0
Annen driftsinntekt		0	684 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 797</b>	<b>684 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 109	89 968
Annen driftskostnad		187 164	175 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 273</b>	<b>265 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 525</b>	<b>418 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 789	7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 736</b>	<b>410 818</b>
Skattekostnad	3	101 362	90 372
<b>Årsresultat</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		359 374	320 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 510 084	1 594 193
Sum varige driftsmidler		1 510 084	1 594 193
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 510 084	1 594 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		485 563	879 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 563	879 285
Sum omløpsmidler		485 563	879 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 427 881	1 068 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 881</b>	<b>1 068 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 311</b>	<b>1 092 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 864
Langsiktig konserngjeld	7	423 295	1 123 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	101 362	90 372
Skyldige offentlige avgifter		18 065	32 396
Annen kortsiktig gjeld		613	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 040</b>	<b>123 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 335</b>	<b>1 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>



Organisasjonsnr: 920 921 477  
SIVLØKKA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1017412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1510085.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84108.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap for**  
**SIVLØKKA 7 AS**

920921477

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		733 797	0
Annen driftsinntekt		0	684 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 797</b>	<b>684 245</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	-84 109	-89 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 164</b>	<b>-175 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 525</b>	<b>418 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 789	-7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 736</b>	<b>410 818</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 362</b>	<b>-90 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		359 374	320 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 510 084	1 594 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 084</b>	<b>1 594 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 510 084</b>	<b>1 594 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 563	879 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 563</b>	<b>879 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 563</b>	<b>879 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>

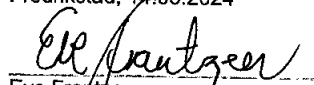


SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 427 881	1 068 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 881</b>	<b>1 068 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 311</b>	<b>1 092 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 864
Langsiktig konserngjeld	7	423 295	1 123 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	101 362	90 372
Skyldige offentlige avgifter		18 065	32 396
Annen kortsiktig gjeld		613	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 040</b>	<b>123 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 335</b>	<b>1 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>

Fredrikstad, 14.03.2024

  
Eve Frantzen  
styrets leder / daglig leder



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	2 527 497
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 527 497</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 017 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 510 085</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 108



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 362	90 372
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 362</b>	<b>90 372</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	460 736	410 783
Permanente forskjeller	0	-35
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>460 736</b>	<b>410 748</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 362	90 372
Sum betalbar skatt i balansen	101 362	90 372

### Mer om skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskap- og skattemessig behandling.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
E.F Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	1 068 508	1 092 938
Årsresultat	0	0	359 374	359 374
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 427 881</b>	<b>1 452 311</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 295	1 123 295



Til generalforsamlingen i  
**Sivløkka 7 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sivløkka 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

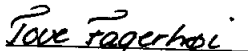
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 14.03.2024  
Øst-revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SIVLØKKA 7 AS**  
920921477  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		733 797	0
Annen driftsinntekt		0	684 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 797</b>	<b>684 245</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-84 109	-89 968
Annen driftskostnad		-187 164	-175 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 273</b>	<b>-265 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 525</b>	<b>418 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 789	-7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789</b>	<b>-7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 736</b>	<b>410 818</b>
Skattekostnad	3	-101 362	-90 372
<b>Årsresultat</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		359 374	320 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>359 374</b>	<b>320 446</b>



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 510 084	1 594 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 084</b>	<b>1 594 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 510 084</b>	<b>1 594 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 563	879 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 563</b>	<b>879 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 563</b>	<b>879 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 427 881	1 068 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 881</b>	<b>1 068 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 311</b>	<b>1 092 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 864
Langsiktig konserngjeld	7	423 295	1 123 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 295</b>	<b>1 257 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	101 362	90 372
Skyldige offentlige avgifter		18 065	32 396
Annen kortsiktig gjeld		613	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 040</b>	<b>123 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 335</b>	<b>1 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 647</b>	<b>2 473 478</b>

Fredrikstad, 14.03.2024

Eve Frantzen  
styrets leder / daglig leder



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 527 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 527 497</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 017 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 510 085</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 108



SIVLØKKA 7 AS  
920 921 477

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 362	90 372
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 362</b>	<b>90 372</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	460 736	410 783
Permanente forskjeller	0	-35
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>460 736</b>	<b>410 748</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 362	90 372
Sum betalbar skatt i balansen	101 362	90 372

### Mer om skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskap- og skattemessig behandling.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
E.F Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 068 508	1 092 938
Årsresultat	0	0	359 374	359 374
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 427 881</b>	<b>1 452 311</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 295	1 123 295